

## Взять и запретить

Россия собирается отказаться от долевого строительства.

В пятницу, 24 июля, первый заместитель главы правительства РФ Игорь Шувалов предложил оригинальный способ борьбы с проблемой обманутых дольщиков. По мнению Шувалова, нужно вообще запретить продавать россиянам недостроенные квартиры. Безусловно, при таком раскладе обманутых дольщиков не станет вовсе, зато цены на квартиры сразу же взлетят.

Игорь Шувалов продвигает инициативу губернатора Московской области Андрея Воробьева, который предлагал изменить федеральный закон №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» следующим образом: полностью отказаться от схемы долевого строительства с 2020 года. Уже с 2016 года предлагается ввести переходный период – финансировать строительство недвижимости через спецсчет в банке и под банковскую гарантию. Естественно, такие нововведения также повысят стоимость квадратного метра нового жилья.

«Я поставил задачу, чтобы к 2018 году у нас вообще не было дольщиков», - сказал Воробьев. Видимо, он поставил эту задачу Шувалову, который уже собирается создать рабочую группу для разработки изменений в 214-й ФЗ. «Изменения в 214-й ФЗ нужно принять в осеннюю сессию», - торопится вице-премьер.

m.forbes.ru

Таким образом, купить квартиру в России станет еще труднее. На стадии котлована или «коробки» квартиру можно приобрести на 20-25% дешевле, чем если покупать ее уже готовой – в доме, введенном в эксплуатацию. Конечно, в случае покупки еще строящегося жилья возникают определенные риски: к примеру, в случае банкротства застройщика вернуть деньги или недвижимость гораздо сложнее.



Однако из проблемной ситуации с обманутыми дольщиками, о которых якобы так заботится Игорь Шувалов, еще 1 января 2014 года был найден замечательный выход: в ФЗ №214 были внесены поправки, согласно которым у продавца недостроенных квартир должно быть поручительство банка, соглашение со страховой компанией или членство в Обществе взаимного страхования застройщиков. Эти меры значительно сократили количество обманутых дольщиков, вместе с тем стоимость квадратного метра жилья от них никак не зависит.

Если же поправки к ФЗ №214, предложенные Воробьевым и активно лоббируемые Шуваловым, будут приняты, можно сказать, что рынку строительства жилья в России пришел конец. Компаний, которые способны строить жилые дома на заемные деньги, а тем более на свои средства, в России не так уж много. Значит, нас ждет не только стремительный рост цен на квартиры, но и столь же стремительное понижение конкурентоспособности оставшихся на рынке застройщиков.



Что ж, возможно, полный отказ от долевого строительства и будет кому-то выгоден, но только не рядовым гражданам Российской Федерации.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 4463 28.07.2015, 12:40 1022  
URL: <https://babr24.com/?ADE=137570> Bytes: 3046 / 2702 Версия для печати Скачать PDF

 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано 3223 текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.посы: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)