

Красноштанов проворачивает «делюгу» на Иркутском водохранилище

Депутат Заксобрания от «Единой России» и строительный магнат Алексей Красноштанов затеял построить элитный коттеджный поселок в санитарной зоне Ершовского водозабора.

Материнская компания бизнес-империи депутата ФСК «ДомСтрой» открыла продажи участков площадью от 11 до 20 соток в элитном поселке «Прибрежный», расположенном, как нетрудно догадаться из названия, прямо на берегу Иркутского водохранилища, на 12 километре Байкальского тракта.

Согласно официальному сайту поселка, недвижимость относится к сегменту премиум-класса: закрытая территория, охрана, изолированная инфраструктура, яхт-клуб, марина, собственное футбольное поле, детский городок и т.п.



Вроде все круто и кошерно. Но если присмотреться...

Земельный участок, на котором депутат Красноштанов собирается строить элитную недвижимость, принадлежит некоему ООО «Вектор», директором которого является Елена Качикова, член Участковой избирательной комиссии №523 города Иркутска. В 2013 году на выборах в Заксобрание Алексей Красноштанов избран в парламент по округу №3 Ленинского район, в состав которого входил упомянутая УИК. Удивительное совпадение.

Дальше - интересней. Выписка из ЕГРН по земельному участку черным по белому гласит о том, что на данную территорию наложен ряд серьезных ограничений. Во-первых, участок находится во втором поясе санитарной зоны Ершовского водозабора. Во-вторых, он попадает в 200-метровую водоохранную зону Иркутского

водохранилища. В-третьих, участок расположен в границах территории культурного и археологического наследия федерального значения. Масштабное жилищное строительство на землях с подобным набором обременений, как минимум несет в себе серьезные экологические (и экономические) риски, а как максимум - вообще незаконно.

Вишенка на торте - в настоящее время собственность на землю под будущим поселком оспаривается в суде. Замечательная новость для потенциальных дольчиков.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.12.2014 № 01/071/2014-222

На основании запроса от 11.12.2014 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:06:143519:7430
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, многоквартирные жилые дома
площадь объекта:	424028 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Вектор", ИНН: 3810329350
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 38-38-01/080/2014-338 от 17.04.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения). В связи с расположением земельного участка в пределах зон санитарной охраны 2 пояса Ершовского водозабора-источника водоснабжения г.г. Иркутск, Шелехов, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающей охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, запрещено выполнение земляных и строительных работ до выполнения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.
дата государственной регистрации:	17.04.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/115/2013-207
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
основание государственной регистрации:	ст. 56 Земельного кодекса РФ от 08.07.2011; Договор купли-продажи земельного участка от 25.02.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 14.01.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 29.10.2013; Договор купли-продажи земельного участка от 19.06.2013; Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 27.05.2013 №2149
4.1.2. вид:	Прочие ограничения (обременения). В связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, запрещено выполнение земляных и строительных работ до выполнения мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия
дата государственной регистрации:	17.04.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/115/2013-143
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО

	основание регистрации:	государственной	ст. 56 Земельного кодекса РФ от 08.07.2011; Договор купли-продажи земельного участка от 25.02.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 14.01.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 29.10.2013; Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 27.05.2013 №2149
4.1.3.	вид:		Прочие ограничения (обременения). В связи с нахождением земельного участка в пределах 200-метровой водоохранной зоны Иркутского водохранилища необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
	дата регистрации:	государственной	17.04.2014
	номер регистрации:	государственной	38-38-01/158/2013-849
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
	основание регистрации:	государственной	ст. 56 Земельного кодекса РФ от 08.07.2011; Договор купли-продажи земельного участка от 25.02.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 14.01.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 06.11.2013; Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2013; Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 01.08.2013 №3171
4.1.4.	вид:		Прочие ограничения (обременения). В связи с расположением земельного участка в пределах зон санитарной охраны 2 пояса Ершовского водозабора - источника водоснабжения г.г. Иркутск, Шелехов, необходимо соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
	дата регистрации:	государственной	17.04.2014
	номер регистрации:	государственной	38-38-01/158/2013-858
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		Не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
	основание регистрации:	государственной	ст. 56 Земельного кодекса РФ от 08.07.2011; Договор купли-продажи земельного участка от 25.02.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 14.01.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 06.11.2013; Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2013; Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 01.08.2013 №3172
4.1.5.	вид:		Прочие ограничения (обременения). В связи с расположением земельного участка в пределах зон санитарной охраны 2 пояса Ершовского водозабора-источника водоснабжения г.г. Иркутск, Шелехов, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
	дата регистрации:	государственной	17.04.2014
	номер регистрации:	государственной	38-38-01/158/2013-863
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
	основание регистрации:	государственной	Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 01.08.2013 №3172; Договор купли-продажи земельного участка от 25.02.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 14.01.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 06.11.2013; Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2013

7. Заявление в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана:

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

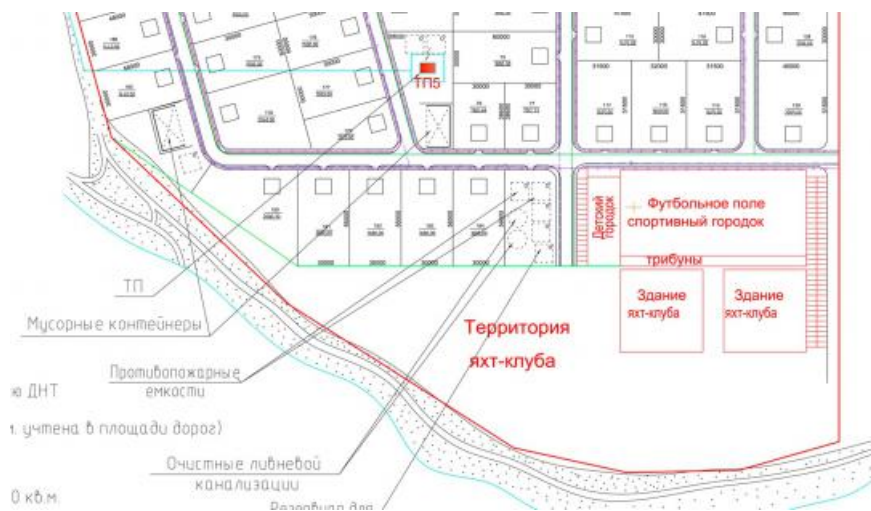
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Информация размещена в информационно-справочной системе государственной регистрации прав

Сигарев, М.В.



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в соответствии с действующим законодательством и муниципальных услуг не требуется. Единую информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росстандарта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



В контексте:

[Фирмы Красноштанова продолжают «кошмарить»](#)

[У Красноштанова отбирают дорогу «Еланцы-Хужир». Насовсем](#)

Фото из выписки ЕГРН взято с сайта РИА irkutskmedia

Автор: Леонид Федоров © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, БАЙКАЛ 👁 21889 18.12.2014, 00:52 📌 1504

URL: <https://babr24.com/?ADE=131507> Bytes: 3026 / 2130 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ЗАКСОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО СОЗЫВА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)