

Коммунизм глазами Кондрашова — бери сколько сможешь

Итак, мэр Кондрашов был пойман новоизбранной Думой на очередной афере с залогом муниципальной собственности. Несмотря на разразившийся не на шутку скандал с передачей в залог помещения и земельного участка вокруг Центрального рынка всей правды иркутская общественность так и не узнала.



Начнем по порядку. Чем ближе мэрский поезд Виктора Кондрашова приближается к своей конечной станции, тем более отчаянные попытки его остановить предпринимает так называемая «команда мэра». Все больше раздается воплей пассажиров несущегося поезда, которые обнаруживают то, что их поездка не только не соответствует оплаченной стоимости проезда, поскольку им приходилось спать на грязном белье и пить протухший чай без сахара, но и во время поездки некоторые пассажиры лишились даже своих личных вещей. Экипаж проводников и машинистов, тем временем, усиленно набивает баулы деньгами пассажиров, не забывая сдирать обшивку с вагонов.

За время своего, казалось бы, бездарного пребывания у власти на посту градоначальника он на самом деле сделал очень много. Он умудрился обогатить всех своих друзей и сослуживцев на сотни миллионов рублей. Причем, не в пример каким-нибудь мэрам Ангарска или Тулуна Жукову или Кариху, Виктор Иванович не попал ни под одно уголовное дело, а потому за весь мэрский срок так и не оказался на тюремных нарах как менее удачливые его коллеги Кустос или Серов. Как бы ни топал ногами

и не кричал «посажу!» на предприимчивого мэра очередной губернатор-назначенец, Виктор Иванович, не замечая никого вокруг, совершенно спокойно и непринужденно «оттяпывал» у города самые лакомые и престижные куски городской собственности в пользу своих заместителей, преданных думских депутатов, бывших сослуживцев, давних знакомых и прочих преданных мэру людей. Не взирая на возмущенные наглым воровством редкие выкрики депутатов и губернаторов, ни один из незаконно выведенных активов областного центра так и не был возвращен законному собственнику — народу, в лице муниципального образования. Тотальный обнос мэрской командой городских закровов всегда сопровождали соответствующие прокурорские писульки на жалобы возмущенного плебса — «нарушений закона в действиях городских властей не установлено».



Кандидат от КПРФ В. Кондрашов беседует со своими избирателями. Иркутск, февраль, 2010г.

Избранный под красными флагами с серпом и молотом мэр Кондрашов действительно показал всем избирателям как можно построить коммунизм для отдельно взятых чиновников. Бери что хочешь и сколько хочешь. Выбирай и предавай любую партию, выбирай любой кусок земли, любое муниципальное предприятие и твори с этим что хочешь. Хочешь, — пиши экстремистские лозунги «долой хохлов!» прямо в муниципальной газете, хочешь позируй для кентов на агитационных баннерах, хочешь дари корифанам народные хоккейные корты, распродавай любые должности, раздавай любые земли. Выбирай и меняй любое разрешенное использование земель, «дербань» прибыль муниципальных предприятий как захочешь и сколько хочешь. Хочешь сноси незаконные постройки, а хочешь, — разреши им стоять и дальше. Главное — не забывай, набивая карманы, вовремя делиться. А как только попался — умеи красиво и нагло врать избирателям, мол, ну для вас же родимых стараюсь.

Ну, вот старания мэра в последнее время стали заметно иссякать. А вместе с ними истощились все возможные источники дохода

муниципальной казны. Давайте обратимся к официальному документу мэрии «Отчету об исполнении бюджета за 9 месяцев 2014г.» Этот документ можно сегодня расценивать в качестве основной характеристики эффективности деятельности городского главы Виктора Кондрашова. Вот некоторые конкретные показатели в цифрах.

1. Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Запланировано — 972 657 300 рублей. Неисполнено — 247 884 389 руб. То есть 25% всех арендаторов земель и муниципальной собственности не платят аренду.
2. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов. Запланировано — 480 058 000 руб. Неисполнено — 118 616 138 руб. Примерно 25 % победителей различных торгов по приобретении прав на имущество при приватизации даже не уплачивают стоимости выкупа прав аренды и собственности.
3. Доходы и платежи части прибыли от всех муниципальных унитарных предприятий. Запланировано 2 413 000 руб. Неисполнено — 88 736 рублей. На этой строке нужно остановиться подробнее. Доходность всех муниципальных предприятий города оценена в 2.4 млн. рублей за 9 месяцев, то есть примерно 270 тысяч в месяц. А всего эти предприятия заработали для города 2.3 млн. рублей за 9 месяцев.

