

Валентина Перегудова поставила крест на детских кружках и спортивных секциях

Продолжается скандал вокруг новых правил аренды помещений кружками и секциями, введенными администрацией города Иркутска.

Как выяснил Бабр, руководитель департамента образования города Валентина Перегудова издала распоряжение, содержащее практически невыполнимый пункт для арендаторов помещений в образовательных учреждениях. Согласно этому пункту, перед тем, как сдать помещение в аренду, необходимо провести оценку рыночной стоимости объекта.

Казалось бы, совершенно нормальное условие. Однако оплачивать экспертизу должны не арендаторы, а образовательное учреждение. Этот нюанс сразу ставит крест на практически всех арендаторах - так как у образовательного учреждения лишних денег нет.

Мы приводим весь текст распоряжения Валентины Перегудовой:

Руководителям муниципальных образовательных организаций города Иркутска

По порядку заключения договоров аренды

Для заключения договора аренды, начиная с 8 сентября 2014 года:

1. Арендатор направляет руководителю муниципальной образовательной организации (далее – МОО) заявление с просьбой предоставить в аренду помещение МОО.

В заявлении должно быть указано:

- наименование арендатора;*
- срок аренды;*
- характеристика помещения, передаваемого в аренду (наименование в соответствии с техническим паспортом и экспликацией, его площадь, место расположения);*
- вид деятельности, для осуществления которой передается помещение.*

2. К заявлению должны быть приложены:

- учредительные документы (если арендатор является негосударственным образовательным учреждением необходимо предоставить копию лицензии образовательной деятельности) и копия приказа о назначении руководителя арендатора. Все документы должны быть удостоверены подписью и печатью руководителя арендатора.

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 6 месяцев до даты подачи заявления.

3. После получения заявления с необходимым пакетом документов МОО за счет собственных (бюджетных) средств проводит оценку рыночной стоимости объекта у независимой оценочной организации, имеющей соответствующую лицензию, для установления размера арендной платы.

4. После получения отчета о рыночной стоимости объекта для проведения оценки принятия решения о заключении договора аренды МОО направляет заместителю начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска по соответствующему округу, где находится муниципальная образовательная организация, обоснование необходимости принятия соответствующего решения и финансово-экономическое обоснование заключения муниципальной

организацией договора аренды.

5. После получения положительного решения комиссии по оценке принятия решения о заключении договора аренды и подготовки иных документов, предусмотренных п.п. 1-3 настоящего письма МОО подготавливает проект договора аренды и направляет его на согласование следующим лицам в порядке очередности:

- 1) главному бухгалтеру МОО, при отсутствии – главному бухгалтеру и начальнику ЦБ;
- 2) главному специалисту – юристу департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска К.Н. Кренделева или Н.А.Мясоедовой;
- 3) заместителю председателя комитета – начальнику департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска В.В. Перегудовой.

При направлении проекта договора аренды главному специалисту – юристу департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска к договору необходимо прикладывать:

- копию положительного заключения комиссии по оценке;
- отчет о рыночной стоимости объекта.

В проекте договора должен быть предусмотрен порядок возмещения арендатором коммунальных платежей по помещениям, подлежащим передаче в аренду.

6. После согласования проекта договора МОО направляет заявление в КУМИ г. Иркутска с просьбой предоставить согласие на заключение договора аренды в порядке по форме, предусмотренными Порядком передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда г.Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 02.03.2010 № 005-20-070096/10.

7. После получения согласия КУМИ необходимо направить проект договора с копией согласия КУМИ главному специалисту – юристу департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска К.Н. Кренделева или Н.А.Мясоедовой для получения согласия учредителя на заключение договора аренды.

8. После получения согласия учредителя осуществляется подписание договора аренды.

9. После заключения договора аренды выделение бюджетных средств на содержание имущества, переданного в аренду, в виде оплаты коммунальных услуг не осуществляется, муниципальное задание подлежит уменьшению учредителем на указанную сумму.

10. Хранение документов, подготовленных для заключения договора аренды необходимо осуществлять в течение двух лет после окончания срока договора аренды.

При заключении договора аренды с нарушением указанного порядка руководители подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности.

Также обращаю Ваше внимание на то, что при предоставлении помещений во временное владение и пользование сторонним организациям необходимо сначала решить вопрос о возможности предоставления указанных помещений муниципальным образовательным организациям дополнительного образования, т.к. данные организации нуждаются в дополнительных помещениях для проведения бесплатных занятий с детьми.

Заместитель председателя комитета –

начальника департамента образования

комитета по социальной политике и культуре

администрации г. Иркутска В.В.Перегудова

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2243** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)