

## Кадастровые войны: на очереди недвижимость

В 2016 году в Иркутской области проведут оценку кадастровой стоимости более 1,4 млн объектов недвижимости жилищного и нежилого фонда.

Областное правительство объясняет, что оценка кадастровой стоимости необходима для разработки проекта закона, устанавливающего особенности определения налоговой базы. Упомянутый областной законопроект необходимо будет принять из-за изменений Налогового кодекса Российской Федерации. В настоящее время налог на объекты недвижимости рассчитывается исходя из среднегодовой стоимости имущества. После изменений в кодексе налог будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества

По поручению губернатора Иркутской области Сергея Левченко региональным министерством имущественных отношений уже подготовлен предварительный перечень объектов недвижимости, по которым размер налогооблагаемой базы будет определяться исходя из их кадастровой стоимости. Затем совместно с министерством финансов и министерством экономического развития будут разработаны критерии расчета налога исходя из кадастровой стоимости объектов. Ввести в действие областной закон предполагается с 1 января 2017 года.

Сергей Левченко особо подчеркнул, что при подготовке законопроекта необходимо проводить консультации с предпринимательским сообществом, а также взаимодействовать с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Иркутской области.

Данная рекомендация губернатора, безусловно, связана с другим кадастровым вопросом. Точней, проблемой. Речь идет об ужасной переоценке кадастровой стоимости земли в Иркутской области, проведенной в 2012-2013 годах при министре имущественных отношений Антоне Протасове. Результатом той работы стали многочисленные и, что главное, выигранные судебные иски от предприятий, которые валом бросились оспаривать многократно завышенную стоимость земли. Это не замедлило сказаться на доходах муниципалитетов – местные бюджеты потеряли 1,3 млрд рублей запланированных доходов.



Подробнее читайте в материале БАБРа: [«Кадастровые войны: муниципалитеты недосчитались больше миллиарда рублей»](#).

Фото: realty.rbc.ru

*[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)*

*[Читайте нас в Одноклассниках!](#)*

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Александр Тубин    © Babr24.com    ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК    👁 10518    05.12.2015, 00:10  
📄 1257

URL: <https://babr24.com/?ADE=140932>    Bytes: 2647 / 2005    [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1509** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)