В перечень этих предприятий входит МУП «Центральный рынок», МУП «Агора», МУП «АРПИ», МУП «Водоканал». Не надо даже напоминать чем владеют эти предприятия. Суммарная стоимость активов каждого из этих предприятий превышает миллиард рублей. Примерно столько же составляют годовые обороты этих предприятий. Однако **Виктор Иванович Кондрашов** предлагает нам всем поверить в то, что все эти предприятия дают доходов городу меньше, чем одна коммерческая палатка на территории того же Центрального рынка.

Так в чем же секрет такой экономики расходов? Я думаю, что в «правильном» распределении прибыли. Все МУПы построены на социалистической системе хозяйствования. Только вместо советского госплана сейчас в мэрии сидят главшпаны. Есть план его надо выполнить. Кто дает план, тот и снимает сливки. Есть мизерная часть плановой прибыли, которую нужно отдать в бюджет, вот её и отдай. А всю остальную маржу распредели так, чтоб себя не обидеть и чтоб начальство было довольным. Точнее «правильнее» укради.

Одним из самых процветающих муниципальных предприятий Иркутска всегда считался Центральный рынок. В любой день недели и в любое время он всегда забит народом. Вокруг живого места нет — одни торговцы. Общая площадь только всех крытых помещений составляет 9282, 6 кв.м. Отнимем примерно треть общей площади складских помещений и получим 6000 кв.м торговой площади. Торговые площади в зданиях с аналогичными параметрами вокруг ЦР сдают по цене не менее чем 3000 руб. за кв.м. Следовательно, суммарная арендная выручка с крытых торговых площадей рынка должна составить примерно (6000х3000) 18 млн. в месяц или 216 млн. в год. Предположим все уличные торговцы стоят бесплатно и никакой прибыли рынку не дают. Отнимем расходы по содержанию рынка и уплаты налогов и получим примерно половину от выручки это 108 млн. в год.



Давайте теперь прикинем разницу между 9 миллионами в месяц и 216 тыс. рублями переданными в бюджет денег. Получается что только с торговых площадей рынка кто то кладет себе в карман не менее 8 миллионов рублей в месяц. При этом, мы не учитываем работу платной парковки рядом со зданием рынка. При въезде там автоматический шлагбаум выдаёт вот такие талончики.



В день на эту парковку заезжает не менее 2000 автомашин, а потому умножим эту сумму на 45 рублей и на 8 рабочих часов. Получаем 720 тысяч рублей в день. Отнимем отсюда зарплаты охраны, не несущей ответственность за сохранность автомобилей. Получаем 710 тысяч в день или 22 320 000 рублей выручки за месяц аренды. Налогов от этой сверхдоходной деятельности, думаю, не платит никто. Мне и другим посетителям ни разу там не выдали кассового чека за парковку. Тем не менее, в доходной части бюджета города вы нигде не увидите таких сумасшедших доходов. Остается предполагать, что такую прибыль могли приносить нашему градоначальнику в большой спортивной сумке раз в месяц или раз в квартал. Совсем недавно один из подельников градоначальника в Фейсбуке решил похвалиться сменой команды управленцев на рынке. Сейчас рынком управляет бывший главный физкультурник области – **Борис Пузыня**. Одно из достижений управленцев – это новые полиэтиленовый пакеты с логотипом рынка. Вот в такой пакет как раз поместится несколько миллионов наличных рублей.

Понимая весь ужас окончания срока окончания мэрских полномочий, Виктор Иванович, скорее всего, не мог представить себя в стороне от такой реки доходов на эксплуатации муниципального имущества. Потому рынок нужно забирать из собственности города любой ценой. А как это сделать? Если убедить депутатов в его убыточности и протаскать рынок в

план приватизации его все равно придется делать аукцион. На аукционе появится какая-нибудь Чекотова и даст максимально возможную цену. Тем более она ни с кем не поделится, — тупо перечислит деньги в бюджет. Без торгов рынок украсть у города тоже нереально. Слишком опасно. Потому остается одна схема – вывод рынка через залоговый аукцион банка и кредит. Для этого нужно убедить общественность в неплатежеспособности городской казны. Ну поверили же что этот рынок убыточный, поверили, что Дом быта убыточен, арестплощадки, памятники архитектуры, в которых разместили рестораны. Арендаторы не платят аренду. Земля в городе не продается – раздаем бесплатно. Поверили... Поверят, что и МУП УКС не имеет собственных средств на строительство жилья. Люди деньги не несут за квартиры, за ранее проданные квартиры все деньги куда то утекли, растворились... а ещё мировой кризис, санкции все деньги съели. Точно поверят.

Вот, а для строительства нужного городу социального жилья нужны деньги. А их нет. Чтобы были нужно взять их в долг у бизнеса, под проценты – в банке. А без залога банк денег не даст. Причем банк нужно найти не иркутский, чтоб аукцион по заложенному имуществу был где то далеко. Например, в Москве. Там все можно

провернуть и рынок потом себе забрать через фиктивный аукцион за закрытыми дверями банка.



