

Закрытые «Ворота Байкала»

Эксперты выясняли, почему с Особой экономической зоной в Иркутской области ничего не получилось.



Большое Голоустное.
Фото с сайта baikaler.ru

Оказывается, еще восемь лет назад в Иркутской области должны были начать строить туристический рай – в рамках реализации проекта особой экономической зоны «Ворота Байкала». Сразу в двух районах области – в Большом Голоустном и в Байкальске – могли бы появиться пятизвездочные отели, спа-курорты, горнолыжные трассы и шикарные парки. Одним словом, сказка. Но вместо этого – болота, грязь, разбитые дороги, отсутствие очистных и жуткие экологические показатели. Отчего в нашем регионе проект особой экономической зоны превратился в другую, страшную сказку, на этой неделе разбирались специалисты ОНФ. 29 октября в Иркутске прошел круглый стол «Развитие и эффективность особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала», где ответственные за реализацию «Ворот Байкала» чиновники попытались отчитаться о тратах.

Сказка о потерянном времени

Впервые понятие «особая экономическая зона» россияне услышали в середине нулевых. Тогда в правительстве РФ заговорили об особых территориях, в которых государство и частные компании смогли бы в полной мере развивать принципы частно-государственного партнерства. Что это такое? Ограниченная территория с особым юридическим статусом, где государство и бизнес-структуры развивают какое-то одно приоритетное направление: промышленность, торговлю, инновацию или туризм. В федеральном законе № 116

«Об особых экономических зонах» от 22 июня 2005 года говорится, что компании или резиденты, которые будут строить объекты в границах ОЭЗ, получают особые льготы и преференции на срок 9 лет, в том числе – и освобождения от нескольких видов налогов. Еще один важный момент – государство отвечает за подготовку инфраструктуры территории, и делает это за счет собственных, бюджетных средств. То есть резидент заходит не в голое поле, перекореженное разбитыми дорогами, а на площадку, где все готово для строительства и инвестиций в объекты. Для контроля за реализацией подготовки площадок и поиска резидентов была создана специальная управляющая компания – АО «Особые экономические зоны», 100% управление которой принадлежит министерству имущественных отношений РФ. У АО «ОЭЗ» есть еще и филиалы в каждом регионе, где продвигается программа ОЭЗ. В 2007 году правительство Иркутской области, возглавляемое в тот момент «железнодорожным» губернатором Александром Тишаниным, решило присоединиться к проекту и отправило заявку в Москву на организацию в Приангарье особой экономической зоны туристического типа. Казалось бы, лучше и не придумаешь: где еще развивать туризм, как не на берегу чистейшего озера в мире? Тут можно «двигать» и экологический, и спортивный, и событийный и развлекательный туризм – на любой вкус и цвет. Отбою от туристов точно не будет. В том же ФЗ № 116 особо оговорено, что у ОЭЗ, можно сказать, два «хозяина» - это правительство РФ в лице министерства имущественных отношений РФ, которое выступает через АО «ОЭЗ», и субъект РФ в лице министерства имущественных отношений. Вкладываются в строительство инфраструктуры они на паритетных началах, точно также – несут равную ответственность за реализацию проекта. Условия правительством Приангарья были приняты.



Заседание ОНФ. Фото
пресс-службы ОНФ

В Москве заявку согласовали, только площадку для будущего «туристического рая» выбрали странную. Вместо разрекламированных и любимых туристами Листвянки и Ольхона – Большое Голоустное в Иркутском районе. Новой экономической зоне присвоили красивое и звучное название «Ворота Байкала». Правда, с туристическим оазисом село, расположенное в болотистой зоне, не вязалось никак, но в Москве сказали, что надо как-то постараться и «связать». Сказано – нужно выполнять. Шло время, Тишанина сменил на губернаторском посту Игорь Есиповский, а затем и Дмитрий Мезенцев, а в Большом Голоустном в рамках строительства ОЭЗ сделали только одно: вбили в заболоченную землю табличку с сообщением: «Здесь будет ОЭЗ туристического направления», и на этом все снова заглохло.

«Выплата зарплаты сотрудникам филиала АО ОЭЗ «Ворота Байкала», корпоратив на 23 февраля, Новый год, 8 марта, покупка подарков сотрудникам – отдельной строкой. Затрачено 101 миллион рублей. И тут же ниже – реализацию направления Большое Голоустное – приостановить», - зачитывает отчет о деятельности филиала

АО «ОЭЗ» руководитель проекта «3А честные закупки» Антон Гетта. - «Впечатляет, конечно».

