

Дорогой билет в Емельяново

Как стало известно "Ъ", Красноярский край, готовящийся к отбору инвесторов для аэропорта Емельяново, выставит весьма жесткие условия конкурса. Только за участие в конкурсе придется внести задаток в 1 млрд руб., который будет возвращен победителю лишь после оплаты сделки и допэмиссии акций в пользу инвестора.

При этом любые нарушения сроков или условий соглашения грозят инвестору односторонним расторжением соглашения со штрафом не менее 1 млрд руб. Но об интересе к Емельяново уже заявили все крупные отраслевые игроки.

"Ъ" стали известны подробности условий конкурса на покупку 51% акций компании "Эра Групп" (управляет аэропортом Красноярска Емельяново), о котором в ближайшее время должен объявить Красноярский край. В феврале министр транспорта региона Сергей Еремин заявил, что "единственным критерием станет предложенная инвестором стоимость" актива. Выставляемый на конкурс пакет оценивается в 2 млрд руб.

Аэропорт Емельяново — крупнейший в Центральной и Восточной Сибири, в нем работают 30 российских и зарубежных авиакомпаний, летающих по 75 направлениям, есть грузовой терминал. Пассажиропоток в 2014 году — 2 млн человек. Принадлежит компании "ЭРА Групп" правительства края. В 2013 году выручка — 1,3 млрд руб., чистая прибыль — 30 млн руб.

Организатором отбора выступит госпредприятие края "Центр транспортной логистики". В условиях конкурсной документации, с которыми ознакомился "Ъ", говорится, что для участия в отборе инвестор должен предоставить задаток в 1 млрд руб., эту сумму победителю вернут после полной оплаты сделки и принятия решения о допэмиссии акций "ЭРА Групп" для финансирования проекта. В документе также отмечено, что при срыве сроков строительства или нарушении его условий организатор может расторгнуть соглашение с инвестором в судебном порядке или в одностороннем порядке отказаться от исполнения инвестсоглашения. В качестве компенсации инвестору придется продать акции аэропорта по цене сделки, уменьшенной на 1 млрд руб.

Власти края уже пытались привлечь к развитию Емельяново частного инвестора. В 2013 году "Аэропорты регионов" (структура группы "Ренова" Виктора Вексельберга) и управляющая компания "Интерпорт" (дочерняя структура ХК "Интеррос", владеет грузовым терминалом) подписали соглашение о совместном развитии аэропорта. "Ренова" намеревалась вложить около 2 млрд руб., ее доля в проекте должна была составить 74,9%, Красноярского края — 25,1%. Предполагалось, что край передаст в уставный капитал 1 млрд руб. в виде действующего пассажирского терминала. Но депутаты красноярского заксобрания сочли, что край лишится контроля над "стратегическим для региона объектом", и было решено провести отбор инвесторов.

Победитель конкурса должен будет построить терминал площадью 40 тыс. кв. м и пропускной способностью более 3 млн человек в год, провести реконструкцию дорог, парковки, служебных зданий. Новый терминал должен начать работу не позднее 2016 года. Совокупный объем инвестиций в Емельяново в апреле 2014 года в крае оценивали в 16-17 млрд руб.

В "Новопорте" Романа Троценко и "Аэропортах регионов" не стали комментировать условия конкурса, но подтвердили свой интерес к отбору. В "Базэл Аэро", говоря об условиях, подчеркнули, что размер ответственности за участие в конкурсе "должен быть разумным". Источник "Ъ" в отрасли добавляет, что на конкурсе инвесторов для аэропорта Владивостока залог вообще не предусматривался или был минимальным, для аэропорта Перми он составлял 300 млн руб. При этом, говорит собеседник "Ъ", максимальное предложение за аэропорт Перми с пассажиропотоком 1,3 млн человек составило 1,5 млрд руб., а за Емельяново, обслуживающее 2 млн человек, предлагается начинать торг с 2 млрд руб., что он считает "почти невыполнимым" в нынешних рыночных условиях.

В "Базэл Аэро" заметили, что организаторам следует еще до отбора предусмотреть право инвестора на

обоснованный отказ от проекта или внесение изменений не в ущерб строительству. Глава аналитической службы "Авиапорт" Олег Пантелеев считает, что, выдвигая жесткие условия по срокам, край лишает инвестора возможности отложить стройку до лучших времен.

Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Елизавета Кузнецова, Егор Попов © Коммерсантъ ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 👁 3037
01.03.2015, 13:35 📌 680

URL: <https://babr24.com/?ADE=133486> Bytes: 4512 / 4113 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com*

Автор текста: **Елизавета Кузнецова, Егор Попов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)