

## Украденный берег

В то время как высокопоставленные федеральные чиновники ведут активную борьбу с захватом земель, в микрорайоне Солнечный Иркутска, в пяти-семи метрах от Иркутского водохранилища в считанные недели построили внушительных размеров кирпичный дом. Забор, которым обнесена стройка, окончательно отрезал основной жилой массив от залива. Но как же быть с Водным кодексом, который гарантирует общедоступность береговой зоны на расстоянии в 20 метров от уреза воды?

Выходит, что реализовать обещанное государством право на деле сейчас не представляется возможным, и виной, конечно, не только забор вокруг кирпичной двухэтажки. Всё началось с расположенного по соседству посёлка из так называемых "канадских" домиков (только не подумайте, что в них живут канадцы, просто дома были построены по канадской технологии коттеджной застройки). Помню, с каким пафосом семь лет назад "Сибэкспоцентр" презентовал этот свой проект. Было обещано, что вместе с западной культурой строительства Иркутск получит пример западной культуры жизни. Говорят, что глава "Сибэкспоцентра" Анатолий Коцарь, добиваясь выделения земли под строительство в зоне Иркутского водохранилища, клялся организовать вдоль береговой линии лучшую в городе зону отдыха.

Поначалу, наверное, из окон "хрущёвок" напротив было забавно наблюдать, как видные иркутяне бьются над выращиванием диковинной газонной травы. Месяц-два для местных домохозяек это зрелище вполне могло бы заменить отдых. Но шли годы, и голландская газонная трава прекрасно прижилась на берегу Иркутского водохранилища, только вот западную культуру жизни, которая строится на уважении к законам, привить так и не удалось. Теперь берег находится в безраздельном владении жителей "канадских" домиков, огородивших красивыми заборами щедро прихваченную землю. За оградками, конечно, место ещё имеется. Правда, его хватает только на свалки строительного мусора: жизнь не стоит на месте, и архитектура посёлка совершенствуется.

Понять владельцев коттеджей в их стремлении максимально прижать свои заборы к воде можно. Во-первых, так проще катера и лодки на воду спускать. Во-вторых, оставь берег пошире, туда посторонние начнут ходить купаться и загорать. Кому это понравится?

Один чиновник из природоохранного ведомства до сих пор удивляется, как это проекту удалось пройти государственную экологическую экспертизу. Нельзя сбрасывать со счетов и то, что областной и городской администрации принадлежит более 40% акций выставочного центра, который в случае с посёлком решил выступить в качестве инвестора и подрядчика. Таким образом, не исключено, что вопрос с выделением земли был быстро решён благодаря вмешательству учредителей "Сибэкспоцентра". Теперь бы вот эти самые власти взяли бы и проследили, как распорядились землёй.

В городской службе охраны природы считают, что Водный кодекс никто не отменял и несоблюдение нормы об общедоступности 20-метровой береговой полосы есть не что иное, как самозахват земель. В таких случаях российское законодательство позволяет даже сносить постройки с захваченной территории. Однако мне пришлось впустую потратить уйму времени, выясняя, можно ли вернуть "канадские" заборы в пределы требований закона. Не надо объяснять, насколько виртуозно чиновничество может переадресовывать с одного телефона на другой, что в конечном итоге немудрено забыть суть вопроса, которым так интересовался.

В службе контроля Главного управления природных ресурсов мне сказали, что в принципе жителям Солнечного есть на что надеяться. И вернуть береговую линию можно. Но для этого, мол, население-то должно расшевелиться: "Пусть напишут нам жалобу, мы приедем, проверим". Тут надо поработать с документами, выяснить, кто и когда выделил землю, что на этом месте должно быть по генплану и т.д. Моя жалоба по телефону не засчиталась. Потом от другого чиновника я услышала, что хорошо, если бы в таких делах был судебный прецедент, который создать, соответственно, должны были жильцы микрорайона Солнечный.

На этом месте всё вдруг стало напоминать слова песенки Владимира Высоцкого: "Пусть жираф был не прав,

но виновен не жираф".

Автор: Наталья Мичурина © Восточно-Сибирская правда ГОРОД , ИРКУТСК 👁 2521 25.08.2004, 00:43 📄 179

URL: <https://babr24.com/?ADE=14360> Bytes: 4075 / 4075 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)