

Антикризисная ипотека: быть или не быть?

Ставка по льготной ипотеке снизилась до 12%. Банки бьют тревогу.

Дмитрий Медведев подписал постановление о снижении ипотечной ставки по правительственной программе субсидирования на первичном рынке жилья с 13 до 12%. Это связано со снижением ключевой ставки Банка России на один процент: с 15 до 14 % годовых.

По расчетам Минфина РФ, сотрудники которого подготовили документ, вносимые изменения позволят сохранить величину субсидии на ранее определенных для банков и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию условиях. При этом предоставление субсидий предлагается прекратить в случае снижения ключевой ставки до уровня 8,5% годовых и ниже.

tass.ru

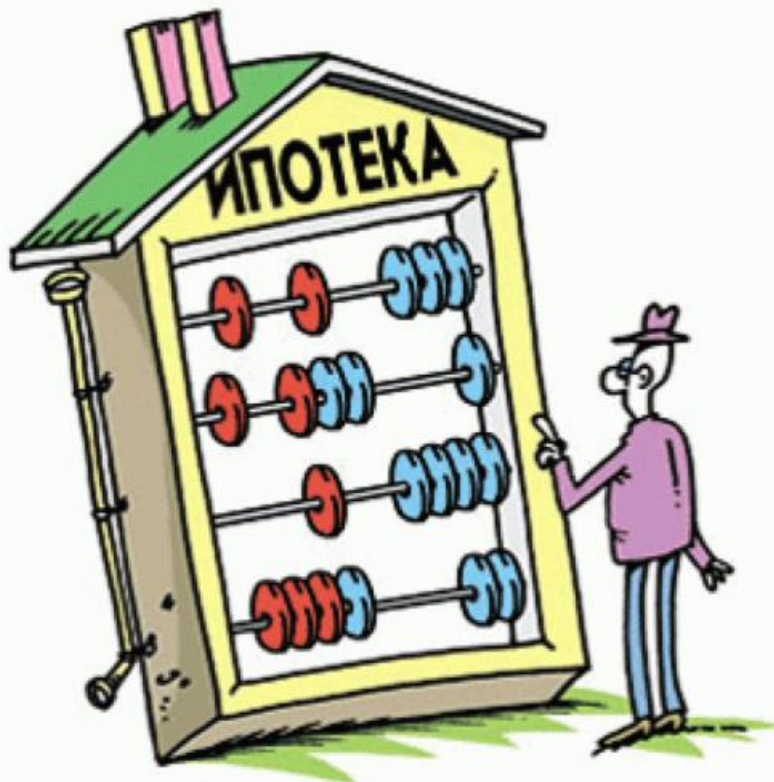


Напомним, недавно глава правительства подписал документ, согласно которому в рамках антикризисного плана с 1 марта 2015 года в России запускается программа льготного ипотечного кредитования новостроек и устанавливается процентная ставка в размере 13 % годовых. Заключать договоры по программе можно с 1 марта, выплаты субсидий начнутся с 1 апреля.

За счет программы льготного ипотечного кредитования россияне могут получить в 2015 году жилищные кредиты на сумму не менее чем 400 миллиардов рублей. Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк уже заявили о готовности запустить программу антикризисной ипотеки.

Между тем, кредитные организации отмечают, что подписанная премьер-министром России программа льготного кредитования не только содержит в себе множество противоречий, но и не соответствует действующему ипотечному и страховому законодательству. Кроме того, выполнить все условия и получить субсидирования довольно непросто: заемщик рискует понести значительные финансовые потери и нарушить права потребителей.

Представители Минфина организовали совещание с банкирами по вопросам, связанным с исполнением программы льготной ипотеки. По результатам обсуждения было принято решение о доработке спорной программы – все пояснения и уточнения будут сформулированы в отдельном документе, который опубликуют на сайте министерства.



Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 3723 24.03.2015, 19:44 842
URL: <https://babr24.com/?ADE=134145> Bytes: 2326 / 1993 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)