

Иркутские квартиры подорожают в два раза

Об этом сегодня заявили участники круглого стола, на котором обсуждались проблемы строительства жилья в нашем городе. Собравшиеся пытались решить квартирный вопрос в нашем городе. Выход так и не нашли. Между тем выяснилось, что пока население в массовом порядке не сможет начать приобретать жилье, строителям такая ситуация будет выгодна.

Разговор ни о чем - вот первое впечатление от сегодняшнего круглого стола. Квартиры в Иркутске дорогие - 20 тысяч рублей за квадратный метр, строят мало. Объяснение - дорогой бензин, дорогая земля, дорогие стройматериалы, не хватает рабочей силы, сейсмоопасный регион. Руководители строительных компаний очень долго и грамотно объясняют, почему в Иркутске не хватает жилья и оно такое дорогое. И в который раз напоминают друг другу - мало мы строим домов.

Квартиры сегодня строят для тех, кто их может купить. Это незначительная часть обеспеченного населения, которая готова платить за новое элитное жилье. Другая, большая часть иркутян и хотела бы приобрести квартиры, да денег не хватает. Банковское кредитование широко не распространено, своих средств нет, горожане остаются без квартир. А строительные компании даже не рассматривают варианты массовых застроек для широкого круга населения - это не их клиенты. Да и развитие ипотеки строителей не интересует - ведь если горожане начнут, наконец, свободно брать кредиты под жилье, надо будет построить тысячи домов, а к этому стройиндустрия просто не готова.

- Потому что если сейчас начать выдавать кредиты под 5-7 процентов, и получить их будет легко, мы получим такой спрос на рынке, что стройиндустрия, не то что сможет его обеспечить, а даже десятую часть покрыть не сможем.

Круглый стол заканчивается бурной дискуссией, но это только споры - ни одного конкретного предложения и разные мнения. Решать жилищную проблему нужно на федеральном уровне, а мы тут ни при чем. Эта мысль звучит в самом конце заседания.

Владимир Кузьмичев, заместитель генерального директора по строительству компании "Востсибстрой": «Нельзя сказать, чтобы круглый стол удался на 100 процентов, ответы прозвучали, хотя они и прозвучали в пустоту».

С чего начали, тем и закончили. Дешевого жилья не будет, квартиры будут только подниматься в цене, и по прогнозам риэлторов к 2010 году жилье в городе подорожает почти в два раза.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)