Babr24.com

Автор: Елена Масюк © Новая газета ЖКХ, РОССИЯ 11137 08.11.2015, 16:35 1148

Галина Хованская: «Принцип "общего котла" противоречит Конституции»

Почему председатель Комитета Госдумы по жилищной политике категорически против закона о плате за капремонт.

Галина Петровна Хованская — депутат Госдумы, одна из немногих, кто реально отстаивает интересы граждан в вопросах ЖКХ. Она делала это будучи депутатом Мосгордумы, продолжает и сейчас. Председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству — о том, почему деньги на капремонт государство собирает с населения сейчас, а дома собирается отремонтировать лишь через десятилетия; почему в жилых многоквартирных домах существуют ночлежки, именуемые хостелами, и о многом другом, о чем не любят говорить по телевизору.

Фото ТАСС

«Где гарантия, что мы будем с вами живы через 25 лет?»

— Начнем с того, что сейчас больше всего волнует жителей многоквартирных домов. С платы за капремонт, которая введена с 1 июля этого года. Существует сайт региональных программ капитального ремонта, можно вбить любой адрес и узнать, что и когда собираются ремонтировать. Например, в каких-то домах капитальные ремонтные работы будут где в 24-м, где в 38-м году. А где и в 44-м. Но деньги давай сейчас, причем — в «общий котел». Мне кажется, что это фантастическая программа по обману людей.

— В первом варианте проекта закона они всю страну хотели запихнуть в «общий котел». *Речь идет о ФЗ № 271 от 25.12.2012 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ…».* — **Е. М.**) У меня тогда был конфликт с одним из вице-премьеров, который хотел, чтобы я внесла этот

законопроект. Я сказала, что такой проект вносить не буду. «Как?! Вы не хотите правительству помочь?» Я говорю: «Хорошее предложение я всегда поддержу, кто бы его ни вносил». Даже пусть это будет мой враг, если это будет работать на людей. Почему я была категорически против этого законопроекта? «Общий котел» — это нарушение Гражданского кодекса. Потому что собственник несет бремя содержания своего имущества, а имущество соседа, даже очень хорошего, он не обязан ремонтировать. Это проблема соседа.

Правда, мне тогда повезло, потому что премьером как раз назначали Медведева Дмитрия Анатольевича. Он посещал каждую фракцию, где ему задавали вопросы перед тем, как утвердить его в Думе. И он пришел к нам в «Справедливую Россию». Я ему говорю в такой полушутливой форме: ну вот представьте себе, что вы преподаватель, живете в маленькой приватизированной квартирке, и вам вдруг в какой-то момент говорят: «Вы будете платить за капремонт в «общий котел». Он говорит: «А кто этим "котлом" управляет? Чиновник?». Я говорю: «Конечно». Он: «Если правда то, что вы рассказали, то документ нуждается в радикальной переработке». Через несколько месяцев правительство внесло новый вариант, где уже были две равноправные формы — «общий котел» и спецсчет на отдельный дом.

— То есть жильцы сами могут заключить договор на капитальный ремонт своего дома и при необходимости оплачивать его с отдельного счета?

— Да. Пока таких домов мало. Но их становится больше. Когда жители попали в «общий котел», они начали соображать, что к чему.

— А из «общего котла» можно в любой момент выйти?

— Нет. По закону только через два года. Эту норму надо поменять. Но мы уже дали право субъектам Федерации этот срок сократить. Сколько из них, вы думаете, воспользовалось этим правом? Москва — потому что пошел скандал из-за 15 рублей на квадратный метр, — 3 месяца; Московская область — 4 месяца. Еще Краснодарский край и Астрахань. Всё. Остальным выгодно иметь такой огромный финансовый ресурс в своих руках.

— А где гарантия, что в том же 38-м году в конкретном доме будут отремонтированы трубы горячего водоснабжения?

