

# Найден ответ на вечный вопрос: почему так дорого?

Глава минстроя Приангарья рассказала, почему в Иркутске такая высокая стоимость жилья.

Исполняющая обязанности министра строительства и дорожного хозяйства Иркутской области Светлана Свиркина выступила в эфире радио «Комсомольская правда» 9 ноября. И.о. министра рассказала, почему в Иркутске столь высокая стоимость квадратного метра жилья.

Светлана Свиркина

Во-первых, по мнению Свиркиной, виноваты «изношенные сети». «Если будут инвестиционные программы, в которые будут заложены деньги по приобретению нового инженерного обеспечения, соответственно, стоимость квадрата уменьшится», - считает и.о. министра.

Во-вторых, пресловутая точечная застройка. «Мы все прекрасно понимаем, что при комплексной застройке стоимость квадратного метра, раскиданная на большую площадь, уменьшается», - откровенничает Светлана Свиркина.

В-третьих, процентные ставки по кредитам в России – они неоправданно высоки, полагает Свиркина. Причем это касается не только покупателей, но и застройщиков. «Ну, и высокие ставки по кредитам не только для граждан, но и для застройщиков», - сказала и.о. минстроя Иркутской области.

Кроме того, Светлана Свиркина упомянула постоянный фактор – сейсмическую ситуацию. Она сравнила наш регион с Сахалином, где сейсмика доходит до девяти баллов, в связи с чем квадратный метр может стоить до 90 тысяч рублей.



irkutskaya.idinaidi.ru

Перспектива застройки Иркутска, по мнению и.о. министра, заключается в развитии застроенных территорий.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере.](#)  
[Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)