

# Иркутских генпланов громадье - убийство ряда бизнесов или чудовищный удар по бюджету

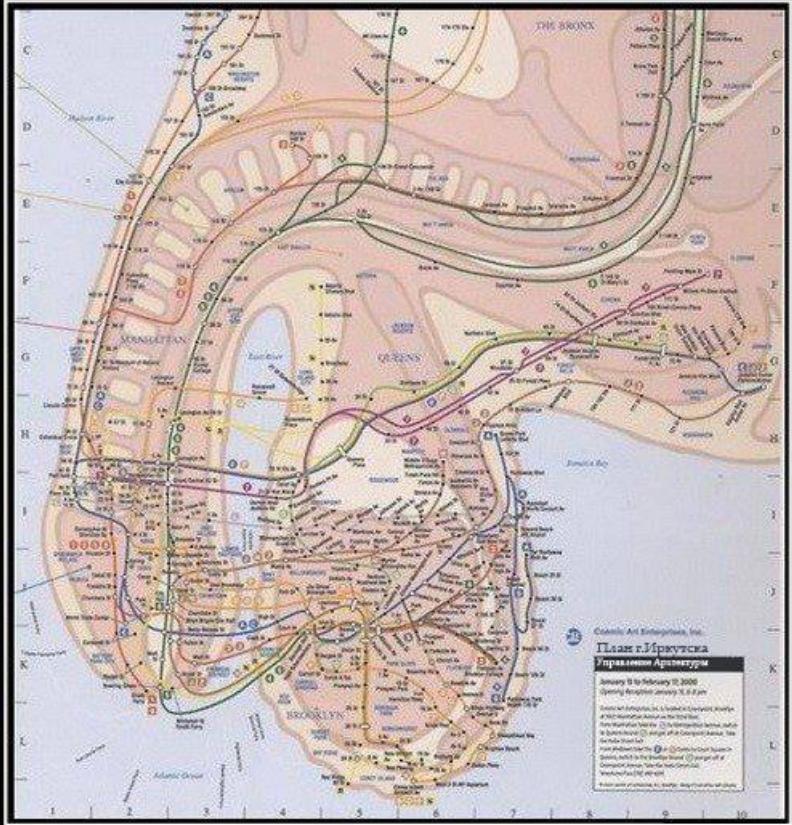
Главным итогом прошедших 15 апреля общественных слушаний по проекту изменений в генеральный план Иркутска стало наличие неразрешённых противоречий в планировании функционального зонирования территорий города.

По утверждению части иркутских собственников земли, изменения в генплан напрямую затрагивают их интересы. Так, совладелец СТО Дмитрий Ештокин столкнулся с ситуацией, когда у купленного им в 2010 году участка земли по улице Майская, 25 неожиданно для собственника в новом генплане сменилось назначение. «В выданных мне документах назначение земли обозначено как «механические мастерские», однако в какой-то момент городской Думой было принято решение об изменении земельного назначения нашего участка на «детский сад». При этом меня, как собственника, никто не предупреждал, а информация об общественных слушаниях прошла никем не замеченной в «Областной газете»».

По словам Дмитрия Ештокина, ситуация коснулась всех владельцев СТО по улице Старокузьминская, земли которых в обновлённом генплане города теперь обозначены как «зона социального назначения». Как пояснила начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Иркутска Инна Кондратьева, проект планировки участка утверждён ещё в 2007 году. «Здесь вопрос к комитету по управлению муниципальным имуществом, каким образом в нарушение генерального плана предоставлялся земельный участок, и осуществлялась его эксплуатация».

Сам владелец СТО не рискнул прогнозировать развитие событий. «Затронуты интересы пятнадцати автосервисов, а это три тысячи рабочих мест. Все участки в собственности, и если администрация планирует предоставить владельцам другую землю, то это потребует не менее 10 млрд бюджетных средств, и почему они должны быть взяты из кармана налогоплательщика, неясно». Вопросы к градостроительному комитету возникли у собственников целого ряда районов Иркутска. Своё несогласие с расчётами градостроительного документа собственники земли должны выразить в письменном виде до 16 апреля.

С просьбой об исключении участка собственности, включённого в Кайскую рощу, из зоны особо охраняемой территории выступил представитель РЖД. По его словам, на объекте незавершённого строительства планируется открытие дома санаторно-оздоровительного лечения, которым смогут воспользоваться жители и гости города. Отвечая на реплику, Инна Кондратьев отметила, что для включения собственности РЖД в генеральный план города, необходимо провести работу по установлению границ особо охраняемой природной территории и согласовать с администрацией смену функционального назначения земли. «На сегодняшний момент вся территория Кайской рощи, в том числе и собственность РЖД, в границах особо охраняемой территории», - подчеркнула представитель администрации.



Обновлённый ген.план г.Иркутска  
(2015)

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Артур Скальский © Иркутская торговая газета НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК ☎ 4993 20.04.2015, 17:23

URL: <https://babr24.com/?ADE=134962> Bytes: 3195 / 2876 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)