— Где гарантия, что мы будем с вами живы через 25 лет? У нас средняя продолжительность жизни, знаете, какая? Она в Москве максимальная по России — 76 лет.

Мы изначально считали, что принцип «общего котла» нарушает право собственника, нарушает Конституцию, Гражданский кодекс. Мы набрали голоса депутатов «Справедливой России», к нам присоединились коммунисты, и мы обратились с запросом в Конституционный суд. В чем смысл запроса? Если собственник без своего волеизъявления попадает в «общий котел», то это противоречит Конституции. Мы не говорим, что «общий котел» это недопустимо. Если собственники на общем собрании принимают решение, что они идут в «общий котел», то идите. Но автоматом нельзя.

Еще один важный момент: в «общем котле» вам подрядчика выбирает региональный оператор.

— Самого дешевого и, значит, самого неквалифицированного.

— Да. Будут те же гастарбайтеры, те же некачественные стройматериалы... Когда раньше в Москве капремонт делали за счет бюджета города, мне многие жители писали: «Лучше бы не ремонтировали». Я уже не говорю, что это была шикарная возможность для откатов! Вот здесь у меня сидела дама, которая говорила: «300 тысяч только за вход в эту систему, чтобы на конкурс пойти, и потом еще платить». И фамилии даже называла. Только если раньше это были откаты бюджетных средств, то сейчас это будет абсолютно аморально, потому что это будут в чистом виде кровные деньги граждан, причем граждан, далеко не самых богатых. У нас же полно нищих собственников.

— А бюджетные деньги будут тратиться на капитальный ремонт или нет?

— Такая возможность в ЖК есть. Но софинансирование может быть, если эти средства предусмотрены в бюджете субъекта Федерации.

— Например, в Москве они предусмотрены?

— Ноль процентов.

— Ноль? Москва же самый богатый субъект!

— Поэтому москвичи теперь платят по 15 рублей за квадрат. В мэрии гордятся тем, что выполняют свои обязательства по содержанию неприватизированного жилья. Город же тоже собственник, у него в собственности около 20%, за которые они тоже обязаны вносить по 15 рублей за квадратный метр.

— А откуда возникла эта цифра — 15 рублей?

— А это вопрос не ко мне, это к мэру. Депутаты московской Думы отдали ему свое право утвердить законом города этот тариф. Кстати, мэр нас еще пожалел, скостил на 3 рубля, предлагалось-то 18. А некоторые депутаты предлагали 40 рублей. (*И даже 80 рублей.* — **Е. М.**)

— А есть какой-то шанс, что эти 15 рублей будут пересмотрены в меньшую сторону?

— Это вы подошли к хорошему моменту. Я тут задумалась: что бы такое придумать, чтобы в этом вопросе законодательно ограничить права регионалов? Ведь мы дали право регионам самим решать, какую брать с населения плату за капремонт, а они теперь этим правом злоупотребляют. Разброс по стране: от 2,60 рубля в Санкт-Петербурге (сейчас там до 5 рублей уже поднялись) до 15 рублей в Москве. А плата, рекомендуемая Минстроем, — 7 рублей.

— То есть в Петербурге берут в три раза меньше, чем в Москве. А чем это объясняется? Высокими московскими ценами на недвижимость?

— В московской мэрии посчитали: чтобы за 30 лет отремонтировать жилищный фонд, нужно по 15 рублей. А если, как предлагает Хованская, снизить вдвое эту сумму, — то потребуется 60 лет. (Это сказал мэр Собянин, правда, не называя моей фамилии.)

Я решила, что если в следующем году я пойду на выборы в Госдуму, то проведу сбор подписей за снижение тарифов по капремонту в два раза. И пусть они захлебнутся этими подписями…

Дважды я писала самому Сергею Собянину — еще до того, как ввели эти 15 рублей. Когда все же установили этот тариф, я говорила, что прямо сейчас реакции не будет, потому что в июле у нас народ в отпусках, платежки люди получат в августе, вот тогда и наступит реакция. В конце августа. Так оно и получилось. А в сентябре у нас был просто раскален телефон, у помощников были красные уши. И сейчас возмущение продолжается.

