

Старому городу – новые улицы

Решение о переносе злополучной «Шанхайки» принято и реализовано. Больше не будет чудовищного контейнерного «города в городе», вечного транспортного коллапса, снующих через дорогу с тележками китайцев, грязи, странного запаха, полустихийного рынка с неизбежными маргиналами и криминалитетом. А что же будет?



О том, как в скором времени изменится этот район, а вместе с ним центр Иркутска, «Градостроителю» рассказал Сергей Маяренков, член экспертного совета «Сибирской лаборатории урбанистики».

- Сергей, изменения городского пространства, о которых пойдет речь, - очень непростая задача. Кто работает над ней?

- Задача действительно серьезная, многоплановая. Для ее реализации необходим системный подход, поэтому задействована команда, уже доказавшая эффективность в Иркутске на 130-м квартале. «Сибирская лаборатория урбанистики» - организационная

структура нового типа, ядро которой составляет профессиональная команда, а для реализации особо сложных проектов собирается экспертная группа.

- Лаборатория взаимодействует с другими проектными институтами Иркутска?

- Конечно, и не только Иркутска. Мы сотрудничаем с крупными проектными институтами страны, а в некоторых аспектах выступаем как подрядчики города, например по транспортной схеме. Закладывая функциональную основу территории - а она включает в себя и торговые центры, и жилье, и административные здания, - надо осознавать нагрузку на улицы и все делать в комплексе. Это огромная работа, и мы привлекаем специалистов самого высокого уровня из Москвы и Европы. Сейчас с нами в соавторстве работает один из руководителей проекта «Большой Париж» Никола Бушо. Он не раз приезжал в Иркутск, участвовал в градостроительном университете. «Торговая ось Иркутска» - масштабный концептуальный проект, о котором многие иркутяне уже слышали. Развитие территории, на которой располагался старый китайский рынок, - часть реализации этой задачи. Главный архитектор проекта - Елена Григорьева (автор 130-го квартала, заслуженный архитектор РФ), руководитель проекта - Алексей Козьмин.

- Почему «Торговая ось»? Что она соединяет?

- Если провести через город воображаемую сплошную линию, с одной ее стороны будут Московские ворота, с другой – торговый центр «Иркутский». В Иркутске когда-то были хлебная и торговая площади. Сейчас на их месте торговый комплекс с центральным рынком и цирк. Это были два «магнита», стягивающие город. Улица Урицкого возникла именно поэтому. Но торговая ось требует расширения. На месте станкостроительного завода появился торговый центр «Меркурий», это неподалеку от цирка, на месте завода карданных валов теперь «Иркутский». Ось естественным образом раздвинулась, между ними возникла «Карамель», еще ряд торговых центров.

Мы хотим, чтобы город приобрел организованное пешеходное пространство вдоль этой торговой оси. Планируется сделать много пешеходных пространств, связывающих между собой торговые объекты. Далее эта пешеходная линия органично свяжется с нижней набережной. Ту часть, где бывшая ТЭЦ, надо привести в порядок, а остальная набережная до памятника Александру III благоустроена. Мы, таким образом, прогуливаемся вдоль Ангары и – органично - до 130 квартала.

Тут начинается зона нашего проектирования. Мы ее немного продлили, захватили «Шанхайку», улицы Тимирязева, Горную, Подгорную. Соединяем все это с ЦПКиО, и город получает красивое пешеходное кольцо. Современное, туристическое городское пространство. Переходы и проходы 130-го квартала задумывались с учетом этой концепции, она давно вынашивалась, но окончательно оформилась только сейчас.

- Для реализации проекта, очевидно, потребовалась серьезная подготовительная работа. Расскажите о ней.

- Работа началась в декабре 2013 года. Была изучена градостроительная документация, взяты за основу и учтены ограничения, исследована зона охраны памятников. Мы проанализировали проект планировки, генеральный план, выявили некоторые разночтения; сейчас документация приводится в порядок. Потом была проанализирована структура собственности: как может быть использован каждый участок по градостроительной документации, и как он фактически используется. Здесь тоже есть некоторые нестыковки. Мы просмотрели, как это все сочетается с красными линиями, с охранными зонами, и еще до закрытия «Шанхайки» провели аэрофотосъемку с 12 точек.

