

## Тяжкий скрип для Гагарина, 116

Обычный для Тайшета жилищно-коммунальный скандал. С одной стороны баррикад – крайне недовольные жильцы. С другой – оправдывающийся директор обслуживающей компании.

А начиналось всё как всегда. В редакцию TaishetBabr.com пришло интересное письмо. Орфографию и прочую стилистику приведём в удобочитаемый вид, но имя автора оставим за завесой:

К Вам обращаются жители домов по ул. Гагарина 110, 116. В наших домах канализация стала неуместна, так как закрыли очистные ШПЗ. Доблестная администрация нашла выход. Вкопали в ограде под окна железнодорожную цистерну, куда и идет весь сток канализационных вод. Теперь мы просто задыхаемся от вони! Не только на улице, но и в квартирах! Причем плата за столь изысканные услуги исчисляется с квадратного метра. Нас в семье двое. Площадь 60 квадратных метров. Платим 1700 рублей в месяц! Да в нагрузку вдыхаем ароматы сей прелести.

Люк бочки открыт. А дети, как известно, существа любопытные. Впридачу оставили поваленные деревья и глыбы глины. В общем, маленький, милый дворик превратили в свалку. И дела до нас нет.

Вакуумная машина проезжает по всему двору. И всё, что взяла, теряет на асфальте.

У нас очень много детей. В детской площадке нам отказали. Сказали ходить выгуливать детей в микрорайон Пахотищева. Убедительная просьба помочь. Не знаем уже куда и обратиться. Спасибо.

Самого доступного тайшетского чиновника – начальника отдела ЖКХ администрации Олега Афанасьева – выдернуть на встречу с жалобщиками не удалось: в это воскресенье он оказался занят. Компанию составил директор ООО «ЖКХ Южное» Олег Змушко. Именно его фирма обслуживает дом №116, который в этой жилищно-коммунальной истории оказался заложником зловоний.

Но сначала немного предыстории. Этот деревянный двухэтажный дом был сдан в эксплуатацию в 1983 году. Первыми жильцами стали работники процветавшего тогда Тайшетского шпалопропиточного завода. Жили как у Христа понятно где. Шло время, и в результате более чем известных многочисленных преобразований дом оказался в ведении муниципалитета. Ну а где муниципалитет, там, считай, и самая грустная печаль.

За последние годы дом сменил нескольких, с позволения сказать, покровителей. Сначала это было ООО «Трио». Потом дом стало обслуживать небезызвестное ТСЖ «Надежда». Надежде (владелице ТСЖ) скоро эта возня надоела, и в январе нынешнего года объект всучили ООО «ЖКХ Южное».

Сегодня Олегу Змушко пришлось отвечать перед жильцами дома за всех предшественников вместе взятых, за городскую администрацию, за энергетиков и ещё Бог знает за кого. На него обрушили целый шквал вопросов.

Самый первый оказался самым интересным:

- Почему вы взимаете плату за канализацию, исходя из количества квадратных метров в квартире? Мы на каждом метре, по-вашему, какаем?

Оказалось, что такую схему исчисления вместе с тарифом (28 рублей за квадрат) изобрели в городской администрации, откуда и спустили в управляющие компании.

Многие люди платить отказываются в принципе и по определению. Отсюда у дома накопилась огромная

задолженность. И это служит началом замкнутого круга (хотя у геометрического круга начала и не бывает). Люди не получают потребные услуги потому, что не платят, потому, что не получают потребные услуги. Самыми стабильными плательщиками здесь являются пенсионеры. А их очень немного.

Жёсткое негодование людей вызывает то обстоятельство, что сточную яму сделали прямо под их носом – не больше 20 метров от дома.

- У нас ни на улице, ни в квартирах дышать нечем, - говорят жильцы. – Даже покушать нормально не можем, потому что зловония бьют в нос.

По словам Олега Змушко, в настоящее время готовится проектная документация для подключения канализационной системы этого дома к общегородской канализации. Правда, сроки не назвал. А это значит, что долгожданного безароматного счастья можно не дожидаться никогда.

Ещё совсем недавно на месте, избуровленном техникой, была прекрасная зелёная лужайка. Это создавало известный уют. Сегодняшнее зрелище на звание приятного ну никак не тянет.

Немолодой уже мужчина рассказывает:

- Прихожу в «Надежду», которая нас обслуживала раньше, прошу поменять шиферину на крыше. А мне говорят, что наш дом не платит. Я попытался спорить, что, мол, я-то плачу! А мне говорят: ну ты чё, не мужик? Возьми да сам поменяй! Вот с тех пор я вам никому и не верю!

Выяснилось, что и другие жильцы дома либо делают ремонт (вне квартир) своими руками, либо нанимают умельцев.

Директор «ЖКХ Южное» реагирует категорично:

- В таких ситуациях сразу обращайтесь к нам, будем стоимость произведённых работ высчитывать из вашей квартплаты.

В конечном счёте жителям дома №116 по ул. Гагарина было предложено создать инициативную группу и обратиться с целым скопом накопившихся вопросов, в которых обслуживающая компания просто некомпетентна, в городскую администрацию. В том числе и с вопросом об установке во дворе детской площадки.

Неповоротливая бюрократическая машина закрутится сразу. Наверное. С тяжким протяжным скрипом.







Автор: Андрей Лаховский © Babr24.com ЖКХ, 👁 7940 13.04.2014, 19:03 📌 790  
URL: <https://babr24.com/?ADE=125012> Bytes: 5444 / 4957 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Лаховский**, редактор политической информации NewsBabr.com.

На сайте опубликовано **1349** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)