

И снова квартирный вопрос

Найдена причина снижения темпа строительства и ввода жилья в эксплуатацию: у застройщиков Приангарья кончилась территория.

Объемы строительства жилья в Иркутской области резко снизились в 2014 году. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, Приангарье стало единственным регионом в Сибири с подобными показателями, нетипичными для всей строительной отрасли в стране.

Всего в 2014 году в Сибирском федеральном округе построено и введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 8,6 миллионов квадратных метров – что на 7,9% больше, чем в 2013 году. Более 25% от этого объема – 2 миллиона 207,7 тысяч квадратных метров – построено в Новосибирской области, 14% или 1 миллион 200,5 тысяч квадратных метров возведено в Красноярском крае. Тройку лидеров замыкает Кемеровская область – 13% или 1 миллион 98,1 тысяч квадратных метров.

Также отмечается, что практически все регионы Сибири увеличили объемы строительства и ввода жилья: в республике Хакасия объемы возросли на 29%, в Новосибирской области – более чем на 28%, в Томской области на 16,6%. И лишь только в Иркутской области в прошлом году построено всего 73,7% от объемов 2013 года. В абсолютных цифрах это означает 716,9 тысяч квадратных метров.

Застройщики Приангарья заявляют, что в таких низких показателях виноваты следующие факторы: экологическая экспертиза, подорожание стройматериалов, отсутствие земли под застройку, а также высокая ипотечная ставка для заемщиков. Об этом строители заявили на заседании президиума Союза строителей Иркутской области, посвященном ситуации на рынке жилья.

Между тем председатель комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Евгений Харитонов в качестве основных причин резкого снижения темпов ввода жилья в эксплуатацию назвал подготовительную работу по сметам и высокую стоимость квадратного метра.



[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)