

Проблемы ЖКХ: мнение мэра

В последнее время в средствах массовой информации, особенно в областных газетах, встречаются публикации "независимых" журналистов, которые, как будто являясь специалистами в области ЖКХ, рассуждают: кто же виноват в том, что тарифы растут, население страдает, а крупная компания ОАО "Иркутскэнерго" несет убытки?

Как правило, информация преподносится однобоко и тенденциозно. Особенно преуспел в этом некий журналист Валерий Жуков. Он, как заправский специалист, вешает ярлыки мэрам, директорам жилищно-коммунальных хозяйств. При этом публикации никогда не имеют ссылок на то, что материал заказной и хорошо оплачен.

"Уши" у этих материалов видны тем, кто сам занимается проблемами ЖКХ и имеет представление, что происходит на самом деле в сфере, которая сегодня является по-настоящему актуальной и затрагивает интересы всех без исключения жителей Приангарья. Хочу поделиться собственным видением проблем. Надеюсь, что читатели имеют право знать и противное от энергетиков мнение.

Вопросы сбора средств за обслуживание жилья сейчас являются острыми для всех населенных пунктов Иркутской области, и, как исключение, только в городах, где стабильно работает экономика и население имеет высокие доходы, серьезных споров между муниципалитетами и ОАО "Иркутскэнерго" нет. Такие островки благополучия в области можно перечислить на пальцах одной руки. Это города, построенные в последние 30 лет, где высоких затрат на ремонт и содержание жилья и коммуникаций пока не требуется.

Желание акционеров и менеджеров энергетической компании увеличивать доходность своего общества, получать прибыль и дивиденды для акционеров совершенно законно и вполне понятно. Однако зачем выпускать продукцию, перед этим отобрав все до копейки у потенциального покупателя? В этом случае пеней на власть или на нерадивых руководителей, все равно ведь денег за свой товар не получишь.

Действия современных руководителей "Иркутскэнерго" сравниваю с набегами древних захватчиков, когда под корень уничтожаются растительность и люди, а самим захватчикам земля становится ненужной. Видимо, через некоторое время, если не остановить безумия некоторых не очень разумных руководителей компании, такое может случиться и с огромными территориями Иркутской области. И вот почему.

Желая создать благоприятные условия для своих алюминиевых заводов в городах Братск и Шелехов, владельцы ОАО "Иркутскэнерго" сумели убедить Региональную энергетическую комиссию установить тарифы для алюминиевых гигантов в размере 0,25 руб. за 1 кВт.-ч, для других предприятий, которые не являются собственностью РУСАЛа и СУАЛа, - 0,36 руб. за 1 кВт.-ч, для бюджетных потребителей - 0,28 руб. за кВт.-ч.

В то же время население Иркутской области оплачивает 0,32 руб. за 1 кВт.-ч и 216 руб. за 1 Гигакалорию тепловой энергии. При этом значительная часть всей вырабатываемой энергии потребляют как раз алюминиевые комбинаты.

Цифры - упрямая вещь. Они свидетельствуют о том, что суперприбыль алюминиевых королей фактически оплачивает простой житель Приангарья. Тем более что "Иркутскэнерго" за аренду гидроэлектростанций, то есть самих сооружений, которые являются государственной собственностью, государству и населению не платит ни копейки.

Усолье-Сибирское считается крупным потребителем энергии, так как в городе расположен ряд энергоемких промышленных предприятий. На примере нашего города можно отследить, как действия энергетиков приводят к банкротству крупных предприятий. В последнее время необоснованное увеличение тарифов на энергию, вес которой в себестоимости продукции ООО "ХимпромУсолье" составляет более 33%, неизбежно ведет к накоплению долгов и в конечном итоге — к разрушению крупного бизнеса, снижению заработной платы и сокращению рабочих мест.

В таких условиях население получать доходы, достаточные для жизни и оплаты коммунальных платежей, не

может. Люди - на грани выживания, именно это и является причиной неплатежей за тепловую и электрическую энергию.

Местные бюджеты также не получают необходимых средств для расчетов с "Иркутскэнерго". Несколько лет назад ТЭЦ-11, расположенная в городе, формировала до 26% местного бюджета, в настоящее время лишь 12%. Муниципальная власть и население пытаются развивать экономику и большие надежды питают на сотрудничество с энергетиками, которым также нужны не нищие, а обеспеченные потребители, способные рассчитываться своевременно и в полном объеме. Движение энергокомпаний и крупных городов должно быть навстречу друг другу, учитывая как возможности каждой стороны, так и проблемы, которые предстоит решать сообща.