Что сделали в мэрии? Уже 30 июля, задним числом, распространив на 1 июля, ввели льготу для инвалидов, для ветеранов, чтобы успокоить хотя бы эту категорию. Ну а остальные так и платят по 15 рублей.

— Вы говорили, что от такого роста платежей будут негативные последствия. И где эти последствия?

— Они уже есть. Митинги пошли уже по всей стране.

— А где в Москве митинги?

— Был один митинг в Москве.

— Скромный?

— Да, скромный. Но письмами меня закидывают.

— Когда по телевизору бесконечный Донбасс, «Русский мир», а теперь Сирия, то платежка, которая увеличилась на тысячу, на две или на три тысячи, — отходит на второй план.

— Это не отходит на второй план, потому что вы, получив эти платежки, достаете деньги из своего кармана, но на эти деньги ремонтируют чужой дом.

Первая моя акция — это льгота для 80-летних. Ко мне пришла совершенно очаровательная пара, ей 81, ему 83. И она мне говорит: «Галина Петровна, ну мы же с Коленькой не доживем. Наш дом поставили ремонтировать через 16 лет. Ну хотя бы льготы какие-то введите». И я внесла ее предложение. Тут же коммунисты говорят: «Надо 70-летних освободить от оплаты». А единороссы уже сбегали к Медведеву и предложили для остальных возрастов сделать понижающий коэффициент…

Еще есть одна тема — старые дома, перед которыми были обязательства государства по ремонту. То есть на

тот момент, когда вы приватизировали квартиру, ваш дом уже нуждался в капитальном ремонте. Я внесла инициативу, что до проведения капремонта жильцы не платят, а начинают платить, когда сделан ремонт.

«Всё вокруг советское, всё вокруг мое»

— Галина Петровна, мы всю жизнь платили за капремонт. В нашей квитанции была сумма…

— Нет, мы платили до 90-го года. А потом платили только за текучку. И никто этим не занимался, пока я Лужкову не стала говорить: «Капремонт-то надо делать, Юрий Михайлович». Он вначале смотрел на меня стеклянными глазами, а потом понял, о чем речь. И первые ремонты начались при Лужкове.

— То есть в Советском Союзе мы все платили за капремонт?

— Да.

— А в новой России в платежках уже не было строчки про капремонт?

— Нет. Только текущий. Покраска, побелка, ремонт двери…

— То есть с 90-го года государство брало капремонт на себя?

— Фонд ЖКХ создали не в 90-м, а в 2004-м. Это было частичное выполнение государством обязательств по непроизведенному капитальному ремонту. А с 90-го до 2004-го капремонтов не было вообще. Только в домах ЖСК, где граждане сами сбрасывались и сами ремонтировали свои дома.

— Теперь же получается, что весь капремонт… за счет граждан?

— Да, за счет граждан. А это и невыполненные старые обязательства государства, это невыполнение текущих обязательств муниципалитетов по своей части неприватизированного жилья. Это невыполненные обязательства Министерства обороны, у которого тоже огромный жилищный фонд. В чем еще «общий котел» очень плох? «Общий котел» — это «всё вокруг советское, всё вокруг мое». Там не видно, кто не платит. Муниципалитет по текущим обязательствам? Субъект Федерации, не заложивший в бюджет денег на софинансирование? Кто это все компенсирует? Мы, граждане, мы выполняем все обязательства за всех. У нас больше 80% собственников жилых помещений. При этом нищих собственников, которые живут за чертой бедности, львиная доля. Значит, у них какой выход? Деприватизация. И сейчас интерес к этой теме резко вырос.

