

Рынок строительства в Бурятии живет всех живых. Но надолго ли?

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, объемы ввода жилья в Бурятии продолжают расти.

Ожидаемого сокращения объемов строительства в Бурятии так и не произошло – по крайней мере, пока. Несмотря на то, что в 2014 году были зафиксированы рекордные объемы ввода жилья в эксплуатацию, в 2015 году этот показатель стал еще больше.

Так, в первом полугодии 2015 года в республике сдано в эксплуатацию более 186 тысяч квадратных метров жилья – тогда как в 2014 году за это же время сдано 158 тысяч квадратных метров. Таким образом, рост объемов составляет 18%.

Примечательно, что почти все дома (а именно 95,8%) возведены застройщиками частной формы собственности. Из общего количества построенного жилья, население Бурятии самостоятельно возвело более 88 тысяч квадратов или 44%.

В столице республики Улан-Удэ, на которую приходится большая часть сданных метров, доля частного сектора в застройке уменьшается. Если с января по июнь 2014 года частники построили более 40 тысяч квадратных метров жилья, за этот же период 2015 года количество квадратов снизилось до 36 тысяч. Между тем, общий объем жилья, введенного в эксплуатацию в Улан-Удэ, вырос с 96 тысяч квадратных метров в прошлом году до 126 тысяч в текущем.

Однако эксперты все же прогнозируют заморозку строительного рынка в Бурятии, причем уже в 2015 году. По мнению специалистов, экономический кризис, нестабильная ситуация на валютном рынке, а также рекордные объемы сдачи жилья и изменения в строительном и экологическом законодательстве РФ в скором времени приведут к снижению покупательского спроса и стоимости квадратного метра жилой недвижимости.



СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
"доступное жилье"

demotivation.ru

Бурятские риелторы также отмечают, что в республике неуклонно снижается стоимость жилья, причем не только продажи, но и аренды. Но эксперты отмечают, что такое явление весьма опасно в долгосрочной перспективе и, в конечном счете, может привести к еще большему скачку цен.

Предложить свою тему и связаться с редакцией Бабра в Бурятии можно по адресу bur.babr@gmail.com

*Новости Бурятии - в Вайбере.
Только эксклюзив! Подписывайтесь!*



Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 6006 15.07.2015, 18:06 📄 1371
URL: <https://babr24.com/?ADE=137249> Bytes: 2634 / 2113 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com*



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)