

## Детский сад в Олхе: "Где дети? А дети - в школе"

Очередная позорная страница в истории Министерства строительства и дорожного хозяйства Иркутской области. Детсад в Олхе, который обещали сдать еще к сентябрю 2014 года, до сих пор не принимает детей.

Строительство нового детского сада на 98 мест началось в Олхе весной 2014 года. Современный комплекс, включающий собственную котельную, просторный внутренний двор и детскую игровую площадку, должен был полностью закрыть потребность в дошкольных учреждениях среди местного населения.

Нужда действительно имела место - в Олхе нет собственного детского сада.

Детсад стоимостью 90 млн. рублей возводился силами частного подрядчика из деревянных сэндвич-панелей по типовому проекту. На уровне местной власти за стройку отвечал лично мэр Шелеховского района, член "Единой России" Максим Модин.

В целом достаточно спорную программу массового строительства детсадов с последующим их выкупом за бюджетные средства курировал тогдашний глава регионального Минстроя Михаил Литвин.

Для понимания проблематики - параллельно с детсадом в Олхе шла работа над похожим объектом в Луговом под Иркутском. Детсад должен был открыться еще летом 2014 года, затем сроки сдачи несколько раз переносились. В итоге детсад с горем пополам удалось открыть в конце декабря после личного вмешательства первых лиц областной власти. История вышла скандальной, чему способствовал немалый общественный резонанс.

Итак, подрядчик детсада в Луговом. Речь идет об ООО "СибСтальСтрой" (ОГРН: 1053808043299). По некоторым данным, гендиректор фирмы Эдуард Мелконян находился в тесных бизнес-отношениях с коммерческими структурами, аффилированными с министром Литвиным. В частности, господин Литвин был одним из бенефициаров расположенного в Хомутово завода по производству упомянутых сэндвич-панелей, из которых в 2014 году строились типовые детсады по всей области.

В отличие от Лугового, детсад в Олхе пресса обошла вниманием. Как выяснилось - очень зря.

История Лугового рассказана не случайно. Подрядчик ольхинской стройки - ООО "Ардос" (ОГРН: 102380143134) - фирма-близнец "СибСтальСтрой". Гендиректор "Ардоса" Ваграм Шавоян входит в тот же армянский клан, что и "друг" министра Литвина товарищ Мелконян.

Так вот - изначально подрядчик обещал сдать детсад в Олхе к 1 сентября 2014 года. Этого не произошло. Однако в том же сентябре мэр Максим Модин и министр образования Иркутской области Елена Осипова докладывали губернатору Сергею Ероценко, что комплекс практически готов. Сообщалось, что в здании детского сада "установлены стеклопакеты, выполняется внутренняя отделка, ведется электрификация".

На том этапе стройка еще не вызвала особого беспокойства - официально подрядчик должен был сдать объект к Новому году. Внимание на фото:



Казалось, все идет по плану. 18 декабря 2014 года мэр Максим Модин провел выездное совещание в Олхе, где ему было представлен готовый комплекс зданий дошкольного учреждения. Господин Модин заявил, что в текущий момент идет подписание документов о выкупе здания в муниципальную собственность за счет денег местного и регионального бюджетов.

— Здание полностью готово, сейчас идет монтаж оборудования, установка мебели. В феврале следующего года в детский сад начнут ходить дети, - бравурно рапортовал Максим Николаевич (цитата по МК "Байкал").

Замечательно.

Вот только на дворе середина апреля 2015 года, а детсад до сих пор закрыт.

В ходе небольшой познавательной экскурсии по территории детсада журналисты БАБРа убедились, что весь комплекс зданий действительно выглядит готовым. Все симпатично и относительно ухожено. Если, конечно, не брать во внимание верных спутников сибирской весны: гигантские лужи и дорожную распутицу.



Тем не менее, детский сад пустует.  
То есть совсем. Детей нет, не  
разобранная мебель стоит посреди  
безлюдных помещений.



Есть информация, что в реальности здание все еще не считается достроенным. В частности, не работает система отопления. Имеются и другие серьезные недоделки, которые можно списать на халатность подрядчика.



Детская площадка. Без детей

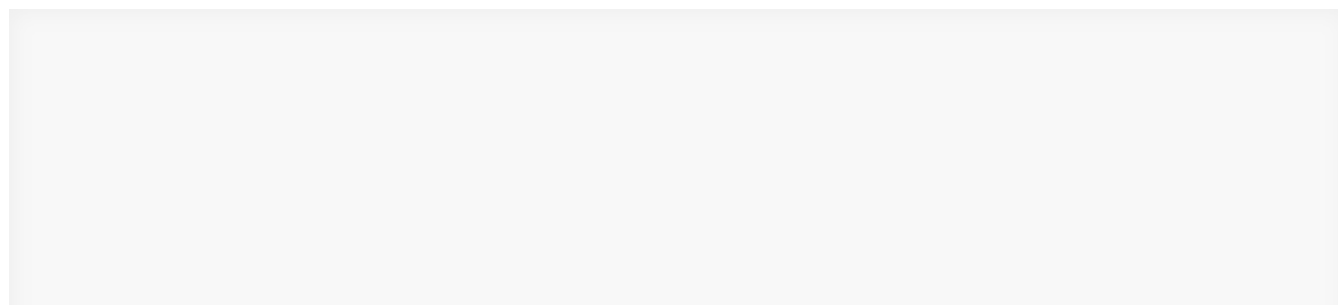


Новый водосток при въезде на территорию детсада уже покрылся трещинами



В ходе осмотра территории редактор БАБРа встретил двух граждан южной наружности. Состоялся диалог следующего свойства:

- Как стройка идет?
- Стройка уже закончена.
- Дети тогда где?
- А дети - в школе.



Цокольный этаж.  
Хорошо видны  
локальные системы  
канализации и  
отопления



Можно констатировать, что детсад банально простаивает. Безусловно, ответственность за это несет не только подрядчик, но и власти всех уровней, и прежде всего - мэр Шелеховского района Максим Модин, а также областное Министерство строительства и дорожного хозяйства. Ведомство с октября 2014 года возглавляет Марина Садовская, пришедшая на смену Михаилу Литвину, своевременно упорхнувшему в теплые края .

Как и было сказано - очередной позорный эпизод в истории иркутской бюрократии. Эффективные менеджеры, одним словом.

**Дата съемки: 8 апреля 2015 года**

*Новости Прибайкалья - в Вайбере.  
Только эксклюзив! Подписывайтесь!*

*Читайте нас в Одноклассниках!*

*Читайте нас в Телеграме!*

Автор: Андрей Темнов © Babr24.com  
РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК  
👁 23928 08.04.2015, 21:22 📄 2749  
URL: <https://babr24.com/?ADE=134614>

Bytes: 7309 / 1386 Версия для печати



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)*



Автор текста: **Андрей Темнов**, независимый журналист.

На сайте опубликовано **1065** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)