«Я хочу, чтобы Миронов сходил с этой инициативой к первому лицу»

Фото ТАСС

— Я все думала, как мне обойти московские власти, которые ввели этот непомерно большой тариф? Придумала. Вот смотрите: вы платите за жилищные и коммунальные услуги по одной платежке. Но коммунальная часть (*а это и плата за капремонт.* — **Е.М.**) ограничена законом: вам не могут поднять стоимость выше установленной предельным индексом роста. Кстати, в Москве самый большой индекс — 10%. В среднем по России где-то 8,3—9%. Если подняли плату за электроэнергию выше, чем на 10%, значит, за тепло… можно только на 6-7%, потому что совокупный платеж за коммунальную услугу не может превышать предельный индекс. Что произошло, когда ввели взнос на капитальное строительство? В Москве общий платеж москвича в среднем вырос на 40,9%.

Я внесла инициативу (под ней уже тоже много подписей, кроме «Единой России»), и я очень хочу, чтобы Миронов с этой инициативой сходил к первому лицу. Потому что если первое лицо скажет, это пройдет со свистом. Инициатива такая: рост общего платежа не должен превышать предельный индекс. По Москве это 10%.

— А тогда за счет чего делать капитальный ремонт?

— Капитальный ремонт будет входить в эти проценты. Просто сумма будет не 15 рублей, а 7,80, как это установлено для Москвы федеральным стандартом для межбюджетных отношений.

Что сделали власти Москвы: они капремонт включили в общую платежку. Вычеркнуть эту строчку нельзя, платежку не примут к оплате. Ко мне на прием пришли представители дома из Юго-Западного округа и говорят: «Мы на собрании приняли решение, что платить не будем. Поэтому мы не по платежке платим, а просто пересылаем средства на счет соответствующей структуры». То есть обходят платежку. Но они не понимают, что все равно будут должниками. Есть только один вариант — поменять закон. В противном случае это будет считаться обычным долгом за жилищно-коммунальные услуги, который с них будут взыскивать.

Кстати, хотели же еще вдвое увеличить пеню с первого дня просрочки платежа. По пеням мы отбились: первый месяц вообще освободили от пени. Второй и третий месяц — как было. Ну а с четвертого месяца пойдет уже удвоенная пеня.

Вот как гайки закручивают в период кризиса! И в отношении кого?! В отношении далеко не самых богатых граждан…

«Не надо делать из многоквартирного дома проходной двор»

— Есть еще одна проблема, с которой сталкиваются жители многоквартирных домов. Это прежде всего Москва, Санкт-Петербург, частично Новосибирск. Меня жители закидали письмами с жалобами на хостелы в их домах (*«хостел», англ. hostel — «общежитие».* — **Е.М.**).

— Министр внутренних дел Колокольцев, выступая в Думе весной этого года, назвал хостелы «притонами» и сообщил, что МВД борется с ними при помощи видеокамер с привлечением участковых инспекторов, а также патрулей.

— Мне пишет Управление внутренних дел, что у них растет криминал по этим домам, прежде всего речь идет о мелких кражах… Мобильники крадут, карточки, кошельки. Ну когда в комнате живут 10 человек, не знакомых друг с другом, разного пола, все вместе… А в Западном округе у нас было изнасилование жительницы дома пятью гостями столицы из хостела, который расположился в их подъезде.

Сейчас хостелы работают вне правового поля. Поэтому я внесла законопроект, он очень простой: запрещается делать хостелы в жилых помещениях. К моей инициативе уже присоединилась чуть ли не половина депутатов Госдумы, даже из «Единой России».

Когда владельцы этих так называемых общежитий поняли, что с Хованской связываться сложно, начались письма в поддержку хостелов. Не поверите, они стали действовать через заместителя министра культуры (*Аллу Манилову.* — **Е.М.**), энтузиазм которой я понять не могу. Она везде кричит, что проект Хованской не пройдет, что у них будет свой проект, разрешающий хостелы. (*Еще в 2013 году Минкульт предлагал свой законопроект по легализации хостелов, по которому гостиницы до 50 номеров могут размещаться в жилых домах.* — **Е.М.**)

— Когда вы рассчитываете, что ваш законопроект будет принят?

