

Акция от государства: купи квартиру и получи 650 тысяч рублей

Граждане России, приобретающие недвижимость, смогут получить до 650 тысяч рублей от государства.

В Налоговом кодексе РФ есть интересная и полезная для большинства граждан России статья, о которой, однако, знают далеко не все. Это статья 220 НК РФ –имущественный налоговый вычет. Согласно этой норме закона, граждане РФ, выплачивающие налог на доходы физических лиц (или НДФЛ), смогут единовременно вернуть его в размере до 13 процентов от стоимости приобретенной недвижимости – квартиры или дома.

При покупке жилья государство может вернуть до 13 процентов от суммы, затраченной на сделку, но только в пределах двух миллионов рублей. Таким образом, можно получить до 260 тысяч рублей в качестве налогового вычета. Однако если налогоплательщик взял ипотечный кредит, можно воспользоваться вычетом на погашение процентов уже с суммы до трех миллионов, то есть до 390 тысяч рублей. Получается, что можно получить уже не 260 тысяч рублей, а 650 – что является довольно существенной суммой. Аналогичные правила действуют и при строительстве своего дома.

pestcemetery.com

Более того, если приобретенное жилье стоило меньше двух миллионов, теперь можно использовать оставшуюся сумму вычета в несколько приемов – на несколько объектов жилой недвижимости. Кроме того, в сумму, с которой можно получить вычет, можно включить расходы на отделку квартиры или достройку и отделку дома. Но это работает только в том случае, если в договоре купли-продажи прямо указано о приобретении недостроенной недвижимости или квартиры без отделки.

Если квартира оформлена в долевую собственность, вычет делится пропорционально долям – за исключением детей-собственников.

Если собственность совместная, разделение суммы вычета происходит по договоренности.



Для более подробной информации и оформления документов, необходимо обратиться на сайт Федеральной налоговой службы.

Автор: Фрося Бурлакова

© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ

👁 5363 22.04.2015, 00:17 📄 939

URL: <https://babr24.com/?ADE=135048>

Bytes: 2224 / 1876 Версия для печати

Скачать PDF



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)