

Виктор Кондрашов пофантазировал о будущем "Шанхайки"

Мэр Иркутска Виктор Кондрашов, которому осталось сидеть на своем посту менее года, продолжает лоббировать радикальную реконструкцию территории, на которой размещался рынок "Шанхай".

Напомним, "Шанхай" переехал под крышу Нины Чекотовой в "Китай-город", а на месте рынка в центре Иркутска Виктор Кондрашов намерен организовать некую "общественно-торговую ось".

Судя по пресс-релизу городской администрации, Иркутск ждет еще один "130-й квартал", то есть место общегородских пьянок и шопинга. Перспективно.

Мы публикуем пресс-релиз мэрии целиком.

«Многолетнее сопротивление собственников земельных участков переменам в районе рынка «Шанхайка» преодолено. Администрации города Иркутска удалось убедить владельцев имущественных комплексов на этой территории, что развитие этой части города в едином ключе и объединение усилий экономически более выгодно для них. Для Иркутска в целом – это настоящий прорыв, это качественное изменение центра города», - так прокомментировал итоги рабочего совещания по развитию территории так называемого рынка «Шанхайка» мэр Иркутска Виктор Кондрашов.

Напомним, что этот рынок - одна из болевых точек областного центра. Решить проблему пытались неоднократно. Весной 2014 года в жесткой форме была запрещена незаконная торговля на этой территории. К решению вопроса подключились администрация города, миграционная служба, силовые структуры. Одновременно с этим активно шла работа над созданием единого концепта развития этой территории. И главное – шли переговоры с каждым из собственников земельных участков.

В результате серьезной системной работы удалось достигнуть консенсуса, еще раз подтвержденного на рабочем совещании 15 октября.

На совещании впервые публично был презентован проект реновации этой части исторического центра города Иркутска. На мероприятие были приглашены все собственники земельных участков в районе рынка «Шанхайка» и прилегающих к ним участков.

Проект, разработанный по заданию администрации города Иркутска Сибирской лабораторией урбанистики, предполагает качественное изменение городской среды 11-ти исторических кварталов областного центра в границах улиц Тимирязева – Карла Либкнехта – Подгорная – Горная на площади в 42 га.

Концепт базируется на четырех основных принципах. Это многофункциональность пространства (совмещение торговых, культурно-досуговых объектов, офисной застройки, жилой среды и зон отдыха), сохранение исторической среды (все памятники архитектурного наследия будут сохранены и приведены в порядок), экологичность и сохранение природного каркаса территории и принцип «сомасштабности человеку», который обеспечивает малоэтажность застройки и создание комфортной и уютной атмосферы. Самым убедительным для собственников стал принцип экономической выгоды. На совещании неоднократно говорили об опыте реновации 130 квартала. Практика реализации этого проекта показала, что собственникам экономически выгодно не только иметь зоны благоустройства на своем участке, но и вкладываться в благоустройство некоторой части общественных пространств.

Ключевым элементом проекта является так называемая «общественно-торговая ось» Иркутска. Это пешеходный маршрут, который проходит от рынка «Меркурий» по площади Труда и улице Пролетарская через улицы Урицкого, Партизанская к ТЦ «Иркутский», затем к 130 кварталу и мемориальному комплексу «Иерусалимская гора».

Концепция обновления этой части исторического центра опирается на мировой опыт и общемировые тенденции. В частности, планируется ограничить движение в центре города личного автотранспорта, ограничить через центр города транзитные транспортные потоки.

Проект был одобрен собственниками. Они отметили глубокую степень проработанности концепта и его нужность Иркутску, а также важность теперь не потерять настрой и темп работы.

По словам иркутского градоначальника, реализация проекта займет минимум 4 года. На первом этапе будет подготовлена проектно-сметная документация и получение разрешительной документации. Виктор Кондрашов высказал собственникам предложение централизованно решить вопросы с сетями и уже потом, в силу финансовых возможностей осваивать свои территории.

Финансовое участие города в реализации проекта минимальное. Задача городской власти, по словам Виктора Кондрашова, найти механизмы объединения усилий всех заинтересованных сторон и направлять энергию в единое русло.

Для координации работы и решения общих вопросов собственникам предложено создать Управляющую компанию, которая взяла бы на себя эти функции.

По словам руководителя экспертного совета Сибирской лаборатории урбанистики и главного куратора проекта Алексея Козьмина, уникальность концепта больше связана с методикой работы, чем с конкретными архитектурными находками. По мнению Алексея Козьмина, секретом успеха проекта, во-первых, является методика проведения «челночных переговоров» (достижение согласия в спорных вопросах путем проведения серий переговоров) с таким большим количеством сторон (в процесс включены 10 крупных собственников земли). Во-вторых, уникальность проекта в том, что огромная территория в 42 га проектируется целиком в масштабе мастер-планов каждого квартала с размещением конкретных зданий, внутриквартальных проходов, проездов, общественных рекреационных пространств и т.п.

В ближайшее время планируется презентация проекта для широкой общественности Иркутска.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 4083 17.10.2014, 00:48 📌 546

URL: <https://babr24.com/?ADE=129715> Bytes: 5365 / 5354 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)