

Ипотечные мытарства. Кабмин тщетно пытается реанимировать ипотечное кредитование

Банки не дают россиянам ипотеку. Рынок ипотечного кредитования рухнул почти вдвое – до минимального уровня за пять лет.

По состоянию на 1 августа 2015 года банки выдали ипотечных кредитов на сумму около 534,7 млрд рублей, что на 42% меньше, чем за аналогичный отрезок времени в прошлом году – 927,23 млрд рублей. Это минимум за последние пять лет. Такие данные приводит «Секвойя кредит консолидейшн».

Отмечается, что глубина падения рынка ипотеки могла быть еще более интенсивной, если бы не государственная программа по льготному ипотечному кредитованию, в соответствии с которой на субсидирование ипотечной ставки в 12% из федерального бюджета выделено 20 млрд рублей.

Ожидается, что по итогам 2015 года общая сумма выданных ипотечных кредитов составит не более 1 трлн рублей против 1,76 трлн рублей в 2014 году.

Наибольшие темпы схлопывания рынка ипотечного кредитования наблюдались в Чукотском автономном округе (59,6%), Республике Бурятия (57,7%), Республике Тыва (56,19%), Томской области (55,41%), Омской области (54,19%), Новосибирской области (54,18%), Республике Коми (53,36%), а также в Иркутской области (52,38%).

Таким образом, среди федеральных округов по темпах сокращения ипотечного рынка лидирует Сибирский федеральный округ.

При этом, несмотря на уменьшение количества выданных кредитов, просроченная задолженность выросла на рекордные 30,24% - до 54,13 млрд рублей. Цифры роста задолженности впечатляют. Для сравнения, в прошлом году объем просроченной задолженности, напротив, сократился на 2,1%. А в 2013 году – сократился на 6,87%.

Тем временем Минфин задумал либерализовать рынок льготной ипотеки, увеличив сумму максимального кредита. Сейчас ведомство занимается подготовкой соответствующих законодательных поправок.

Как сообщил заместитель министра финансов Алексей Моисеев, размер льготного ипотечного кредита в регионах планируется увеличить с 3 до 4 млн рублей. В Москве, Подмосковье и Санкт-Петербурге – с 8 до 10 млн рублей.

Напомним, в марте 2015 года правительство утвердило максимальную ставку по ипотеке на уровне 13% годовых. Правительство еще весной этого года выразило намерение субсидировать ипотечное кредитование с тем, чтобы вынудить банки снизить ставки по ипотеке. Тогда, как сообщалось, на эти цели было выделено 400 млрд рублей.

На минувшей неделе объем программы субсидирования ставок по ипотеке был увеличен до 700 млрд рублей.

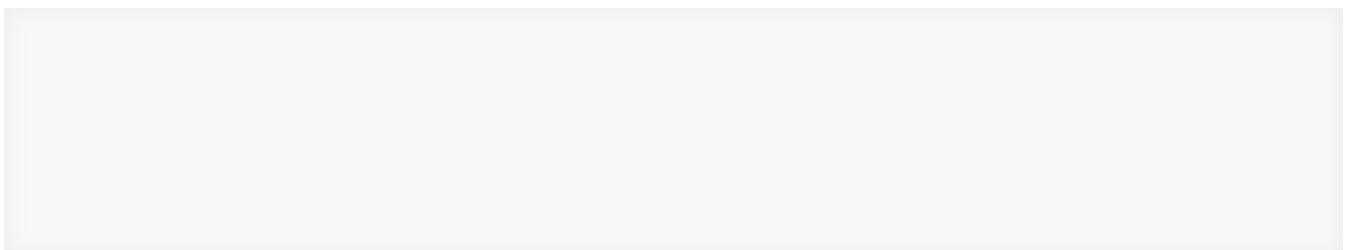


Фото: rieltor-ask.ru

Автор: Влад Красов © Babr24.com
ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 👁 3861
04.08.2015, 17:22 🔄 745

URL: <https://babr24.com/?ADE=137776>

Bytes: 2570 / 2452 Версия для печати



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Влад Красов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)