Государство более 10 лет живет в рыночных условиях, налоговое законодательство создало ряд преимуществ для частных предприятий. В этих условиях рано или поздно, но отказаться от обслуживания жилого фонда муниципальными предприятиями все-таки придется.

Главной причиной можно назвать и отсутствие мотивации для получения доходов работниками муниципального ЖЭКа, где все организовано и трудно одному высокоэффективному работнику получить большую зарплату. Еще трудней, а подчас и вовсе невозможно, заставить людей качественно и быстро выполнять работу за тот оклад, который они в любом случае имеют, без всякой перспективы получить больше, если больше сделано.

Видимо, мы обречены этот рынок услуг передать частнику, который будет более разворотлив и окажет качественную и своевременную услугу квартиросъемщику или собственнику жилья, что в конце концов должно привести к росту сборов коммунальных платежей и полной оплате за потребленную горячую воду и отопление.

Удивительно, но фирма "Энергосбыт" - структурное подразделение "Иркутскэнерго" — является главным противником перевода обслуживания жилья в частные компании, считая, что в городе Усолье-Сибирском договор на отпуск тепловой энергии должен быть только с муниципальным унитарным предприятием. Якобы уставный фонд ООО "Жилсервис" не гарантирует выполнения обязательств перед энергокомпанией. Ссылки на это, по крайней мере, несостоятельны. Гарантии можно обеспечить, используя банковские и другие механизмы.

Главное, чтобы акционеры и руководители "Иркутскэнерго" поняли: возврата в прошлое скорее всего не будет, нужно строить новые, современные отношения, прекратить давление на муниципалитеты. Ультиматум - это не способ урегулировать спор. Действуя методами "друг против друга", мы потеряем возможность поддерживать в нормальном состоянии жилой фонд, который уже сегодня нуждается в значительных объемах ремонтов. И уж тогда население, отчаявшись получить минимум услуг за максимум цены, начнет бойкотировать всех и вся. И вполне законные отключения за неуплату станут нормой жизни, причем отключенными будут как жилые дома, так и производственные площадки. И кто от этого выиграет? Уж не энергетики, это точно. О положении населения в этой ситуации и говорить не приходится.

А ведь есть другой путь - путь конструктивного сотрудничества, общих целей и взаимоприемлемых методов их достижения. Нужно сообща выстроить правильную систему обслуживания в сфере ЖКХ, где четко будет определена роль и соблюдены интересы каждого участника: энергетик будет заинтересован в получении доходов, жилец — в получении качественных услуг, муниципалитет — в поступлении доходов, достаточных для дотирования отрасли ЖКХ. Учитывая особенности конкретной территории, эта система должна быть индивидуальной и не может быть похожа на те, которые работают в городах одной области. Но она должна быть. И ключевая роль здесь принадлежит поставщикам услуг. Недаром любая крупная промышленная компания не только озабочена выпуском своей продукции, но и занимается развитием дилерской сети, достаточно большие средства тратит на рекламу своей продукции и оказывает всемерную поддержку тем, кто продвигает ее товар на рынке. Наверно, и энергетики должны поступать так же. Никто ведь не додумался обвинять бургомистров, глав администраций, мэров городов в том, что товар компании "Х" не расходуется и потребители его не оплачивают. Компании, наоборот, используют все способы, чтобы продвинуть свой товар, и ищут в этом поддержку властей.

Если бы руководство "Иркутскэнерго" подобным образом оказывало содействие, позитивно проявляя свою заинтересованность, а не противостояло муниципалитетам и предприятиям ЖКХ, разногласий и споров удалось бы избежать. Нужно объединить усилия и интересы энергетиков, муниципалитетов, предприятий ЖКХ и населения, поскольку цель у нас одна — предоставление качественных услуг населению и проведение расчетов за них. Таково мое мнение.

Автор: Артур Скальский © Восточно-Сибирская правда ГОРОД, 3349 16.04.2004, 08:33

URL: <https://babr24.com/?ADE=12544> Bytes: 8522 / 8495 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)