

# Вся правда о новостройках Иркутска: дороже, меньше, хуже

Иркутские новостройки стремительно выросли в цене.

В июне стоимость нового жилья в Иркутске резко подскочила на 9,66%, что означает среднюю стоимость квадратного метра 50 528 рублей. Такое внезапное подорожание новостроек наблюдается только в июне 2014 года, в мае прирост цены за квадратный метр составил всего 1,79%, а в апреле и марте фиксировался спад.

Самое дорогое новое жилье продавалось в Октябрьском районе города – его средняя стоимость достигала 52 957 рублей. На втором месте Правобережный район Иркутска с 51 570 рублей за квадратный метр, ну а тройку лидеров замыкает Свердловский район со средней ценой 46 740 рублей. Ленинский округ традиционно в конце списка – в среднем 43 200 тысяч рублей за квадрат.

Первое место в номинации «Самый дорогой жилой комплекс июня» принадлежит ЖК «Декабрьских Событий» в Правобережном округе со стоимостью квадратного метра 71 429 рублей. Затем идут ЖК «Депутат» в Октябрьской районе со «скромной» ценой 61 100 рублей и ЖК «Каскад» в этом же районе со стоимостью квадрата жилья 57 420 рублей. Самую бюджетную новостройку можно приобрести в ЖК «Порт-Артур», который также находится в Октябрьском округе. Квадратный метр в этом проблемном жилом комплексе обойдется в 39 697 рублей.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, МИР 👁 5916 07.07.2014, 19:00 📄 1273

URL: <https://babr24.com/?ADE=127172> Bytes: 1235 / 1235 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)