

У муниципалитетов могут забрать землю. Пока лишь под жилищное строительство

На 18-ой сессии Законодательного Собрания были приняты с виду непримечательные, но в перспективе очень значимые поправки в региональное законодательство.

В конце 2012 года в Иркутске разгорелась так называемая земельная война между мэрией города и областным правительством. Завершилась она через полгода с небольшим полной капитуляцией мэра Кондрашова и его команды – Серый дом взял под свой контроль земли столицы Приангарья

Теперь же все идет к тому, что областное правительство распространит свое земельное влияние на весь регион. Примечательно, что данные телодвижения исходит не из кабинетов Серого дома, инициатива спущена федеральным центром.

Итак, в ходе сессии депутаты рассмотрели изменения в областной закон «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков». Как пояснил министр имущественных отношений региона Антон Протасов, областной закон приводится в соответствие с федеральным законодательством. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства было предоставлено право распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, для жилищного строительства на основании решения правительственной комиссии. Но, внезапно, федеральные земли, которые могут быть предоставлены под жилищное строительство, фактически исчерпали себя. И в федеральное законодательство были внесены поправки, предусматривающие право фонда распоряжаться земельными участками, право собственности на которые не разграничено. Сейчас ведется работа с муниципалитетами, готовится перечень участков, которые могут быть переданы фонду под жилищное строительство.

В связи с этим в областной закон внесены изменения: порядок подготовки и принятия областным правительством решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении, об установлении или об изменении видов разрешенного использования участков теперь распространяется и на земельные участки, собственность на которые не разграничена и которыми распоряжается фонд. Парламентарии приняли проект закона в первом и окончательном чтении.

Собственно, для большей части муниципалитетов Иркутской области данные поправки погоды не сделают. Во-первых, слабо верится, что земли Приангарья, которые можно предоставить под жилищное строительство, оказались вдруг все исчерпаны. Во-вторых, думается, многие местные власти, особенно северных территорий, с радостью отдали бы на откуп правительству хоть все свои неразграниченные земельные участки. Лишь бы действительно государство начало строить новое жилье, а не ушлые торговцы очередной вещевой рынок или модный молл.

По сути, есть лишь один очевидный кандидат на возможные земельные поползновения областной власти – это Иркутский район. И, помня причины агрессивности министра имущественных отношений во время земельной войны в Иркутске, Антон Протасов, скорее всего, не преминет возможностью принять участие в дележке самого лакомого земельного пирога Иркутской области.



Фото: openli.ru

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 17488 05.12.2014, 01:04 📌 1308

URL: <https://babr24.com/?ADE=131082> Bytes: 3477 / 632 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ЗАКСОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО СОЗЫВА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1494** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)