Сверху видно, насколько странным для такого города, как Иркутск, был этот рынок. В целом этот проект направлен на наведение порядка в центре города. Ведь что это было: обилие контейнеров для торговли и даже жилая контейнерная застройка....

Серьезным этапом работы стал анализ транспортных и пешеходных потоков. Около семидесяти человек работали, чтобы оценить нагрузку на этот район в зависимости от того, какой день – выходной или будний, от времени суток. Замеряли уличную и внутриквартальную интенсивность. Были сделаны специальные видеоролики. Это стало основой для разработки транспортной схемы. Мы выявили основные транспортные узлы, перегруженные транспортом. К примеру, перегружен район по улице Тимирязева между Партизанской и Байкальской, там, к тому же, остановки загородных маршрутов. Очень слабо организованы остановки на Софьи Перовской, Дзержинского в районе Дома кузнеца, в районе Литвинова. Вот эти районы мы просмотрели и сейчас формируем другую транспортную схему, в том числе и для общественного транспорта. Мы определили зоны для новой застройки и зоны, которые нельзя трогать, - церкви, больницы, крупнозастроенные районы.

- На Софьи Перовской высвобождается большая территория. Как изменится этот район и близлежащие улицы?

- Изменится не только этот район. Мы предполагаем изменение и гармонизацию всего центра города. Что касается измененного пространства на Софьи Перовской, оно будет другим, более современным, нежели 130-й квартал. Там не будет установки на сохранение деревянного зодчества, хотя памятники будут сохранены и строения вокруг памятников будут с ними гармонировать. Задача архитекторов – сохранить ключевые видовые точки - ЦПКИО, церкви, пожарную каланчу. Пространство вдоль ключевых видовых линий будет застраиваться невысокими зданиями до трех этажей. Нам важно сохранить исторический каркас города и улиц. Часть улиц будут пешеходными. Формируется цельное пешеходное кольцо, а сама «Торговая ось», которая начинается от Московских ворот и заканчивается торговым центром, - часть этого пешеходного кольца.

- А как с общественными пространствами, о которых сегодня столько говорят, с рекреационными зонами, - какими они будут?

Практика реализации 130-го квартала показала, что собственникам выгодно не только иметь зоны благоустройства на своем участке, но и вкладываться в благоустройство некоторой части общественных пространств. Это вполне оправдано даже чисто экономически. Пешеходные зоны сами по себе предполагают рекреационные общественные пространства. Будут площади, будут зеленые зоны, и это все органично впишется в город.

Мы можем дать вторую жизнь ЦПКИО. Это сложный вопрос, там кладбище, но с этой большой неорганизованной территорией нужно что-то делать.

Старые здания должны органично сочетаться с современной архитектурой. В целом общественные пространства будут более интересными. Мы сохраним и отреставрируем деревянные памятники там, где они должны быть. А новые здания не должны закрывать вид на них, мы стараемся следовать этой концепции.

- Есть ли уже какая-то конкретика, какие-то объекты, которые вы могли бы описать?

- Мы уже рассказывали про «Чайна-таун» на Софьи Перовской. Это может стать одной из изюминок города. Исторически сложилось, что в Иркутске сильно влияние китайской культуры. У жителей города всегда было много разной китайской утвари, мебели и прочего. Можно придать присутствию китайской культуры в Иркутске более современный, цивилизованный вид. Это может быть интересно туристам, можно создать там какой-нибудь музей, центр российско-китайских связей. Вообще «Торговая ось» - ядро проекта, а вокруг будет

множество коммерческих и деловых строений. Вынашивается идея создания детского центра, где дети могли бы получить большой комплекс услуг, где можно было бы надолго оставить ребенка. Такой детский городок усилит квартал, а Иркутск приобретет серьезный, концептуально новый детский объект.

- Здания, построенные на Софьи Перовской относительно недавно, будут сохранены?

- Все, что построено законно и оформлено в собственность, конечно, сохранится. А старые здания, как я уже говорил, мы отреставрируем; они станут украшением этого района.

- И последний вопрос: каковы сроки реализации проекта?

- Начало строительства планируется в 2015-м году. Первые объекты планируется ввести уже в 2016-м.

Источник: [Градостроитель](#)

Автор: Татьяна Микова © Babr24.com ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 4440 06.10.2014, 16:34 📌 736

URL: <https://babr24.com/?ADE=129347> Bytes: 8918 / 8689 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Татьяна
Микова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)