В 2010 году правительство региона попросило расширить проект «Ворота Байкала», добавив к нему еще и Байкальск, где можно было бы развивать горнолыжный спорт и привлекать народ новыми горнолыжными курортами. Эта заявка тоже одобрение получила, но и Байкальск с реализацией проекта ОЭЗ не слишком торопится.

Антон Гетта поясняет: когда запрашивали данные в министерстве имущественных отношений РФ и в АО «ОЭЗ» получили одинаковый ответ: вся информация на официальных сайтах. При этом цифры в отчетах в минэкономразвития и управляющей компании разные. По данным ОНФ, на реализацию «Ворот Байкала» было затрачено около 120 миллионов бюджетных рублей. Выделено было порядка 8 миллиардов – и все эти деньги осели на счетах, и пока никуда не двигаются. Заложено же на ОЭЗ в Приангарье было и того больше – 11, 8 миллиардов. Также вместо 3153 рабочих мест удалось создать всего 30. За восемь лет работы – всего 5 резидентов, и те исключительно в Байкальске.

«Почему так происходит?», - задал вопрос Антон Гетта.

Лес, ФЗ, тупик

«Я назначен на должность руководителя филиалом АО ОЭЗ «Ворота Байкала» в августе этого года, - сразу пояснил Сергей Иванов. – Поэтому ответить на поставленный вопрос я в полной мере не могу. Могу только сказать, что работы все-таки ведутся».

Но не все так просто. Во-первых, площадку ОЭЗ со всех сторон окружают леса. И если начинать там работы, то лес нужно рубить. А как получить разрешение, если учесть особый природный статус территории? «Я могу хоть завтра там топором начать махать, послезавтра ко мне придет прокуратура и что скажет?», - задался вопросом Сергей Иванов.

Существенно «тормозят» процесс и новые правила строительства в зоне Байкальской Природной Территории. Закон, принятый 1 июля 2014 года, не разрешает ни строительство новых, ни реконструкцию существующих объектов без проведения двух экспертиз проектов – а это время и деньги.

Есть и еще одна беда – АО «кинул» недобросовестный подрядчик, который в 2012 году начал разрабатывать проект для ОЭЗ. В 2014 году, правда, уже новый подрядчик изготовил нужный проект. Сейчас он как раз проходит все экспертизы и согласования – а это, как уже говорилось, дело долгое...

По словам Иванова, привлечь новых инвесторов-резидентов в Байкальск удалось. В ближайшее время на площадку готовятся зайти сразу шесть новых резидентов, в том числе и китайская компания.

«Они хотят здесь построить отели и парки развлечений для своих же туристов, - поделился планами Иванов. – Есть еще фирма, которая хочет взяться за возведение spa-отеля и большого парка развлечений. Готовимся развивать и событийный туризм, уже связались с агентством по туризму и министерством физической культуры, спорта и молодежной политики».

«У вас слишком редко собирается экспертный совет по рассмотрению заявок от резидентов, - тут же остудил его пыл Антон Гетта. – Раз в полгода – это не работа. В Татарстане заявки раз в месяц рассматривают, если не чаще».

Гетта заметил, что стать резидентом и без того непросто: нужно разработать бизнес-план или даже сразу проект объекта, провести все согласования, вынести все это на экспертный совет, получить одобрение от министерства имущественных отношений РФ. Если в филиалах АО будут еще и со сроками затягивать, то возможные инвесторы потеряют всякий интерес к проекту.

«В отчете АО также говорится о пяти резидентах в Байкальске, но реально действует там один резидент – «Гора Соболиная», который всем занимается исключительно за счет собственных средств и энтузиазма», - также заметили представители турбизнеса Иркутской области.

А если учесть экологическую ситуацию в Байкальске после БЦБК, то о потоке туристов только мечтать и приходится.

Топи да болота

В Большом Голоустном все хуже, и намного. Болота, топи и ветер, который, кажется просто шквальным из-за

того, что бьет со всех сторон сразу. Плюс еще разбитая дорога до села – пока добираться, все кочки пересчитаешь, если вообще по жиже и грязи доедешь. Едва завидев такую картину, резиденты убегают со всех ног.

«Эту площадку выбирали бараны, других слов у меня нет, - рассказывает руководитель иркутского регионального отделения общественной организации «Опора России» Эдуард Яроцкий. – Я даже помню, как это было: собрались мы в кабинете у Тишанина, где тех, кто в туризме Приангарья разбирался, было два с половиной человека и говорим: Листвянку нужно или Ольхон. Из Москвы пришел ответ: Большое Голоустное. Это же бред: там болота и ветра, какой туризм? Спрашиваю: вы там хоть были? Ответ: были, на вертолете пролетали, нормально там».

