

Житьё-бытьё усольских УК

Руководители управляющих компаний постоянно сетуют на тяжелое житьё-бытьё, но, несмотря на это, не только не бросают свой бизнес, но еще и до последнего сражаются за каждый дом, за каждый подъезд со вновь образовавшимися компаниями.

Только в Усолье с населением около восьмидесяти тысяч человек работает десяток управляющих компаний, которые, пользуясь равнодушием усольчан к судьбе домов, в которых они живут, поделили весь город на сектора.

Как работают управляющие компании, какие претензии к ним возникают? На планерном коммунальном совещании 9 февраля заместитель главы городской администрации, председатель комитета по городскому хозяйству Николай Антонов отметил, что один из основных показателей работы управляющей компании - количество жалоб со стороны жителей, и обрисовал статистику жалоб горожан за 2014 год.

В минувшем году в администрацию города на работу управляющих компаний поступило 344 жалобы. Если сравнивать с 2013 годом, то это значительно меньше, - тогда их было 514. То есть заметно желание управляющих компаний повернуться лицом к людям и работать не только на свой карман.

Почти половина жителей - 160 человек - жаловались на некачественно проведенный ремонт. Еще 76 обращений было на неправильно произведенные начисления. Кроме того, жильцы жаловались на недостаточное благоустройство двора, хамство со стороны представителей управляющих компаний и начисления за капитальный ремонт.

Если проанализировать ситуацию в городе и посмотреть, сколько жалоб на какую компанию поступило в зависимости от того, сколько квадратных метров жилья она обслуживает, то вырисовывается такая картина: ООО «Вега» обслуживает 203 тысячи квадратных метров жилья, и на нее поступила 21 жалоба. «Альтернатива» - 42 тысячи квадратов и 17 жалоб; «Усольская» 46 тысяч и 13 жалоб; «Первенец» - 75 и 32; «Усольежилсервис» - 511 и 67; «ТвК» - 541 и 106; «Элита» - 21 и 13; «Эрида» - 40 и 28; «Сервисный центр» - 18 и 7. Пожалуй, лишь ООО «Сантехник» выделяется из этой когорты: компания обслуживает 68 тысяч квадратных метров жилья, но на ее работу поступило всего две жалобы.

Теперь – к вопросу о долгах перед ресурсоснабжающими организациями. Им усольчане недоплатили 680 миллионов рублей, но это совсем не означает, что жители города накопили такие огромные долги. Большинство оплачивает услуги вовремя и в полном объеме. Однако за последний год долг управляющих компаний, а соответственно и жителей Усолья перед ресурсоснабжающими организациями вырос на 13 процентов, то есть с жильцов УК деньги собирают, а перечислять их в "АкваСервис" и Энергосбытовую компанию не торопятся.

По данным областной прокуратуры, в отношении одной из управляющих компаний Усолья – ООО «Альтернатива» (руководитель – Александр Костин) с января по сентябрь 2014 года не перечислявшей на расчетный счет ООО «АкваСервис» поступающие от потребителей денежные средства за холодное водоснабжение и водоотведение, заведено уголовное дело по ч. 1 ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием). ООО «Альтернатива» не перевела на счет ресурсоснабжающей организации более 559 тысяч рублей.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Шрамко**, журналист.

На сайте опубликовано **519** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)