— В самое ближайшее время. Это должно было произойти уже 20 октября, но не подготовлен отзыв, начали интригу Минкульт с Минспортом. Но у нас существует при президенте Совет по совершенствованию гражданского законодательства. Там сидят зубры-юристы. Они написали отличное юридическое заключение, где в конце прямо сказано: «Не надо делать из многоквартирного дома проходной двор». Точка.

«Хостел — это полукриминальный бизнес»

— По 288-й статье Гражданского кодекса у нас нельзя заниматься предпринимательством, не переведя жилое помещение в нежилое. А эти предприниматели начинают сразу визжать: «Это же надо деньги какие затратить, чтобы перевести. Нам же тогда нужно делать отдельный вход». Да, отдельный вход. Вы же не видите, чтобы у магазинов или прачечных были входы через подъезд, через который проходят жители, в том числе и мамы с колясками, и инвалиды с палочками!

Это категория бизнесменов в кавычках, которые бесплатно приватизировали квартиру, а теперь не хотят переводить ее в нежилой фонд; коммунальные услуги они оплачивают как обычные граждане, а у нас тарифы для населения, проживающего в жилых помещениях, и тарифы для юридических лиц — это две большие разницы. Они и налог на квартиру платят как на жилое помещение.

Никогда (я подчеркиваю: никогда) в жилищный фонд не входили гостиницы. Никогда. Вначале владельцы хостелов говорили: в Жилищном кодексе не запрещено использовать жилое помещение под гостиницу, под хостел. Я им отвечала: «Это никогда не было разрешено». Ведь у нас все отели — это отдельно стоящие здания. В каких-то крайних, экстремальных ситуациях возможно это сделать в жилых домах, но с отдельным входом. И при этом нужно согласие собственников помещений на использование общего имущества. К общему имуществу у нас относятся придомовая территория, лифт, подъезд. Для того чтобы сделать отдельный вход, нужно согласие всех собственников дома. А для того чтобы просто использовать помещение в таких целях, нужно согласие квалифицированного большинства, то есть 2/3.

Я уверена, что владельцы хостелов всё это знают. Но им выгоден этот бизнес. Они уже договорились до того, что я срываю чемпионат мира 18-го года по футболу, что Хованская разрушает целую отрасль, что это малый бизнес, который надо защищать, ну и всякая прочая ерунда. Я защищаю интересы жителей. А хостелы — это полукриминальный бизнес. Они даже придумали себе стандарт, которым везде размахивали, пока я не начала их разоблачать.

— Вы имеете в виду ГОСТ Р 56184-2014 «Общие требования к хостелам», разработанный Федеральным агентством по техрегулированию и метрологии?

— Да. Я официально запросила Минюст, потому что у нас только Минюст регистрирует такие документы. Минюст мне официально ответил, что этот документ на регистрацию не поступал, поэтому он не имеет силы нормативного документа. Еще надо разбираться с Ростехнадзором, как они посмели выпустить какой-то приказ по утверждению этого стандарта, который нарушает Гражданский кодекс и четыре статьи Жилищного кодекса.

Галина Хованская.
Фото: личный архив

«2,5 метра на человека. Меньше только на кладбище»

— В этом ГОСТе, в частности, написано, что хостелы могут располагаться в многоквартирных домах и даже иметь общий подъезд с жильцами дома.

— Это они сами написали то, что хотели. В своем стандарте они написали: «Рекомендуется (подчеркиваю) круглосуточный режим». То есть они нарушают закон города Москвы о тишине (в других региональных центрах тоже есть такие законы). Они нарушают все санитарные нормы, разрешив себе 4 метра на человека. То есть 2 метра под нарами и 2 рядом. Чем ближе к центру, тем выгоднее все это поплотнее набить. Есть хостелы где и 2,5 метра на человека. Меньше только на… кладбище.

