

Строительные войны в Иркутске

Скандал, связанный со строительными работами компании «Новый город» на берегу Иркутского водохранилища, стремительно развивается.

Министр имущественных отношений Иркутской области Антон Протасов заявил о незаконности многоэтажной застройки, которую строительная компания «Новый город» запланировала на земельном участке в районе Чертугеевского залива Иркутского водохранилища. По мнению министра, правила землепользования и застройки (ПЗЗ), принятые в январе 2014 года, не соответствуют генеральному плану города.

При этом представители «Нового города» заявляют, что многие иркутские подрядчики ведут застройку в нарушении генплана, руководствуясь только ПЗЗ. Депутаты Думы Иркутска согласовали ПЗЗ для участка на Чертугеевском заливе, разрешив там многоэтажную застройку. Участок находится в собственности «Нового города» – компания заплатила за него около 800 миллионов рублей. Руководство строительного холдинга предлагает скорректировать существующий генплан в соответствии с утвержденными правилами ПЗЗ. Министр имущественных отношений Приангарья настаивает на обратном: отменить утвержденные депутатами ПЗЗ и привести их в единообразие с генпланом.

Антон Протасов считает, что строительная компания нарушила закон, начав строительство многоэтажных домов на не предназначенном для этих целей земельном участке. Министр также подчеркнул, что эта территория расположена в водоохранной зоне, и «в такой близости к береговой линии многоэтажные дома строиться не могут».

24 октября вопрос об изменении правил землепользования и застройки был вынесен на рассмотрение депутатской комиссией городской Думы по градостроительству, архитектуре и дизайну. В частности, предлагалось изменить назначение земельного участка, расположенного на побережье Чертугеевского залива, и строить там только малоэтажные здания. Окончательное решение по вопросу будет принято 30 октября на заседании иркутской Думы.

Между тем, председатель совета директоров ОАО ФСК «Новый город», депутат Заксобрания области от партии «Гражданская платформа» Александр Битаров, присутствовавший на заседании комиссии, считает странными такие действия властей. «Решение о приобретении участка на Малом Чертугеевском нами принималось после того, как мы нашли полное взаимопонимание с администрацией, депутатами, архитекторами. В январе 2014 года решением думы участок был переведен в зону многоэтажной застройки – и только тогда мы подписали договор купли-продажи земли», - пояснил Александр Битаров (здесь и далее цитаты по газете «Байкальские вести»).

Он заявил, что отмена решения о переводе земли под многоэтажное строительство обернется настоящей катастрофой для предприятия. На земельном участке уже «проведена серьезная подготовка», и строительная компания понесла значительные финансовые издержки. «Еще раз подчеркиваю: договор купли-продажи был заключен только после того, как дума приняла решение об изменении зоны застройки. Без этого мы бы не рискнули подписывать подобный документ. Сейчас, впервые за 18 лет существования компании «Новый город», мы вынуждены пойти на сокращение штатов. А это уже и социальная проблема... Сейчас и по закону, и по совести нужно оставить в силе действующую редакцию ПЗЗ», - уверен Битаров.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДУМА ИРКУТСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)