

Ввод в строй ТРЦ в Иркутске перенесен на II квартал 2015 года

ООО "Интеграл-Девелопмент" (Иркутск) перенесло на II квартал 2015 года запуск самого крупного в Иркутске торгово-развлекательного центра (ТРЦ), сообщили агентству "Интерфакс-Сибирь" в компании.

"Мы намерены запустить ТРЦ "Сильвер Молл" во втором квартале (2015 года - ИФ). Перенос сроков не связан с ситуацией на рынке или технической составляющей проекта. Следующий год - оптимален для запуска, успеем все доделать. С пулом арендаторов проблем нет", - сказал собеседник агентства.

Ранее инвестор намеревался ввести ТРЦ в эксплуатацию в декабре 2014 года.

Общая площадь ТРЦ "Сильвер Молл" составит около 110 тыс. кв. м, арендная - 55 тыс. В здании будет подземная парковка, три этажа для торговли, один - под 13-ти зальный кинотеатр и развлекательную зону. Новый ТРЦ расположится поблизости от существующего ТРЦ Jam Moll (28,4 тыс. кв. м), который сейчас продается за \$80 млн.

Стоимость проекта "Сильвер Молл" инвестор не уточняет, ссылаясь на коммерческую тайну. Вместе с тем известно, что в октябре 2013 года Байкальский банк Сбербанка РФ открыл ООО "Интеграл-Девелопмент" для кредитную линию на сумму 2,85 млрд рублей для строительства ТРЦ.

По данным базы "СПАРК-Интерфакс", ООО "Интеграл-Девелопмент" с уставным капиталом 60 млн рублей зарегистрировано в мае 2013 года в Иркутске, профиль компании - строительство зданий и сооружений.

Ранее также сообщалось, что девелоперская компания DVI Group в конце ноября откроет свой торгово-развлекательный комплекс (ТРК) "КомсоМОЛЛ" в центре Иркутске. Общая площадь ТРК - 75 тыс. кв. м, арендная - 47,7 тыс.

Помимо ТРЦ Jam Moll в Иркутске сейчас работают ТРЦ "Карамель" (26 тыс. кв. м) и "Модный квартал" (38,7 тыс. кв. м).

Автор: Артур Скальский © Интерфакс НЕДВИЖИМОСТЬ, БАЙКАЛ 4775 08.10.2014, 00:46

URL: <https://babr24.com/?ADE=129404> Bytes: 1679 / 1679 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)