

Каким был иркутский рынок недвижимости в 2014 году

По итогам 2014 года отмечается повышение стоимости новостроек Иркутска и понижение цен на вторичное жилье.

В 2014 году цена квартир на вторичном рынке в среднем упала на 0,5% или на 300 рублей за квадратный метр. Новое жилье стало дороже – стоимость квадратного метра выросла на 4,4% или на 2160 рублей. Между тем, в 2013 году цены на вторичном рынке выросли на 3%, на первичном – на 1,4%.

Отмечается, что в прошлом году цены квартир на вторичном рынке практически не двигались – 2014 год стал годом стагнации «вторички». Однако по итогам года все же можно сказать о понижении стоимости на вторичном рынке жилья. Самое большое падение цен отмечается в Куйбышевском районе Иркутска – квартиры подешевели на 8,2% или на 4,43 тысячи рублей за квадратный метр. В Кировском районе города этот показатель составил 5,6%, в Ленинском – 4,2%, в Свердловском – 3%. В Октябрьском районе стоимость квадратного метра возросла на 1,1% или на 700 рублей.

В стоимости нового жилья в Иркутске отмечена положительная динамика – среднее повышение цены составило 4,4 процента. Больше всего выросла стоимость новостроек Свердловского района: 7,2% или 3,4 тысячи рублей за квадрат. В Октябрьском районе отмечено повышение цены квадратного метра строящегося жилья на 4,8% или 2,5 тысячи рублей за квадратный метр, в Куйбышевском – на 1,7% или на 750 рублей за квадратный метр, в Кировском – на 1,3% или на 1,1 тысяч рублей. В Ленинском районе цены остались на уровне 2013 года.

Между тем, по сравнению с 2013 годом объем введенного в 2014 году в эксплуатацию жилья в Приангарье снизился на 26,3%. В прошлом году построено 716,9 тысяч квадратных метров жилья, что на 256,4 тысяч квадратных метров меньше, чем в позапрошлом. За минувший год население региона самостоятельно построило 237,8 квадратных метров жилья – это на 121,4 тысяч квадратов меньше, чем годом ранее.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)