

# В Иркутске появятся многоэтажные автостоянки

В Иркутске идет активное обсуждение строительства многоэтажных автостоянок в общественных местах. Отцы города решили, что плоские автостоянки и одноэтажные гаражи — непозволительная роскошь для Иркутска, где стоимость земли сравнима лишь с Москвой и Питером.

## Не мы первые

Неуклонно растущее количество автомобилей и неудовлетворительное качество транспортной схемы в Иркутске давно уже стали притчей во языцех. Сложившаяся ситуация побудила администрацию города рассмотреть возможность размещения в Иркутске многоэтажных автопарковок.

— Опыт таких сооружений есть в больших европейских городах России — Нижнем Новгороде, Москве, Питере, — рассказывает заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутска Николай Беляков. — В Сибири — в Новосибирске.

Автостоянки будут максимум в пять этажей, строить их выше не позволяет сейсмическая опасность. По этой же причине каркасы автостоянок будут не сборные, а монолитные. Опыта в строительстве таких сооружений в Иркутске нет, поэтому нет и экономической оценки: во сколько обойдется такое удовольствие для частных и когда это себя окупит — неизвестно. Но уже сейчас понятно, что места на таких стоянках будут несколько дороже, чем на обычных.

## Первая стоянка появится через три года

Процесс строительства будет идти в двух направлениях — по инициативе частных предпринимателей и по инициативе муниципалитета (через торги незанятых площадей).

Например, владелец Торгового комплекса, приступив к реконструкции, наметил и строительство трехэтажной автопарковки вдоль улицы Литвинова. Уже разработали эскизный проект, Управление архитектуры его утвердило, и сейчас готовится необходимая документация. Предположительно именно там будет самая первая многоэтажная автостоянка в Иркутске.

— Когда частник берется за строительство, то ему не выгодно откладывать это в долгий ящик, — говорит Николай Беляков. — Максимум на это уйдет года три.

Многоэтажная автостоянка планируется и на рынке "Фортуна". Его владелец Павел Чекотов и архитектор Стегайло уже сегодня готовят свои проектные предложения. Пятиэтажная автостоянка предположительно будет расположена на углу улиц Франк-Каменецкого и Рабочей, возле "Автограда". Но, когда это будет, пока неизвестно, Павел Чекотов пока не определился с точным местом строительства и сроками.

Еще одна многоэтажная автостоянка будет на Карла Либкнехта, в районе бывших обкомовских гаражей, где находится тепловая подстанция. Там уже есть автостоянка фирмы "Сервико". У владельцев фирмы оформлено разрешение на строительство пятиэтажной стоянки. Но возможно, что будут какие-то ограничения, потому что рядом расположена мусульманская мечеть. В Ново-Ленино еще один владелец частной автостоянки тоже изъявил желание построить многоэтажную автопарковку.

В центре можно было бы еще предложить места для многоэтажных автостоянок, но пока архитекторы относятся к этому очень осторожно, там сейчас идет гигантский снос ветхих застроек. Частникам хотят предложить место рядом с рынком в треугольнике, который образуют улицы Софьи Перовской и Фридриха Энгельса.

## Где еще?

Сегодня мэр рассматривает список участков в городе, которые муниципалитет мог бы сдать в аренду частникам через аукцион как раз для строительства многоэтажных стоянок. Все эти участки расположены в притрассовых коммерческих зонах, где есть общественные центры — ныне существующие или будущие. Например, в Солнечном на перекрестке Ржанова и Байкальской. Это удобное место для парковки, потому что рядом находится проезд к Сибэкспоцентру и Байкалбизнесцентру. Там же планируется строительство большого супермаркета и аквапарка.

Второй участок — в микрорайоне Байкальском, возле съезда в Лисиху. Третья многоэтажная автостоянка планируется в районе остановки "Гормолзавод", там уже есть плоскостная стоянка. В будущем это место будет привлекательным — в этой полосе вдоль Байкальской до проезда к Сибэкспоцентру разместится большой супермаркет. Четвертое место — на улице Ширямова, ведущей к аэропорту, возле съезда на Пивовариху. На этом месте сейчас торговая автомобильная площадка.

Площадь, занимаемая каждой автостоянкой, будет разная, но минимум — 48 на 48 метров. Автостоянки будут не лифтового, а рампового типа, то есть автомобили будут заезжать на этажи по наклонной плоскости. Архитекторы прикинули, что не менее 150 автомобильных мест выведут автостоянку на самоокупаемость в течение 5—8 лет, меньше мест делать, скорее всего, не имеет смысла.

Автор: Александра Дианова © Пятница ГОРОД, БАЙКАЛ 3176 23.05.2004, 14:02

URL: <https://babr24.com/?ADE=13039> Bytes: 4479 / 4458 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)