Думается, именно так и размышлял Виктор Иванович, с ужасом представляя себе картину, когда уже с апреля следующего года ему перестанут носить пакеты с логотипом Центрального рынка. Для этой сделки как раз в Москве подыскивали такой банк ЗАО АКБ «Новикомбанк». Причем возглавляет совет директоров этого банка не последний человек, а наш земляк и давний знакомец президента страны **Сергей Чemezov**. Скорее всего, именно он в случае чего должен будет прикрыть задницу мэра перед разными карательными органами, которых может заинтересовать судьба городского рынка.

А договор ипотеки Центрального рынка мэрия Иркутска подписала 12 августа 2014г. По условиям договора земельный участок и помещение Центрального рынка переходит в распоряжение ЗАО АКБ «Новикомбанк» **Сергея Чemezова**, если в срок до 16 августа 2016г. администрация города не перечислит сумму кредита или не выплатит проценты по кредиту.

Как раз близость Чemezова к этому банку позволит Кондрашову бравировать этой фамилией при ответах на вопросы следователей. А вопросы такие в любом случае к нему возникнут. Например, почему при заключении данного договора не проводилось процедуры муниципальной закупки ? Почему Дума города не давала согласия на передачу имущества в ипотеку ? Ведь ипотека предполагает возможность отчуждения муниципальной собственности. А еще больше вопросов у следователей будет тогда, когда кредит или проценты по нему не будут возвращены и рынок уйдет с молотка. А зная беспринципные нравы нашего мэра это обязательно произойдет.

Есть информация, что последним покупателем Центрального рынка станет один из владельцев Торгового комплекса **Александр Воронков**, связанный коммерческими отношениями со структурами Чemezова. Если эта информация достоверна, тогда структуры Чemezова будут активно продвигать Кондрашова на следующий мэрский срок. Ведь срок возврата кредита приходится на 2016год. Хотя, если лидирующее положение на мэрских выборах удастся занять структурам **Юрия Чайки** с кандидатом **Дмитрием Бердниковым**, тогда мэру пролоббировать совершенно иной срок. Там же где находятся другие экс-мэры, осужденные за коррупцию.

Не менее интересно и то, что здание Комитета по управлению Октябрьским округом г.Иркутска на Декабрьских Событий 27 также оказалось заложенным ООО «Крона-банк». Договор об этом мэрия подписала 1 июля 2014г. Никаких закупок по этому поводу не проводилось. В Думе этот вопрос даже не обсуждался.



Заложенное «Крона-банку» здание Комитета по управлению Октябрьским округом г.Иркутска скоро возможно станет очередным активом бизнесмена Кондрашова

Таким же тихим способом «кондрашовцы» всучили другому банку здание комитета по управлению Правобережным округом г.Иркутска, расположенным по адресу г. Иркутск, Марата 14, площадью 4980 кв.м. Договор ипотеки на это здание Кондрашов подписал 4 июня 2014г. с ОАО «Промсвязьбанк» со сроком возврата кредита до 3 июня 2016 года.



Работники Комитета по управлению Правобережным округом возможно скоро будут арендовать рабочие места у одной из фирм Кондрашова

Рубить бабло так рубить. По полной. Кондрашов считает, что город может рисковать утратой зданий органов управления. Город может поставить на кон мэрских фантазий и здание Центрального рынка. Это ведь своё имущество отдавать банку рискованно. Любой кредит предполагает риск невозврата. Он как человек из бизнеса это прекрасно понимает.

Кондрашовские чиновники объясняют необходимость залога муниципальных активов намерением профинансировать строительство МУП УКС социального жилья в Ново Ленино. Зачем строить жилье на кредитные деньги, когда прекрасно работают схемы привлечения денег дольщиков ? Зачем отдавать в залог рынок, когда прибыли с него достаточно, чтобы финансировать любые проекты мэрии за счет его коммерческих ресурсов?

Пока недоумение по поводу передачи в ипотеку главных активов областного центра высказали только несколько депутатов Думы г.Иркутска. Прокуратура, СКР, полиция и ФСБ равнодушно наблюдают за происходящим. Никому не интересно куда уходят миллионные прибыли с муниципальной собственности и куда уйдет эта собственность вслед за мэром.

Автор: Дмитрий Дмитриев © Babr24.com Источник: Совет правозащитников Иркутской области
РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 8573 14.11.2014, 17:02 📄 812

URL: <https://babr24.com/?ADE=130508> Bytes: 14118 / 13474 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Дмитрий
Дмитриев.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)