

Иркутским сиротам не нужно бесплатное жилье

Прокуратура Иркутской области выяснила удивительный факт: детям-сиротам не нужно полагающееся им по закону бесплатное жилье.

На сайте прокуратуры сказано, что на начало года на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилья состоит 11121 детей-сирот. Снижению числа нуждающихся способствовало увеличение финансирования мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями в размере более 1,05 млрд. рублей из областного бюджета и федерального бюджетов.

Так, в 2014 г. на формирование спецфонда выделено более 850 млн. рублей, которые использованы в полном объеме. На начало года по договорам спецнайма детям-сиротам предоставлено 1 тыс. жилых помещений.

Учитывая остроту проблемы, выделенные бюджетные средства должны использоваться с максимальным эффектом.

Однако проверка соблюдения жилищных прав детей-сирот при формировании специализированного жилищного фонда и его использовании показала, что из 359 жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот, в 16 муниципальных образованиях области на начало 2014 г., фактически используются по назначению, т.е. для проживания нанимателей и членов семьи в соответствии с договором, 110 жилых помещений. Из проверенных используются все предоставленные жилые помещения только в 6 муниципальных образованиях.

Отсутствие каких-либо обращений граждан, не проживающих в предоставленном жилье, в органы прокуратуры, в органы местного самоуправления, в министерство позволяют сделать вывод об отсутствии необходимости в предоставлении им жилых помещений или факта нуждаемости в обеспечении жильем, поскольку после заключения договора найма наниматели не вселялись в предоставленные квартиры.

Ненадлежащее использование или даже не вселение в квартиры сказывается на сохранности жилых помещений.

Например, Тулунским межрайонным прокурором в ходе проверки выявлен факт взлома входной двери одной из квартир, наниматель которой фактически проживала в Слюдянском районе. По результатам проверки по факту кражи возбуждено уголовное дело.

Прокурором Ольхонского района установлено, что из 26 жилых неблагоустроенных помещений, построенных в д. Петрова и предоставленных лицам из числа детей-сирот, фактически используются 5. Жилые дома построены в отдалении от районного центра и других населенных пунктов. Здесь отсутствуют объекты социально-бытовой инфраструктуры (дошкольные и общеобразовательные организации, учреждения здравоохранения, магазины и т.п.) Регулярного транспортного сообщения между д. Петрова и другими населенными пунктами района, включая райцентр, не имеется.

В то же время, прокурором Осинского района установлено, что все 4 двухквартирных дома, расположенных в д. Лузгина и с. Майск, используются нанимателями, несмотря на отдаленность от районного центра. При этом, из 8 неблагоустроенных жилых помещений в п. Бильчир используются только 2, из 12 в с. Русские Янгуты – 8.

Проверка показала, что имеют место факты нарушения норм жилищного законодательства и соответствующего постановления Правительства РФ. Например, прокурором Заларинского района выявлены факты не соблюдения законодательства в части не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, общий размер задолженности по использованию 21 квартиры на момент проверки составил более 45 тыс. рублей. Прокурором района в адрес директора управляющей компании внесено представление с требованием принятия мер к погашению задолженности, в т.ч. в судебном порядке.

Подобные факты выявлены прокурорами городов Братска, Черемхово, Зимы, Тулуна, Нукутского, Слюдянского районов, однако мер к погашению задолженности не принималось.

Немаловажным фактором для обеспечения сохранности специализированного жилищного фонда, учитывая, что часть жилых помещений в деревянном исполнении, является соблюдение правил пожарной безопасности. Например, прокурором Баяндаевского района в 6 жилых помещениях установлено, что отопительные печи эксплуатировались с прогарами и повреждениями, электропроводка – с видимыми нарушениями изоляции.

Прокурором Аларского района выявлены нарушения жилищных прав детей-сирот, выразившиеся в предоставлении жилья, не отвечающего требованиям законодательства.

Прокурорской проверкой установлено, что в 2013 в п. Кутулик ООО «Стройсервис» за счет собственных денежных средств «под выкуп» осуществлялось строительство 10 многоквартирных домов. В работу входило строительство жилья с внутренней и наружной отделкой, печным отоплением, за исключением наружного электроосвещения. Не было предусмотрено водоснабжение и канализация, т.к. в п. Кутулик отсутствует централизованное водоснабжение и канализационный коллектор. Строительство жилья осуществлялось из газобетонных блоков, установка бойлерного отопления в квартирах не планировалось.

В декабре 2013 между министерством и ООО «Стройсервис» заключен договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, согласно которому за 40,8 млн.рублей в собственность Иркутской области приобретено 10 многоквартирных домов, составлен акт приема-передачи домов. При этом в акте указано, что дома переданы надлежащего качества, с исправными системами водоснабжения, энергоснабжения, канализации, с исправным тепловым контуром, с наличием исправной сантехники и электрических приборов, со строительными элементами, конструкциями, техническими системами без каких-либо недостатков.

Прокурором района с привлечением специалистов проведена проверка качества жилья, включенного в специализированный фонд области для детей-сирот и предоставленного лицам указанной категории по договорам спецнайма, по результатам которой установлено, что в домах отсутствовали системы водоснабжения, канализации, не подключено электричество, при визуальном осмотре стен и пола видна плесень, имели место нарушения требований пожарной безопасности.

При проверке соблюдения администрацией Аларского района требований градостроительного законодательства установлено, что должностным лицом районной администрации преждевременно и необоснованно выдано разрешение на ввод строящихся объектов в эксплуатацию.

Только в апреле 2014 г. министерством с лицами из числа детей – сирот заключены договоры специализированного найма на приобретенные в декабре жилые помещения, составлены акты приема-передачи жилых помещений, согласно которым квартиры также соответствуют установленным санитарно-техническим нормам.

Прокурором района материалы проверки направлены в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании, в отношении должностного лица возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 286 УК РФ.

В ходе ранее проведенных проверок прокурорами Боханского и Аларского районов установлено, что при отсутствии в домах систем водоснабжения, вопрос о необходимости постройки вблизи домов новой водокачки решался только после вмешательства органов прокуратуры.

Кроме того, с момента заселения детей в эти квартиры, контроль за использованием данных жилых помещений министерством не осуществлялся, ввиду чего не было установлено, что фактически в данных квартирах постоянно проживают лишь 12 семей из 40, которым предоставлены квартиры.

Проверка показала, что также имеются вопросы к качеству жилых помещений, расположенных в с.Оса (5 многоквартирный домов), которые построены тем же застройщиком – ООО «Стройсервис».

В ходе прокурорской проверки установлено, что в квартирах в с.Оса повышена влажность, входные двери промерзают, имеет место течь труб отопительно-варочных печей и т.д. Такого же рода недостатки выявлены в жилых помещениях в п. Бильчир Осинского района, построенных этим же застройщиком.

В ходе проверки прокурором Боханского района установлено, что из 14 квартир, построенных ООО «Стройсервис», в 10 квартирах в период прокурорской проверки проведен ремонт, в т.ч. ремонт печного отопления, с целью устранения повышенной влажности из-за не соответствия СНиПам вентиляционных окон.

Также выявлены факты использования жилых помещений в нарушение условий договора специализированного найма иными лицами, которым жилые помещения сданы в аренду (поднайм) нанимателями указанного жилья, что противоречит требованиям законодательства и условиям договора. Указанные нарушения выявлены прокурорами Заларинского района, г. Черемхово.



Фото: 057.ua

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 9289 08.04.2015, 17:50 📌 1008

URL: <https://babr24.com/?ADE=134595> Bytes: 8667 / 8341 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)