

Сносить самовольные постройки станет проще

В июле 2015 года вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», ужесточающий ответственность за самовольное строительство.

Как рассказал на пресс-конференции, посвященной данной теме, заместитель мэра - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутска Андрей Мельников, главным новшеством закона стала возможность сноса самовольных построек в административном порядке, то есть без обращения в суд. Такое развитие событий возможно, если строение возведено в границах зон с особыми условиями использования территорий (в охранных зонах), в границах зон общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей.

Еще одно значимое изменение в определении самовольной постройки. Если ранее таковой считалось строение с существенным нарушением градостроительных и строительных норм, то сейчас самовольным может быть объект, просто возведенный с нарушениями.

Эти две нормы, по мнению специалистов, позволят в вопросах сноса самовольных объектах двигаться намного быстрее. Если судебные дела по самовольным строениям при соблюдении всех судебных процедур, затягивались на годы, то административный порядок позволяет снести объект в течение нескольких месяцев.



Отдел земельного контроля проводит постоянный мониторинг территории города. Только в первом полугодии 2015 года на территории Иркутска проведено 366 проверок земельных участков. Из них 14 плановых, утвержденных Генеральной прокуратурой РФ, 44 – внеплановых, по жалобам и обращениям граждан, 1 внеплановая по требованию Прокуратуры Иркутска, а также 307 осмотров земельных участков. По проверкам выявлено 40 нарушений земельного законодательства.

Андрей Мельников также подчеркнул, что в администрации Иркутска намерены все имеющиеся решения суда о сносе самовольных строений довести до логического конца. В бюджете Иркутска 2015 года для этих целей предусмотрены средства в размере 5 млн. рублей. Сейчас проходит аукцион по выбору подрядчика на снос 20 самовольных строений. Позднее планируется размещение еще одного аукциона.

На сегодняшний день в службе судебных приставов находится 76 исполнительных листов на снос самовольных строений, по 116 объектам ведется претензионно-исковая работа. Как подчеркнул Андрей Мельников, в первую очередь будут снесены самоволки, расположенные в центральной части города.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 3478 15.09.2015, 22:02 📌 1212
URL: <https://babr24.com/?ADE=139195> Bytes: 2941 / 2612 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)