— Сколько сейчас хостелов в Москве?

— Много, уже около тысячи. В Питере еще больше, примерно в два раза больше. 70% хостелов находятся в жилых многоквартирных домах. Умножьте на количество жителей, проживающих в этих домах. То есть несколько десятков тысяч москвичей, а в Санкт-Петербурге еще больше, — это пострадавшие от хостелов. Рыночная стоимость ваших квартир при появлении такого заведения на первом этаже (а они ухитряются делать хостелы и на третьих, и на последних этажах) падает в цене.

Хостелы зарабатывают не меньше, чем большие отели. Вы представляете, какой это бизнес?! Они везде кричат, что «У нас ночь — по 500, по 400 рублей, могут переночевать студенты»…

— В моем доме хостел сдает койку по 850 рублей в сутки.

— Ну вот, умножьте на количество там проживающих и получите замечательную цифру. (*Площадь хостела в моем доме — 64 кв. м, в нем 23 койки. На одного человека приходится 2,8 кв. м. В месяц доход хостела — 586 500 рублей.* — **Е.М.**)

Вот у нас любят ссылаться на Европу. Я была в хостеле в Копенгагене. Это офисное здание, четыре этажа. В 6 вечера сотрудники уходят. Хостел на первом этаже. Это крохотулечные комнаты, по их стандарту — 7 метров, туалет и душевая кабинка. Ни телевизора, ни холодильника. Без изысков. Сурово, но, по крайней мере, одну ночь там переночевать, принять душ — нормально. Я за такие хостелы, ради бога, но не в жилых помещениях.

Вот мне одна дама, владелица хостела, пишет: «Мы расселили первый этаж и предоставили квартиры жителям коммуналки (в Санкт-Петербурге). Они нам так благодарны, потому что они живут теперь в отдельных квартирах». А у меня встречный вопрос: «А жители остальных этажей вам так же благодарны?» Так вы бы тогда скооперировались с другими хостельерами, расселили бы весь дом и сделали отель с разными владельцами. Тоже ведь вариант. Я говорю владельцам хостелов: «Идите на Тверскую. Там есть нежилые помещения. Аренда от собственника». На что они мне отвечают: «Ну там же нужно за аренду платить»…

> **От редакции.** 30 октября 2015 года мы направили в правительство Москвы на имя заместителя мэра по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благосутройства П. П. Бирюкова запрос, в котором попросили прокомментировать утверждение депутата Хованской о том, что с учетом взносов на капремонт общий платеж москвичей за коммунальные услуги вырос на 40% при том, что по закону рост не должен превышать 10%. А также ответить на вопросы, исходя из чего обязательная плата за капремонт установлена в Москве из размера 15 рублей за квадратный метр и какое количество домов в столице перешли на схему с перечислением взносов на спецсчета?

Вот ответ, который мы получили:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

06.11.2015 № ФКР-04-15317/5
на №_____ от_____

Заместителю главного редактора
«Новой газеты»

С.М.Соколову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на запрос редакции «Новой газеты» № НГ-326/р-3 от 30.10.2015 г. направляю информацию по оплате за капитальный ремонт в городе Москве.

Приложение: на 3 л.

С уважением,
Первый заместитель
генерального директора Д.В. Лифшиц

Ответ на запрос «Новой газеты» в связи с подготовкой к публикации интервью с депутатом Государственной Думы ФС РФ Г.П.Хованской по вопросу оплаты за капремонт в Москве

1. С 1 июля 2015 года Правительство Москвы установило обязательную плату за капремонт из расчета 15 рублей за квадратный метр площади. Исходя из чего установлена такая сумма взноса за капитальный ремонт, если в других регионах она намного ниже?

Расчет величины минимального размера взноса на капитальный ремонт в городе Москве осуществлен в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Минстроем России, исходя из принципов оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы, определенных в соответствии с ч.2 ст.166 ЖК РФ.

