

Кризис «КомсоМОЛла»

Иркутский «КомсоМОЛЛ» оказался одним из самых незаполненных новых торговых центров России.

Интернет-портал «Магазин магазинов» провел исследование в восьми российских городах, где в 2015 году открыли крупные торговые центры. По результатам составлен рейтинг ТЦ с минимальной долей функционирующих магазинов.

magazinmagazinov.ru

В список, помимо других объектов, попал и иркутский ТРЦ «КомсоМОЛЛ». Анредопригодная площадь в этом торговом центре составляет 75 000 квадратных метров, а торговлей занято всего 47 700 квадратных метров. В некоторых городах объекты открывались и вовсе только с одним «якорем»: в ижевском ТЦ «Италмас» это продуктовый гипермаркет «Магнит», а в Спешиле в Перми – «Ашан Сити». Открытие «Волны» в Барнауле также состоялось только за счет премьеры «Ашана» в городе.

№	Название объекта	Девелопер	Город, адрес	GBA, м²	GLA, м²	Дата ввода в эксплуатацию
1	КомсоМОЛЛ	DVI Group	Иркутск, Верхняя Набережная ул.	75 000	47 700	Q1 2015
2	Мурманск Молл	Доринда Холдинг	Мурманск, Ленина просп.	80 000	45 000	Q2 2015
3	Италмас	Ассо Строй УК	Ижевск, 40 лет Победы ул.	54 000	38 000	Q1 2015
4	Остров	Остров	Тюмень, Федюнинского ул.	52 000	36 400	Q1 2015
5	Волна	Мария-Ра	Барнаул, Власихинская ул.	30 000	28 000	Q2 2015
6	Спешиле	Логистик Про	Пермь, Спешилова ул.	58 000	25 100	Q1 2015
8	People's Park - 2 оч.	ИП Рогов	Улан-Удэ, Жердева ул. 104В	20 000	14 000	Q2 2015
7	Парма	УК Альфа	Сыктывкар, Коммунистическая ул.	22 200	13 800	Q1 2015

«Все стороны понимают, что какое-то время торговые центры будут работать полупустыми. Но эта ситуация оказывается предпочтительнее, чем заморозкастроек», - отметил руководитель отдела исследований и консалтинга компании «Магазин магазинов» Андрей Васюткин.

vk.com

Между тем, до конца 2015 года в российских городах откроют еще 30 торговых центров совокупной площадью в 1,2 миллионов квадратных метров.

Новости Прибайкалья - в Вайбере.
Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!



Автор: Фрося Бурлакова

© Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 6888 06.07.2015, 16:16

URL: <https://babr24.com/?ADE=137058> Bytes: 1935 / 1326 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося
Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)