Эдуард Яровский считает, что московские чиновники, на самом деле, выбрали Большое Голоустное неспроста. В Листвянке и прочих туристических «Мекках» Байкала все территории влияния были уже давно поделены между иркутскими элитами, так просто там деньги не отмоешь и «откаты» не получишь, а на Большое Голоустное пока ни у кого видов не было – развивай здесь коррупцию сколько угодно.

«Сейчас Большое Голоустное мне напоминает невесту, которой 108 лет. Ее обрядили в фату и все пытаются выдать замуж, повторяя: «Ну возьмите уже хоть кто-нибудь, а?», - заключил Яроцкий. – «Дурость, одним словом».

Иркутские «бизнесмены от туризма» готовы подписаться под эмоциональной речью Яроцкого. Они тоже считают, что проект в Большом Голоустном уже давно нужно прекратить, нужно уметь признавать свои ошибки.

Не «кто виноват?», а «что делать?»

«Нужно не менее 7 или 8 «опорных точек» реализации программ «Ворота Байкала», - заявил представитель «Горы Соболиной» Виктор Григоров. «Нужно включить в список Листвянку, Ольхон, район Малого моря, бурятский берег. Нужно договориться с Бурятией, проект реализовывать совместно, Байкал-то наш общий», - рассказал Григоров.

По мнению представителей туристического бизнеса на Байкале, которое озвучил Григоров, основная их проблема – это очень короткая продолжительность отдыха на озере. Большинство туристов едет сюда на 2, максимум 3 дня – и все. И происходит это «сезонно» - летом и ранней осенью. А зимой и весной жизнь замирает. С этим-то как раз и нужно бороться, развивать горнолыжный спорт, например. Но в том же п. Никола Иркутского района, где планировали построить горнолыжный курорт, все застопорилось из-за запрета на строительство без государственной экологической экспертизы. Дорогостоящее оборудование, подъемники – сегодня все лежит мертвым грузом, и никто не помогает.

Всестороннюю работу над ошибками в реализации «Ворот Байкала» пообещала провести и и.о министра имущественных отношений Приангарья Оксана Тетерина. Пока же не произведено всестороннего анализа, по словам Тетериной, делать какие-то далеко идущие выводы и громкие заявления преждевременно.

«Я бы не стала так говорить: свернуть, прекратить, - заметила Оксана Тетерина. – Сначала нужно все проанализировать. Я на должности и.о. министра тоже недавно, поэтому воздержусь пока от заявлений. Могу сказать точно только одно: нельзя рассматривать проект «Ворота Байкала» точечно, в отрыве от реализации ФЗ о запрете строительства на Байкале или от ФЗ «Охрана озера Байкал», тут все важно. А еще важнее – просмотреть все документы и все просчитать, этим мы и займемся».

«Сейчас важно действительно получить ответ не на вопрос «Кто виноват?», а на вопрос «Что делать?», - подвел итог встречи Антон Гетта. – Люди и в министерстве, и в филиале АО «ОЭЗ» новые, с них какой смысл спрашивать за ошибки предшественников».

Гетта подчеркнул, что «охоты на ведьм» не будет точно, но всестороннюю проверку отчетов «Ворота Байкала» ОНФ продолжит. Все заключения будут переданы в правоохранительные органы, так что за халатность или даже воровство виновные наказания понесут. Судьбу же «Ворот Байкала» будут решать за еще одним круглым столом, он пройдет в Москве через две недели. На мероприятие уже пригласили Оксану Тетерину, Сергея Иванова и представителей иркутского турбизнеса.

«Как раз ваше минэкономразвития и Сергей Николаевич завершат свои анализы и проверки, им будет, что нам сказать, чем нас порадовать. Не исключаю, что проект «Большое Голоустное» действительно прекратят. Уже сейчас могу сказать, что 100 миллионов, потраченных на эту площадку, ушли в никуда. Но выводы будем

делать уже в Москве, а все отчеты отправят председателю ОНФ Владимиру Путину», - пообещал напоследок Гетта.

Автор: Алиса Канарис © Babr24.com Источник: ИркСиб.ру ЭКОНОМИКА, БАЙКАЛ 👁 16912 02.11.2015, 14:30
👍 2440

URL: <https://babr24.com/?ADE=139974> Bytes: 13195 / 12705 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Алиса Канарис**,
обозреватель.

На сайте опубликовано **424**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)