

В Иркутске, возможно, появятся еще два благоустроенных пляжа

6 июля пройдут торги, где на конкурс выставят два прибрежных участка в микрорайоне Солнечный. Об условиях рассказал сегодня журналистам председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Леонид Ощерин.

Все катамараны у ледокола "Ангара" на приколе стоят. День нынче не пляжный. А в жаркий летний выходной это место выглядит по-другому. Людно здесь было в минувшее воскресенье. Через неделю у этого участка у воды хозяин появится - победитель конкурса на право аренды. Информация о том, сколько уже поступило заявок, не разглашается. Выиграет тот, кто большую плату предложит. Начальная ставка - 23 тысячи рублей в год. Плюс к этому перечислит 450 тысяч на развитие инженерной инфраструктуры города. Еще один участок в Солнечном, выставленный на торги, прямо напротив Ершовского залива. Огромный пустырь площадью 25 гектаров. Судя по битому стеклу, пластиковым бутылкам, жестяным банкам, одноразовой посуде, отдыхающих здесь бывает немало. Но чтобы превратить это место в пляж, нужны большие затраты. Одно укрепление берегов и организация спуска к воде во что выльется, не говоря об уборке берега и дна от хлама и мусора. Между тем арендатор должен будет платить 150 тысяч в год плюс 750 тысяч единовременного пожертвования на городские нужды. Претендентов на этот участок пока нет. Впрочем, прием заявок будет идти до вечера 5 июля. Возникает вопрос: а можно ли окупить затраты на облагораживание этих зон отдыха? Да еще и прибыль получить? Чиновники мэрии утверждают: можно, причем оставляя вход на пляж бесплатным, зарабатывая только на предоставлении услуг отдыхающим. "Лежак предоставляешь - ты за него берешь. Если у тебя устроено кафе, то его хозяин платит за земельный участок основному арендатору. Отсюда доход. А кафе зарабатывает на услугах", - поясняет Леонид Ощерин, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом. И, конечно, прокат плавсредств. Предприимчивый хозяин аквапарк, например, может также оборудовать. А зимой каток устроить, коньки и лыжи все в тот же прокат сдавать. Срок аренды участков 10 лет. Вот и считайте, как говорится.

Автор: Леонид Альков © АС Байкал ТВ ГОРОД, МИР 3206 30.06.2004, 16:19

URL: <https://babr24.com/?ADE=13629> Bytes: 2083 / 2083 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.посы: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.посы: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)