

«Иннокентьевский долгострой» - история одного мошенника

Наверное, каждый житель Иркутска что-нибудь да слышал о жилом комплексе «Иннокентьевская слобода». Возведение жилых домов в микрорайоне областного центра Ново-Ленино в рамках национального проекта «Доступное жилье» не могло остаться незамеченным в принципе, а тем более с такой негативной славой, которую снискал застройщик «слободы».

Масштабное строительство жилого комплекса было начато в 2007 году: планировалось построить 20 блок-секций или 683 квартиры – что составляет более 73 тысяч квадратных метров. Дольщики должны были внести 30% от стоимости квартиры, причем работникам бюджетной сферы, государственным служащим и военным для этих целей можно было получить субсидию из регионального бюджета. Так, в 2008 году на субсидирование было направлено около 100 миллионов рублей.

Застройщиком «Иннокентьевской слободы» являлось ОАО «Жилстройкорпорация», которое учредил некий Владимир Щербаков. Он-то и пообещал дольщикам сдать жилой комплекс в эксплуатацию в конце 2008 года. Однако, как всем известно, этого не произошло, а несколько блок-секций не сданы и до сих пор. Так в чем же причина? Почему Щербакову ежегодно направлялись огромные денежные средства, а «воз и поныне там»?

Сроки сдачи «Иннокентьевской слободы» переносились несколько раз – как заявлял Щербаков, из-за финансовых проблем со строительством. Примечательно, что на момент начала строительства дольщики вложили в него 1,2 миллиарда рублей, еще 400 миллионов рублей получили компании, частично или полностью принадлежащие Владимиру Щербакову – в их числе «Щит», «Промстройпроект». Кроме того, компания «Жилстройкорпорация» взяла кредит под залог еще нереализованных помещений.

В общем, ОАО «Жилстройкорпорация» медленно, но верно двигалась к финансовой яме. Но тут нашелся выход – ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» (ИРЖА). Эта организация является региональным оператором федерального ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) и находится в собственности правительства Иркутской области. Щербаков возглавил ИРЖА и объявил всем, что вот теперь-то он уж точно достроит «слободу». Только пусть денег дадут.

Однако чуда не случилось. Дмитрий Мезенцев пообещал увеличить уставной капитал ИРЖА – это позволило бы за счет привлеченных средств достроить проблемный объект. Однако следующий губернатор, Сергей Ерошенко, отказался это делать, заявив следующее: «Я, будучи губернатором, никогда не увеличу уставной капитал организации, которая проворовалась. Мне предлагается отдать бюджетные деньги конкретному жулику», - и потребовал смены генерального директора ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство». В ноябре 2012 года Владимира Щербакова уволили с поста генерального директора ИРЖА.

Дальше – больше. В отношении застройщика «Иннокентьевской слободы» было возбуждено уголовное дело по факту мошенничества, совершенного в особо крупном размере. Полицией установлено, что из почти 1,6 миллиардов рублей, собранных по договорам долевого участия, 250 миллионов рублей использовались неэффективно.

А жилой комплекс тем временем достраивался. Причем, Щербаков к этому уже не имел никакого отношения – блок-секции возводились за счет ИРЖА. А ОАО «Жилстройкорпорация», которое в настоящий момент проходит процедуру финансового оздоровления, собралось достраивать 4 незавершенных блок-секции. При этом, как только на счет ЖСК поступили 39 миллионов рублей дебиторской задолженности, деньги тут же оказались у некой непонятной организации «Иркутскстройпродукт». Поэтому у правительства Иркутской области возникли обоснованные сомнения в намерениях Щербакова завершить строительство «Иннокентьевской слободы».

У застройщика нет денег, а на завершение всех работ необходимо от 200 до 220 миллионов рублей. При этом

строительная компания допускает многочисленные нарушения при возведении объектов – на них обратила внимание руководитель областной службы государственного жилищного и строительного надзора Маргарита Ли. Она заявила, что с выявленными недостатками объект не может быть сдан в эксплуатацию.

Более того, у недобросовестного горе-бизнесмена хватило наглости обвинять Иркутское региональное жилищное агентство в рейдерском захвате – 24 марта 2014 года ОАО «Жилстройкорпорация» распространило следующую информацию: «На стройплощадке жилого комплекса «Иннокентьевская слобода» происходит рейдерский захват. Просим правоохранительные органы остановить попытку рейдерского захвата стройки и дать правовую оценку легитимности договоров купли-продажи недвижимости по заниженным ценам».

Но в этот раз Владимир Щербаков перестарался. Сергей Ерощенко пообещал, что если ОАО «Жилстройкорпорация» не будет действовать под финансовым контролем ИРЖА, имущество компании будет распродано по конкурсу, а сама организация станет банкротом.

Согласно договору, который нерадивый застройщик отказывается подписывать, ИРЖА будет осуществлять контроль над застройщиком при выборе подрядчиков, следить за качеством строительства и соблюдением сроков, а также приобретет в проекте нереализованные площади по ценам, установленным агентством, и станет участником долевого строительства.

Руководитель инициативной группы дольщиков Лариса Хрипливая считает, что банкротство «Жилстройкорпорации» в очередной раз затянет сроки реализации проекта. «Основным кредитором ЖСК является Щербаков, у ИРЖА требований значительно меньше. Уверена, что в суде он будет препятствовать переводу компании в стадию конкурса», - пояснила Лариса Хрипливая. Она считает, что подписание соглашения между «Жилстройкорпорацией» и ИРЖА – это единственный выход. Но господин Щербаков вряд ли согласится на такие меры добровольно – ведь это означает признание его полной несостоятельности как бизнесмена, строителя, да и просто порядочного человека, который дорожит своей честью и деловой репутацией. Ведь для Щербакова важны только деньги.

Автор: Дарья Куцова © Газета "Горожанин-Иркутск" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 6353 29.07.2014, 10:04
👍 774

URL: <https://babr24.com/?ADE=127603> Bytes: 5821 / 5821 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Дарья Куцова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/@irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)