

Минстрой Приангарья раздает земли

Земельные участки в Иркутске и Ангарске будут проданы на «голландском» аукционе компаниям, которые готовы строить жилье эконом-класса.

Министерство строительства Иркутской области объявило о подготовке к «голландскому» аукциону: земля передается тому, кто предложит наиболее низкую цену за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений. Победитель получает землю в аренду по цене земельного налога. На аукционных земельных участках планируется возведение жилья эконом-класса стоимостью 30 тысяч рублей за квадрат.

Таким образом министром региона собирается «заманить» потенциальных застройщиков, который помогут выполнить федеральную программу «Жилье для российской семьи». Помимо «голландского» аукциона строительным компаниям также предлагаются определенные льготы, в том числе и выкуп у них объектов инженерно-технического обеспечения, построенных для социальных проектов. Кроме того, государство гарантирует компаниям выкуп жилья, если в течение шести месяцев его не удастся реализовать.

В ближайшее время на аукцион наоборот будут выставлены два земельных участка по два гектара: на улице Баррикад и в поселке Жилкино. В программу кроме Иркутска также попадут Иркутский район, Братск и Шелехов.

Однако эксперты считают, что учитывая нынешнюю экономическую ситуацию, немногие решатся вложить в социальную стройку. Заместитель генерального директора ФСК «Новый город» Галина Кузняная уверена, что для частных застройщиков этот проект может оказаться неинтересным из-за отсутствия доверия к некоторым проектам, декларируемым областными властями.

Между тем, первый заместитель гендиректора компании «Сибавиастрой» Алексей Волков в целом оценивает идею положительно. Он заявил: «Когда станут более прозрачными правила игры, думаю, мы примем участие в проекте».



kvartira38.com

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)