Минимальный размер взноса обеспечивает возможность накопления за период программы (с учетом определенных действующими нормами и правилами межремонтных сроков) необходимого объема средств для выполнения установленного законодательством обязательного перечня работ по капитальному ремонту (ремонт фасадов, крыш, всех основных инженерных систем дома, фундаментов, замена лифтов), а также видов работ, необходимых для обеспечения комфортности и безопасности проживания исходя из специфики жилищного фонда города Москвы (ремонт и замена мусоропровода, внутреннего водостока, пожарного водопровода, системы дымоудаления и противопожарной автоматики).

Фонду представляется некорректным давать оценки расчетам размеров взносов на капитальный ремонт других регионов. Вместе с тем, в отношении расчета взносов других регионов рекомендуем обратиться к экспертным заключениям. Например, в исследованиях Института проблем ценообразования и регулирования естественных монополий НИУ «Высшая школа экономики и Института экономики города делается вывод о том, что в целом ряде случаев установленный размер взносов не позволяет в «полной» мере реализовывать все виды работ, предусмотренных программой капитального ремонта, и исполнить свои обязательства по приведению всех инженерных систем в исправное состояние.

2. Какое количество домов перешло на схему с перечислением взносов на капремонт на спецсчета?

Из 31728 многоквартирных домов, включенных в региональную программу, количество домов, выбравших специальный счет в банке в качестве способа накопления средств на капремонт дома, составляет 2773, включая 2643 спецсчетов, владельцем которых является УК, ТСЖ, ЖСК и 130 спецсчетов, владельцем которых является региональный оператор.

В целях поддержки инициативных собственников, готовых самостоятельно планировать расходование средств на капремонт домов, определять стоимость и сроки ремонта, отбирать подрядные организации и принимать работы, принят закон города Москвы, сокративший общий срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со счета регионального оператора на специальный счет дома с двух лет до трех месяцев.

3. По мнению Г.П. Хованской о том, что с учетом взносов на капитальный ремонт общий платеж москвича за услуги ЖКХ вырос в этом году на 40%, при этом по закону предельный индекс роста не должен превышать 10%?

Согласно части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения (жилищные услуги), взнос на капитальный ремонт и плату за коммунальные услуги. Таким образом, объем совокупного ежемесячного платежа за ЖКУ в общем виде определяется на основании цены (тарифа) на оказание каждой конкретной услуги и объема ее потребления. При этом размер итогового ежемесячного платежа за ЖКУ носит индивидуальный характер для каждого жителя Москвы, поскольку зависит от целого ряда факторов (объема потребления коммунальных услуг, которые минимизируются наличием приборов учета, площади помещения, количества проживающих лиц, в том числе наличием льготных категорий граждан).

В этой связи заявления о единой величине роста платежа за ЖКУ представляются некорректными.

Соответственно, утверждение автора о росте совокупных платежей москвичей за ЖКУ на 40%, превышающем предельный индекс, представляется необоснованным, поскольку введенный в действие на федеральном уровне механизм ограничения роста платежей распространяется исключительно на оплату коммунальных услуг, состав которых определен частью 4 статьи 154 ЖК РФ.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов» на период с 1 июля по 31 декабря 2015 г. для Москвы предельный (максимальный) индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлен на уровне 10%, что соответствует средневзвешенному росту тарифов на коммунальные услуги, утвержденных Правительством Москвы с 01.07.2015.

В случае превышения платежа за коммунальные услуги на величину свыше 10% (в сопоставимых условиях) гражданин вправе обратиться за

Автор: Елена Масюк
© Новая газета
ЖКХ, РОССИЯ
11137
08.11.2015, 16:35
1148

предоставлением субсидии на компенсацию расходов, связанных с таким превышением. Порядок предоставления обозначенной субсидии утвержден постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 304-ПП «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Москве».

URL: https://babr24.com/?ADE=140179 Bytes: 22631 / 21167 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *ВКонтакте*

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Елена Масюк**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив