

Банковский сектор штурмит

Банки в погоне за ликвидностью повышают ставки по рублевым депозитам до 21%. Ипотечный рынок, в свою очередь, умрет.

Напомним, 16 декабря Центробанк беспрецедентно повысил ключевую ставку - с 10,5 до 17 процентов, пытаясь таким образом повлиять на падение рубля и галопирующую инфляцию. Рынок кредитования живо отреагировал на шоковую меру регулятора.

Банкам нужна ликвидность

Стало известно, что с 18 декабря Сбербанк повышает ставки по вкладам в рублях – максимум на 2 п.п. в рублях и 3 п.п. в валюте.

Однако в Сбербанке утверждают, что мера не связана с решением ЦБ о повышении ставки рефинансирования.

«Повышение было плановым, до решения ЦБ поднять ключевую ставку», – говорят источники в госбанке.

Повышение депозитной ставки связано с сокращением объемов фондирования ЦБ с текущих 14% от пассивов до 10% или ниже. В этой связи банки отдают приоритет розничным депозитам как источнику ликвидности.

Вслед за Сбербанком ставки по депозитным вкладам поднимают и другие банки – у некоторых процент достигает более 20% годовых. Например, у Альфа-банка максимальный доход рублевого депозита составляет 21,98% годовых, по депозиту в долларах ставка доходит до 5,38% годовых, по вкладу в евро – до 5,15% годовых.

Однако есть и те кредитные организации, которые вообще не планируют повышать ставки по депозитам – как рублевым, так и долларовым. В их числе Газпромбанк, Банк Москвы и Росбанк.

Ипотечный рынок умирает

Повышение ключевой ставки скажется и на ипотечном кредитовании – сейчас банки увеличивают ставки по ипотеке на 6–8 процентных пунктов, а первоначальный взнос – в два-три раза.

Специалисты ипотечного сегмента в голос утверждают, что на таких условиях кредиты смогут брать лишь единицы. Таким образом, речь идет о резком сокращении рынка ипотеки и о полном закрытии некоторых его сегментов.

«Повышение ключевой ставки до 17% вызовет рост ипотечных ставок до 18–20% в крупных банках. Мелкие банки отказываются от ипотечных программ, уведомляя об этом потенциальных заемщиков с одобренными кредитами, либо повышают ставку в полтора-два раза», – прокомментировал ситуацию на рынке партнер девелоперской компании «Химки Групп» Дмитрий Котровский (цитата по РБК).



Фото: ria.ru

Автор: Влад Красов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 4553 18.12.2014, 19:27

URL: <https://babr24.com/?ADE=131534> Bytes: 2377 / 2238 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Влад Красов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@bab24_link_bot](https://t.me/bab24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)