

Глава Усолья-Сибирского – о коммунальном «шабаше», жилье для медиков и об «отставке» мэра

Глава усольской городской администрации Олег Жилкин регулярно проводит встречи с корреспондентами местных СМИ. Очередная такая встреча состоялась в кабинете главы города 16 октября.

И у журналистов, и у жителей Усолья накопилось немало вопросов. Основным был вопрос о программе социально-экономического развития или ТОРах. Как известно, всего четыре города Российской Федерации вошли в эту программу, в том числе и Усолье-Сибирское.

- Есть ли заявки от наших предпринимателей в рамках создания ТОРа в Усолье?

- Усольские предприниматели очень активно откликнулись на это предложение.

Сейчас мы ждем постановления правительства Иркутской области. Как только оно будет подписано и при правительстве области будет создан совет, где начнут рассматриваться заявки от резидентов, мы начинаем работу. Представитель президента дал проекту нашего города самую высокую оценку. Приятно было слышать, что наша работа не прошла даром.

Ранее по теме: [«Усолье, получившее статус ТОРа, станет налоговым раем?»](#), [«Усолью обещают рай. Но для этого нужно поработать»](#).

В городе обсуждалась судьба городских библиотек, часть которых решено было закрыть и на их месте создать квартиры для медицинских работников. Эта тема прозвучала и на брифинге.

- Квартиры, которые мы подготавливали для специалистов в доме № 56 по улице Карла Либкнехта и возле магазина «Охотник», вскоре будут готовы к заселению. Это служебное жилье, и люди будут там жить до тех пор пока работают у нас. В этом году мы впервые предоставляем девять служебных квартир для медиков. Возможно, кому-то из специалистов нужно увеличить жилплощадь, а может, стоит пригласить нового специалиста и предоставить ему квартиру. У нас есть несколько лечебных учреждений, и пусть главврачи сами решают, кому давать это жилье. Городская администрация не собирается вмешиваться в эти дела.

- Что будет с бывшим помещением дома инвалидов и престарелых?

- Самое простое – продать здание. Желающих купить его предостаточно, однако я уверен, что такое муниципальное имущество должно быть использовано для развития наших детей. Там можно создать центр дополнительного образования. Если кто-то готов это сделать, подаст заявку, предоставит бизнес-план, администрация готова пойти навстречу и даже снизить арендную плату.

- Можно ли будет открыть здесь детский садик?

- Мы прорабатывали этот вопрос, но поняли, что это экономически невыгодно. Можно сделать детский



сад на три группы, но затраты на него будут очень большими, а следовательно, родителям придется платить значительную сумму. В плане - на следующий год войти в программу по реконструкции детского сада в Привокзальном, который многие знают как торговый центр «Сокольники». В этом районе катастрофически не хватает мест для детей, и садик с численностью 210, а при правильном проектировании и 250 мест поможет решить эту проблему. Мы продолжаем работать с правительством Иркутской области, чтобы в следующем году провести там реконструкцию.

Много вопросов к главе администрации возникло по поводу расселения усольчан из ветхого и аварийного жилья. В частности, журналисты интересовались, как администрация города собирается поступать с теми, кто имеет задолженность по квартплате, а уже немало людей, сумма задолженности которых приближается к миллиону рублей.

- Взыскать долги с людей при переселении из аварийного жилья мы не можем. С огромными долгами они переселяются в новое жилье по федеральной программе. Если жильцы живут в квартирах по социальному найму, то они задолжали администрации, и с такими мы готовы бороться вплоть до выселения из квартиры и переселения в комнату меньшей площади. А вот к собственникам жилья мы ничего подобного применить не можем. В новых домах, куда переселили усольчан из аварийного жилья, собираемость платежей очень низкая. Но бороться с неплательщиками могут только управляющая компания или ресурсоснабжающие организации.

- Уже несколько лет в Усолье не прекращается «шабаш» с двойными квитанциями: люди не могут понять, куда, кому и за что платить. Прекратится ли это когда-нибудь?

- Изначально эта проблема возникла из-за спора между управляющими компаниями за обслуживание домов. Никто не имеет права начислять платежи без соответствующего договора. В принципе ситуация довольно простая: с кем заключен договор, тому и платить.

- Появились компании-«клоны» и, естественно, житель не будет смотреть все банковские реквизиты компании, ИНН и тому подобное.

- Проект закона по лицензированию управляющих компаний был очень хорош. Однако когда его приняли в нынешнем виде, все хорошие статьи были исключены. В итоге практически все наши управляющие компании получили лицензию, и этот закон ничего не изменил. Про проблемы жильцов, которые получают двойные квитанции, мы прекрасно знаем и работаем с правоохранительными органами, чтобы это беспредел прекратился. Могу заверить жителей, что если они заплатили в одну компанию, а другая начисляет долги, не стоит беспокоиться. Главное - сохранять квитанции об оплате.

- В последнее время на улицах Усолья можно встретить людей, которые собирают подписи за отставку мэра города. Что вы можете об этом сказать?

- Мы уважаем мнение каждого жителя города, но при подобных сборах подписей людям дается неверная информация. В частности, говорят, что мэр города продает муниципальную собственность. Мэр к продаже муниципального имущества не имеет никакого отношения. Продает администрация города, и на это можно сказать, что вот такой плохой Жилкин разбазаривает имущество. Однако и это неправильно. На самом деле по закону администрация формирует список имущества, которое должно быть продано. До 1 октября прогнозный план на следующий год утверждается и принимается депутатами на заседании городской Думы. Комиссия по собственности принимает непосредственное участие в формировании этого списка. После этого проводится оценка собственности, и комиссия принимает решение, продавать или нет какой-то объект. Вот как раз председатель комиссии по собственности (всем известно, что это депутат городской Думы от КПРФ Сергей Угляница) распространяет слухи, что все муниципальные объекты распродает мэр города. Это даже смешно, ведь человек, который на депутатских комиссиях не задает никаких вопросов, на заседаниях Думы вдруг начинает выступать перед камерами как борец за сохранение муниципального имущества.

Глава пояснил, что сбор этих подписей ни к чему не ведет. Можно их собрать, помахать, поорать, но и только. Складывается впечатление, что товарищ Угляница уже нацелился на 2017 год и хочет «выскочить» в мэры города.

На брифинге главе администрации города было задано и много других вопросов, касающихся самовольного захвата земли, вечной проблемы – дорог, и прочих, интересующих усольчан. На все вопросы журналисты получили исчерпывающие ответы.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Шрамко**, журналист.

На сайте опубликовано **519** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)