Babr24.com

Автор: Максим Зимин © Babr24.com ЖКХ, ИРКУТСК 8835 21.05.2015, 15:48 1153

Почему Рабочее превращается в помойку

Принятый 21 июня 2014 г. федеральный закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ №255-ФЗ имеет длинное название, и для простоты его называют именно так.

Почти все сведущие граждане России приветствовали идею наведения порядка и финансовой прозрачности в сфере ЖКХ. Однако, как это не раз происходило в истории, даже самый здравый и востребованный закон, на практике оборачивается совсем не тем местом.

ЗАКОН ЧТО ДЫШЛО

О том, что «не тем местом» станет сама процедура работы лицензионных комиссий, многие эксперты-жилищники указывали еще в стадии разработки 255-го закона. Так и вышло.

Первое заседание лицензионной комиссии Иркутской области состоялось 27 февраля 2015 года. Тогда был избран председатель комиссии – министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Иван Носков. На заседании утвердили график проведения квалификационного экзамена для «управляшек». К слову сказать, это было единственное заседание, на котором присутствовали почти все члены комиссии (12 из 14). Последующие заседания проходили в малом составе, а начиная с пятого заседания, когда уже собственно решался вопрос выдачи лицензий, и в отсутствии председателя.

Несмотря на то, что практически все соискатели сдали в марте квалификационные экзамены и получили соответствующий аттестат, «резать» управляющие компании начали с одной и той же формулировкой: как «не соответствующие лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ». Всякий раз в этом отсылочном пункте указывалось несоблюдение требования к раскрытию информации управляющими компаниями в соответствии с части 10 ст. 161 ЖК РФ.

Директор УК «Троицкая» Вадим Соколов нам рассказал о визите инспектора госжилнадзора Васильевой, которая пришла, но даже не сфотографировала стенд со всей раскрытой информацией, а в акте написала, что там ничего не было раскрыто. УК «Троицкая», не имея ни единой жалобы от жильцов, осталась без лицензии. Другая ее коллега на сайте УК «Управдом» выявила «отсутствие информации» по обслуживанию водопровода одного из домов, которого не было в помине (рядом колонка), и именно об этом четко указывалось на сайте.

Зато получила лицензию УК «Сантехэлектромонтаж», к которой было множество претензий жильцов, и УК

«Наш дом», неизвестно откуда вообще появившаяся на свет божий.

МЕЖДУСОБОЙЧИК ДАМЕШЕКА

Руководитель одной из иркутских управляющей компании связывает правовой произвол при проведении лицензионной комиссии с фактическим самоустранением в решающий момент представителей госорганов. В результате комиссия превратилась в междусобойчик, где главное слово уже имели Михаил Дамешек (гендиректор СРО НП управляющих многоквартирными домами «Содружество ЖКХ»), Илья Песков (исполнительный директор этой СРО-шки) и широко известный в узких кругах Сергей Сергеевич Сергеев – руководитель дисциплинарного комитета СРО.

По мнению нашего информатора, Михаила Дамешека вообще не имели права подпускать к лицензионной комиссии, так как он является близким родственником (зятем) Ирины Савинцевой – до 25 апреля она являлась заместителем руководителя службы госжилнадзора. Потом, когда выявилось грубейшее нарушение, спешно уволилась, но факта свершившегося беззакония это не отменяет.

По факту принцип «кому дать, кому не дать» лицензию, решался просто. Члены СРО ее получили, остальные – получили по рукам. При этом лицензионная комиссия не замарачивалась собственными же правилами. Некоторым компаниям члены комиссии давали время для устранения недостатков, несмотря на то, что законом такие полномочия ей не предоставлены. «Городской управляющей компании» на одном заседании в лицензии отказали, а буквально через несколько дней все-таки выдали. У каких-то компаний проверяли всё вплоть до запятой, у других проверки не проводились вообще.

Интересно, что сама СРО фактически является надстройкой крупнейшей в Иркутске обслуживающей компании ООО «Комфорт», где не один год проработали и Дамешек, и Сергеев.

Собственники ООО «Комфорт»: Александр Чеховской (51%) и Игорь Мартьянов (49%, директор компании). ООО «Комфорт» владеет по 75% акций ОАО «Южное управление ЖКС» и ОАО «Западное управление ЖКС», а также 25% в ОАО «Северное управление ЖКС». Еще 50% акций в «Северном» принадлежит Валерию Сокольникову. Таким образом, обслуживание большей части жилого фонда города Иркутска в период мэрства Виктора Кондрашова из муниципалитета перешло трем бизнесменам: Чеховскому, Мартьянову и Сокольникову. Совокупная выручка «большой тройки» в 2013 году составила 3 миллиарда 230 миллионов рублей.

А Дамешек, Песков и Сергеев просто обслуживают их интересы. Причем, член лицензионной комиссии Сергей Сергеев входит в совет директоров всех трех компаний.

ПРЕВЕНТИВНЫЙ УДАР … ПО ЛЮДЯМ

С большим трудом верится, что Дамешек решился с помощью ликвидационной комиссии «отжать» для своих покровителей из ООО «Комфорт» старый жилой фонд в Рабочем, Радищево и Марата. Двухэтажные бараки,

требующие постоянного ремонта, в принципе им не нужны. Истинная цель зачистки представляется противоположной. Жители многих рентабельных домов не раз выходили на небольшие управляющие компании, чтобы поменять обслуживание. Тот, кто умудряется латать самый проблемный жилой фонд, вызывает уважение. Но у окрестных домов, в которых можно не напрягаясь, грести деньги лопатой, есть «хозяева». Это либо «большая тройка ООО «Комфорт», либо еще пока муниципальное ОАО «Восточное управление ЖКС».

То есть, выбив с рынка восемь «управляшек» в одном только Иркутске лицензионная комиссия просто сыграла на опережения, «на всякий случай» обезопасив владельцев ООО «Комфорт». Правда, одновременно создав головную боль новым властям Иркутска. Как всегда, основными заложниками ситуации оказались простые жители предместий. Теперь они по уши в дерьме.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Максим Зимин © Babr24.com ЖКХ, ИРКУТСК 8835 21.05.2015, 15:48 1153
URL: https://babr24.com/?ADE=135894 Bytes: 6252 / 5894 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Максим Зимин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта