

Ипотека. Кто поможет?

Слова «кредит», «ипотека», «процентная ставка» знакомы сегодня каждому. Но мало кто задумывается, что «выгода», «экономия», «доступность» и «удобство» - понятия из того же ряда.

Стоит ли брать ипотечный кредит? Имеет ли смысл мучиться на съемных квартирах, продолжая отдавать деньги за чужое жилье, если можно жить в своем собственном, вкладываясь при этом в него? Как оформить ипотеку легко и быстро, сэкономив при этом до 500 тыс. рублей? *

Времена, когда ипотека россиянам была фактически недоступна, прошли: по статистике почти половина сделок с недвижимостью проводится сейчас с помощью ипотечных кредитов, и в будущем, по прогнозам специалистов, этот показатель будет только расти.

«На сегодняшний день на рынке очень много ипотечных программ,- рассказывает Дмитрий Дархаев, ипотечный брокер федеральной риелторской компании «Этажи». - Важнейший этап для покупателя – выбрать наиболее подходящую программу по условиям».

Разберем преимущества ипотеки детально.

Удобно

Брать кредит с помощью ипотечного брокера намного удобнее: он обеспечит целый комплекс услуг, необходимых, чтобы взять ипотеку. Кроме того, брокер представляет в банке интересы клиента на всех этапах прохождения заявки и первым сообщит об одобрении кредита. То есть, работа с ипотечным брокером организованная по принципу «одного окна» - все, что нужно для оформления кредита, вы получаете в сжатые сроки в одном месте.

Быстро

Сегодня более половины всех сделок проходят с помощью заемных средств. Именно поэтому на базе «Этажей» был создан Единый ипотечный центр: прямо в офисе компании работают и риелторы, и брокер. Главная задача Единого ипотечного центра – максимально сократить для покупателя затраты сил, времени и финансов, а само оформление кредита сделать комфортным. Оптимизация достигается с помощью электронного документооборота с банками.

Важно, что уведомление об одобрении кредита клиент может получить тут же в офисе, а значит, есть возможность не упустить лучший вариант – вместе с риелтором быстро забронировать выбранную квартиру или создать подборку предложений по недвижимости в доступной ценовой категории.

Подготовка самой сделки – рассмотрение документов на недвижимость, кредитные договоры и договоры купли-продажи, подбор и оформление страховки с учетом льгот для клиентов – также происходит в одном месте.

Также есть возможность приобретения страховых продуктов на очень выгодных условиях.

Льготы

Отлаженное годами сотрудничество компании с крупнейшими банками делает работу с ипотекой комфортной для покупателя со всех точек зрения. Важнейшее преимущество от работы с брокером – преференции (льготы), которые получает клиент.

«Благодаря партнерским отношениям с банками, нам удалось добиться снижения процентных ставок для наших клиентов и сократить сроки рассмотрения заявки. Сейчас минимальный срок рассмотрения заявки на ипотечный кредит – всего 24 часа».- рассказывает Дмитрий Дархаев.

 СБЕРБАНК Всегда рядом Ускоренный срок рассмотрения заявки.	 МТС Банк Снижение ставки по кредиту для клиентов "Этажей" на 0,5%.
 ВТБ24 Акция до 8 августа 2014 года – Снижение ставки по кредиту только для клиентов компании «Этажи» на 0,5%.	 ГАЗПРОМБАНК Снижение ставки по кредиту для клиентов "Этажей" на 0,5%.
 УРАЛСИБ Снижение ставки по кредиту для клиентов "Этажей" на 1%.	 Банк Москвы Снижение ставки по кредиту для клиентов "Этажей" на 0,5%.
 БАНК СОЮЗ Снижение ставки по кредиту для клиентов "Этажей" на 0,5%.	 Связь Банк Снижение ставки по кредиту для клиентов "Этажей" на 0,2%.

Индивидуальный подход

Выгода для покупателя не всегда заключается в низкой процентной ставке. Компетентность опытного ипотечного брокера позволяет также получить необходимый размер кредита – чтобы купить именно ту недвижимость, на которую и рассчитывали.

Риелторы и ипотечные брокеры при выборе банка учитывают не только условия его ипотечных программ, но и самые разные факторы, в том числе – скорость оформления сделки или выплаты суммы кредита (зависит от требований продавца), доступность проведения дальнейших расчетов с банком (например, удаленность филиала банка от места проживания заемщика), способ досрочного погашения кредита.

«С помощью ипотеки можно купить и жилье на вторичном рынке, и новостройку, и загородную недвижимость. Мы сотрудничаем более чем с 14 банками города Иркутска. Клиенты компании выигрывают от этого и во времени, и в финансах». - отмечает Дмитрий Дархаев.

Удачных вам сделок!

* На примере одного из наших партнеров банка ВТБ24. Финансовую услугу по кредитованию оказывает «ВТБ 24 (ЗАО): «Программа кредитования Банка «Ипотека. Готовое жилье». Например, при стоимости квартиры в 5 000 000 руб., с первоначальным взносом - 20% от суммы ипотеки и сроком - 15 лет, экономия составит 292 тыс. руб. (за счет снижения ставки для клиентов компании «Этажи»). В рамках данной программы в ВТБ24 можно получить кредит на приобретение готового жилья на срок до 50 лет при первоначальном взносе не менее 10% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Переменная процентная ставка Банка зависит от размера первоначального взноса и моратория на изменение процентной ставки (1год, 3 год, 5 лет) и варьируется от 10,95% (для клиентов компании "Этажи" процентная ставка начинается от 10,45%) до 13,25% (12,75%) годовых в рублях РФ. Минимальная сумма кредита – 1 000 000 рублей; максимальная – 75 000 000 рублей. Комиссия за выдачу кредита в ВТБ24 – отсутствует. Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого Объекта недвижимости. Досрочное погашение (полное/частичное) в ВТБ24 без ограничений по сумме, без штрафов и моратория. Дополнительные расходы по кредиту: страхование объекта недвижимости. Страхование жизни и трудоспособности заемщика, страхование риска утраты права собственности на недвижимость осуществляется по инициативе заемщика. Ген.лицензия банка ЦБ РФ 1623»

Федеральная риелторская компания «Этажи»:

ул. Партизанская, 49, офис 23;

тел.: (3952) 480-580; (3952) 400-803;

Сайт: irk.etagi.com

e-mail: info@irk.etagi.com

Акция - «Квартира в подарок»

Станьте клиентом компании «Этажи» и получите возможность выиграть главный приз –
квартиру или один из 50 ценных призов!

Акция действует во всех филиалах компании. Для участия в ней необходимо оформить сделку купли-продажи с компанией «Этажи» в период

с 25 января 2014 года по 24 января 2015 года и получить лотерейный билет.

Один лотерейный билет может участвовать в розыгрыше только один раз.

Выдача призов в денежном эквиваленте и обмен призов не допускается.

Участвовать в акции может любой дееспособный житель РФ старше 18 лет.

Розыгрыш призов состоится 24 января 2015 года в прямой трансляции на сайте компании «Этажи»

Подробнее – здесь: http://irk.etagi.com/kvartira_v_podarok/



Безопасность - гарантирована!

С 1 июня 2014 г. в компании «Этажи» введена **полная финансовая ответственность перед покупателем при покупке жилой недвижимости.**

Компания гарантирует безопасность сделки. Это возможно за счет следующих ресурсов компании:

- Юридический отдел компании
- Собственная служба безопасности
- Профессиональная деятельность компании застрахована ОСАО «Ингосстрах»
- Поддержка ведущих банков

При этом стоимость услуг компании остается на прежнем уровне. После сделки компания берет на себя полную финансовую ответственность и защиту интересов Клиента в суде.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

