

## Аренда в октябре: падение и рост

В октябре в Иркутске отмечен рост цен на аренду квартир и снижение стоимости аренды офисов.

Заметнее всего увеличилась арендная плата за жилье большой и средней площади: средняя аренда трехкомнатных квартир составила 25,4 тысяч рублей за месяц – это на 2,17% выше, чем в сентябре; за двухкомнатные просили 21,1 тысяч рублей за месяц – рост составил 2,09%. Аренда однокомнатных квартир также поднялась в цене, хотя и менее заметно – на 1,73% (с 15,5 до 15,7 тысяч рублей в месяц).

Напомним, в сентябре на рынке аренды жилья в Иркутске преобладал спад – тогда цены на отдельные категории упали почти на 5%.

Арендная плата офисов уменьшилась на 10,7% по сравнению с сентябрем. Стоимость квадратного метра в октябре составила 693,13 рублей. Также на 1,59% снизилась цена на продажу офисной недвижимости – до 67,104 тысяч рублей.

В целом в октябре на рынке коммерческой недвижимости Иркутска наблюдался рост цен на продажу. Цена за квадратный метр нежилых помещений увеличилась на 3,5% и составила 63,658 тысяч рублей за квадратный метр, стоимость торговых помещений выросла на 0,69% – до 73,245 тысяч рублей, зданий – на 2,45% (до 50,978 тысяч рублей за квадратный метр).

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 3547 25.11.2014, 23:58 📌 673

URL: <https://babr24.com/?ADE=130847> Bytes: 1174 / 1174 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)