

## Южное управление ЖКС решило накопить на новый «Мерседес»?

Крайне странной деятельностью заняты «предприниматели» из Южного управления ЖКС города Иркутска.

На волне слухов о введении отдельной оплаты в фонд капитального ремонта зданий, управляющая компания, судя по всему, решила дополнительно подзаработать на жильцах.

Управляющая компания вышла к жильцам с предложением комплексного ремонта зданий, построенных в 60-х годах XX века. Как правило, это кирпичные и панельные здания в 4 и 5 этажей.

По предложению УК, жильцы «сбрасываются» на ремонт, который проводит УК своими силами. В ремонт входит: замена электропроводки в подъездах, покраска и побелка подъездов, новая отмостка вокруг зданий.

Казалось бы, благое дело. Если бы не один нюанс: с каждой двухкомнатной квартиры собирают 800 рублей в месяц в течение года, с трехкомнатной квартиры - 1200 рублей. Таким образом, стандартный 48-квартирный дом должен собрать на ремонт за год около 500 тысяч рублей. Казалось бы, не запредельные деньги - но реальная стоимость ремонта оказывается ощутимо ниже.

*«Что такое замена проводки в одном подъезде?» - прокомментировал Бабру ситуацию Анатолий М., электрик. «Для четырехэтажки это около 20 метров двухжильного медного провода сечением 6, это где-то 60 рублей за метр, плюс освещение - это еще 20 метров двухжильного провода сечением 1,5 по цене 10 рублей за метр. Плюс все проштробить, соединить, заштукатурить. Если в гофре делать - еще 60 метров гофры по 2 рубля за метр. И все - все автоматы в квартирах, розетки в квартирах, делать больше ничего не надо. Итого, по максимуму, на один подъезд 3 тысячи на материалы и около 10 тысяч на работу.»*

Стоимость побелки и покраски не менее смехотворна. Площадь всех стен одного подъезда - менее 250 квадратных метров. Это три двадцатилитровых банки краски по цене 700-900 рублей, плюс работа профессионального маляра по цене в Иркутске 70-80 рублей за квадратный метр. Итого - 25 тысяч на подъезд. Это по максимуму.

А вот с отмосткой вопрос интереснее. Дело в том, что около любого дома отмостка существует - иначе дом не приняли бы в эксплуатацию. Другое дело - что отмостка частично разрушается - но это не означает, что ее нужно полностью восстанавливать. Вполне достаточно залить качественным бетоном верхнюю часть. Отмостка метровой ширины вокруг стандартного 48-квартирного дома, даже если ее делать «с нуля» - это около 20 кубометров бетона. С качественным армированием по ценам на 2014 год - это не более 60 тысяч рублей вместе с работой.

Однако, как было уже замечено выше, отмостка на самом деле есть - ее нужно лишь обновить. Для этого достаточно залить 5-сантиметровый слой бетона марки 300 без армирования поверх имеющейся отмостки. А это - всего один миксер бетона и 20 тысяч рублей затрат. Если не воровать, само собой.

Но вопрос даже не в этом. А в том, что отмостка к собственно дому не относится. Это - придомовая территория, на которую город выделяет отдельные деньги и которые проводятся по другим статьям.

Итого, считаем. Заявленный управляющей компанией ремонт для 48-квартирного дома серии 1-440 (три подъезда, 4 этажа) обойдется, если по максимуму, в 175 тысяч рублей. С жильцов собирают 500 тысяч. Неплохой навар, в самом деле. Особенно учитывая, что с 1 июля с жильцов начнут собирать деньги на капремонт в рамках федерального закона, и управляющая компания будет фактически отстранена от ремонта.

*«У меня такое впечатление, что Южное управление ЖКС решило накопить на новый «Мерседес» за наш счет», - заявила нам одна из жительниц дома 19 по улице Цимлянской. «Очень уж у них круглая цифра получается.»<.i>*

И действительно.

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com ЖКХ, ИРКУТСК 👁 9352 12.05.2014, 00:17 📄 915

URL: <https://babr24.com/?ADE=125660> Bytes: 3595 / 3568 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)