

Самострой не пройдет

Узаконить самовольные постройки стало гораздо труднее.

В России приняты поправки к 222 статье Гражданского кодекса РФ, которая определяет правовой режим самовольных построек. Новая редакция этой статьи такая: «Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил».

firestock.ru

Таким образом, получается, что любое нарушение градостроительных и строительных норм и правил, даже незначительное, может повлечь признание здания самовольной постройкой. Теперь даже минимальное отклонение от установленных законом норм может стать причиной признания объекта самоволкой.



Кроме того, ужесточены правила признания самостроя законным: поправка расширяет перечень условий, при одновременном наличии которых возможно признание права собственности на самовольную постройку. Ранее суд мог признать самовольно возведенную недвижимость законной в том случае, если она не нарушала прав соседей и других лиц, а также не создавала угрозы жизни граждан. Сейчас хозяин постройки, помимо выполнения этих условий, должен предъявить документ о праве собственности на участок, где располагается объект, а само строение должно соответствовать размерам, установленным актами обследования на день обращения в суд.

vrubcovske.ru

Еще одно изменение касается контролем самоволок органами местного самоуправления. Теперь муниципалитеты могут самостоятельно принимать решение о сносе самовольного строения в том случае, если его построили в зоне с особыми условиями использования территорий, а также если дом возвели на участке, который не был предоставлен для этих целей.

Кроме того, самовольно построенный дом подлежит сносу и в том случае,



если он построен на территории общего пользования или в полосе отвода инженерных сетей.

Заработают эти поправки с 1 сентября 2015 года. Главное, чтобы новый закон действовал в отношении всех граждан России, а не только для неугодных бизнесменов и рядовых семей, желающих построить собственное жилье.

vkonline.ru

Автор: Фрося Бурлакова
© Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ
👁 4892 20.07.2015, 15:20 🔄 972
URL: <https://babr24.com/?ADE=137365>
Bytes: 2781 / 2294 Версия для печати



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)