

Строить коттеджи в Иркутске стало невыгодно

Аукцион по продаже права аренды федерального земельного участка в Иркутском районе общей площадью 116 гектаров, признан несостоявшимся.

По сообщению Фонда содействия развитию жилищного строительства причиной явилось отсутствие заявок от потенциальных участников. Торги были назначены на 27 июня 2014 года, стартовая цена аренды участка составляла 28,958 миллионов рублей.

Надел, являющийся предметом торгов, находится к юго-востоку от Иркутска, в 11 километрах от центра города, в районе Пивоварихи, Новолисихи и Бурдаковки. Рядом расположены коттеджные поселки, садоводческие товарищества, лес.

Назначение земельного участка – комплексное освоение, в основном жилищное и малоэтажное строительство. Минимальный объем общей площади жилых помещений, которые можно построить, составляет 72 тысячи квадратных метров.

Арендная плата рассчитана следующим образом: первые 10 кварталов льготный тариф – 29 585 800 рублей в год, затем по 72 619 690 рублей в год. Кроме того, участок можно выкупить на любом из этапов освоения после утверждения проекта планировки и межевания территории.

Пока неясно, будут ли повторные торги по данному земельному участку.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 4571 30.06.2014, 19:13 📌 551

URL: <https://babr24.com/?ADE=126981> Bytes: 1155 / 1155 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)