

## Рука руку моет: Как мэрия Иркутска и красноштановские отмазались от детсадов

Чиновники иркутской городской администрации и ушлые коммерсанты из «клана» строительного магната и депутата Заксобрания от «Единой России» Алексея Красноштанова нашли общий язык.

Еще в августе 2014 года БАБР [писал](#) о громком скандале вокруг строительства жилого комплекса «Березовый» в Ново-Ленино. Застройщик - ООО «Нью-Лен-Ойл», входящее в структуры ФСК «ДомСтрой» депутата Заксобрания от «ЕдРа» Алексея Красноштанова - «кинул» дольщиков, отказавшись строить детский сад для жильцов.



Напомним историю вопроса:

— 20 сентября 2007 года между мэрией и ООО «Нью-Лен-Ойл» был заключен договор аренды муниципального земельного участка площадью 108 176 кв.метров для строительства малоэтажного комплекса «Березовый». Подрядчик обещал построить 53 блок-секции для проживания 1 755 человек, а кроме того - два детских сада на 60 и 220 мест.

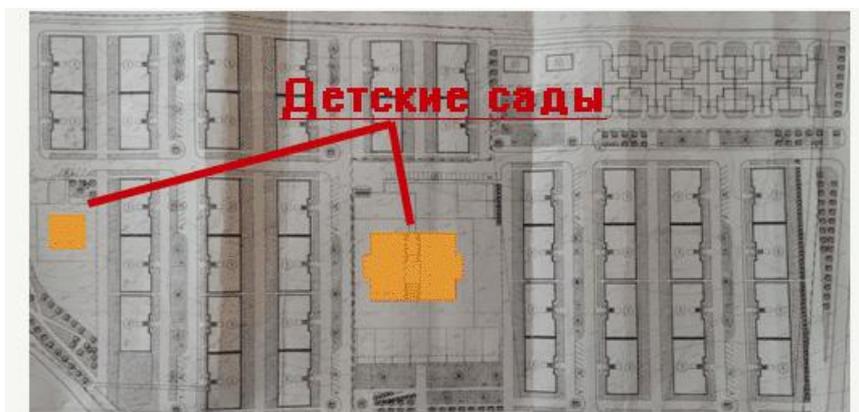
— 3 февраля 2011 года этот же земельный участок был передан в собственность ООО «Нью-Лен-Ойл». Любопытная деталь - ориентировочная площадь всей застройки должна была составить около 3 500 кв. метров, в то время как общий размер участка, как указано выше, превышал 108 000 кв. метров. Вопрос на размышление - для каких целей мэрия рассталась со столь большим участком городских земель, если на них не намечалось никакого

отдельного строительства?

— Параллельно по абсолютно аналогичной схеме в собственность депутатского ООО утек еще один участок, находящийся по соседству. Площадь 110 254 кв.метров, в планах - 35 девятиэтажных блок-секций для проживания 3 936 человек.

— 25 апреля 2011 года мэрия согласовала генеральный план застройки участка. В документе были отражены оба детских сада.

— 7 сентября 2011 года мэрия выдала ООО «Нью-Лен-Ойл» разрешение на строительство. Застройщиком была разработана соответствующая проектная документация.



— В мае 2013 года ООО «Нью-Лен-Ойл» внезапно поменяло генеральный план застройки. Из плана исчез детсад на 220 мест, зато появились 8 новых блок-секций. Мэрия без лишних вопросов согласовала новую документацию.

— 26 августа 2013 года мэрия выдала подрядчику разрешение на строительство.

— 27 августа 2013 года ООО «Нью-Лен-Ойл» внесло изменения в проектную документацию. Детсад на 220 мест окончательно канул в лету.

Летом 2014 года история получила широкий общественный резонанс на фоне выборов в Думу Иркутска. В Думу баллотировались сыновья, многочисленные родственники и подельники Красноштанова-старшего. В частности, по седьмому одномандатному округу Ленинского района выдвигалась Людмила Красноштанова, директор ООО «Нью-Лен-Ойл».

Выборы «клан Красноштанова» с треском проиграл, однако вопрос с детскими садами от этого не стал менее актуальным.

Между тем, в начале ноября 2014 года стало известно, что Следственный комитет отказался возбуждать уголовное дело по факту нарушений при строительстве «Березового», поскольку в деле «признаки преступления не усматриваются». Сообщается, что обещанный детсад якобы перенесен на соседний участок, также принадлежащий ООО «Нью-Лен-Ойл». Судя по всему, речь идет о площадке на 110 254 кв. метров, где фирма депутата собирается построить 35 девятиэтажек. Однако в сентябре 2014 года Стройнадзор Иркутской области утверждал, что на данном участке уже началось строительство семи блок-секций, в проектной документации которых нет даже намека на дошкольные учреждения.

На этом фоне деятели мэрии прикрывают собственную некомпетентность и коррумпированность неуклюжими отсылками к праву. По их словам, «законодательно на застройщика не возложена обязанность строительства объектов социальной инфраструктуры своими силами и за счет дольщиков». Замечательная формулировка.

Чиновникам градостроительного комитета мэрии и лично его главе Евгению Харитонову стоит напомнить, что вообще-то вся строительная документация, начиная от генплана конкретной территории и заканчивая выдачей разрешения на строительство, согласовывается непосредственно в городской администрации. Следовательно, ответственность (в том числе моральная) за строительство социальной инфраструктуры (т.е. тех самых детсадов) в равной степени ложиться и на застройщика, и на мэрию, в прямые обязанности которой входит обеспечение жителей города учреждениями дошкольного образования.

Резюмируем коротко - дело успешно замяли. Очередная грамотно обставленная «делюга» по разводке иркутян доведена до логического завершения. Депутат Алексей Красноштанов и мэр Виктор Кондрашов должны быть довольны. Время подсчитать прибыль.

Крайним в этой истории остались не чиновники, и не сметливые бизнесмены из «ЕдРа», а простые дольщики жилого комплекса «Березовый», которым обещали два детских сада, а вместо этого показали средний палец.



Фото: [baikalpress.ru](http://baikalpress.ru), [realtyvision.ru](http://realtyvision.ru)

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krazyar.babr@gmail.com](mailto:krazyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)