

Иркутский и красноярский "КомсоМоллы" могут уйти Альфа-банку за долги

DVI Group погрязла в долгах. Компания задолжала кредиторам сотни миллионов долларов. Если должники срочно не придумают способ, как быстро заработать деньги, то большая часть их активов отойдет Альфа-банку буквально с молотка.

Почему Альфа-банку?

Альфа-банк является основным кредитором DVI Group и общая задолженность компании перед кредитной организацией составляет \$260 миллионов.

Это при том, что по подсчетам Константина Ковалева из Blackwood, все имущество DVI стоят не менее \$500 миллионов. Ольга Кочетова из Knight Frank оценивает их вообще в \$320 миллионов, если продавать имущество каждое по отдельности, но все вместе оно будет стоить как раз \$260 миллионов.

По данным представителя банка, в настоящее время суды рассматривают заявления о банкротстве 10 компаний заемщиков и поручителей, среди них «Ди ви ай реал истейт», «Глобалинвест», «Логистикинвест», «Волгаинвест» и другие. Все эти компании владеют активами DVI Group, которые, собственно говоря, заложены в Альфа-банке. Залогом по кредитам выступали все торговые центры «КомсоМолл» и «Столица», а также офис «Эко».

Причина провала стратегии DVI Group

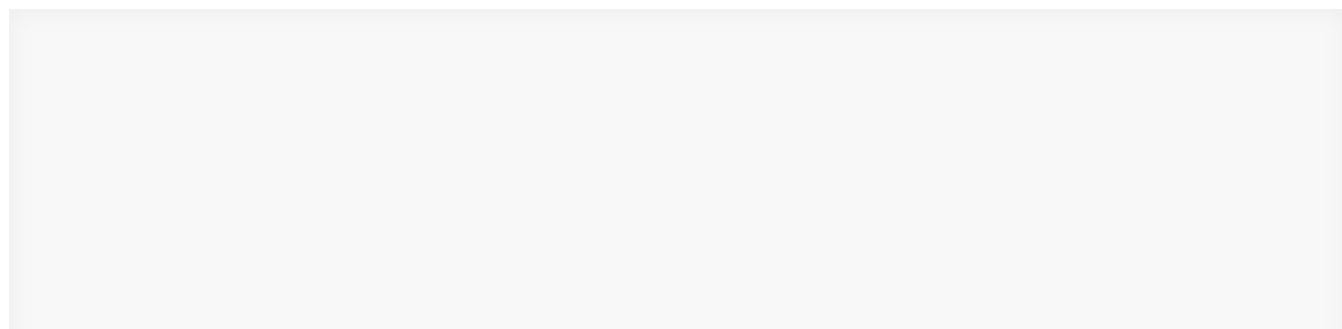
Стратегия DVI Group заключалась в том, чтобы присутствовать либо в городах с населением менее 1 миллиона человек, либо в миллионниках с низким уровнем потребительского спроса. Почему? Все потому, что емкость рынков таких городов, ограничена возможностями арендаторов, а также падением потребительского спроса, поэтому все это вместе с обвалом курса рубля в конце 2014 г. стало причиной проблем компании с кредиторами.

Согласно статистике арбитражного суда, большинство исков о банкротстве к этим компаниям поданы в сентябре этого года.

В случае, если же компании все-таки признают банкротами, их имущество будет выставлено судом на открытые торги.

Вообще сама DVI Group была основана еще в 2002 году. Компании принадлежит четыре торговых центра «КомсоМолл» общей площадью 306 000 квадратных метров в Екатеринбурге, Волгограде, Иркутске и Красноярске, два торговых центра «Столица» общей площадью 64 000 квадратных метров в Перми и Ижевске, также офис «Эко» на 6000 квадратных метров в Перми.

Самое интересное, что вместо того, чтобы решать проблемы компании, ее владелец Вячеслав Каминский сейчас находится за границей. До бизнесмена не могут дозвониться.



Автор: Виктория Судакова

© Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, МИР

👁 16059 11.12.2015, 23:27 📄 918

URL: <https://babr24.com/?ADE=141123>

Bytes: 2495 / 2300 Версия для печати

[Скачать PDF](#)



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Виктория Судакова**, экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **2298** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: kasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)