

«Родные аферисты»: как все начиналось

Строительство новостроек и продажа квартир в них – это довольно «жирная» тема, на которой можно заработать неплохие деньги. Но там, где появляются большие деньги, возникает и широкий простор для деятельности разного рода мошенников.

Чего хотят граждане, которые вкладывают свои денежные средства в доленое строительство? Только одного – получить свои законные квадратные метры в установленный срок, отметить новоселье и наслаждаться жизнью в новой квартире. Но так происходит не всегда.

Служба государственного и строительного надзора Иркутской области заинтересовалась ФСК «Родные берега», установив, что компания занимается продажей квартир в незаконно строящемся доме. Но кто же организовал эту преступную схему, кому это выгодно, и почему она действует до сих пор – вот главные вопросы, ответить на которые, впрочем, можно довольно просто.

Господин Распутин Алексей Владимирович – член Иркутского РО партии «Единая Россия», председатель иркутского отделения Клуба «4 ноября» основал ООО «Сибстройинвест» и стал его генеральным директором. Цели организации были самые что ни на есть благие: строить жилой комплекс «Родные берега» и реализовывать его по доступным ценам.

Но где взять деньги на строительство таких дорогостоящих объектов, как запланированные 5 жилых блок-секций, расположенных по адресу: город Иркутск, улица Семена Лагоды, 4. Самое разумное – привлечь кредитные средства. Для этого застройщик направился в Байкальский банк ОАО «Сбербанк России», где в конце 2008 года и был заключен кредитный договор на сумму 707 миллионов рублей.

Поначалу все шло вроде бы неплохо – квадратные метры строились, кредитные деньги выплачивались. Но потом у Распутина возник план: не выплачивать кредит, а самому остаться на свободе. А дольщики? Что дольщики – подумаешь, отдали граждане деньги. Еще накопят.

Спустя некоторое время банк предоставил ООО «Сибстройинвесту» деньги в размере более 580 миллионов рублей, выплаты по кредиту прекратились. Естественно, кредитная организация обратилась в арбитражный суд, который 20 сентября 2011 года принял исковое заявление к производству и в этот же день направил в адрес Росреестра запрет на распоряжение объектами, строительство которых осуществлял застройщик.

21 сентября 2011 года данный запрет был зарегистрирован в Росреестре – соответственно, ООО «Сибстройинвест» не имел ни права, ни возможности совершать какие-либо сделки с блок-секциями №1-5, расположенными по адресу: улица Семена Лагоды, 4. Однако за период рассмотрения дела – с 20 сентября по 25 октября 2011 года Росреестром было зарегистрировано около 100 сделок, которые застройщик заключил без согласования с банком. Естественно, эти договоры застройщик предоставлять банку отказался. А документация о деятельности ООО «СтандартСтрой» и ООО «Сибстройинвест» хранилась в одном месте, в котором удивительным образом утонула из-за проблем с канализацией.

Более того, часть имущества, оценочная стоимость которого составляет 173 600 рублей, оформлена на ООО «СтандартСтрой», являющееся генеральным подрядчиком, якобы в счет оплаты за произведенные строительно-монтажные работы. Однако все строительно-монтажные работы были оплачены сбербанком, а граждане Распутин А.В. и Шиверских М.В. – руководитель ООО «СтандартСтрой» (а также снабженец ООО «Сибстройинвест») – попросту «отмыли» деньги, присвоив их себе.

Получается, что за время исследования материалов дела в арбитражном суде, мошенники из «Сибстройинвеста» в спешном порядке реализовали значительное количество площади(ей) оценочной стоимостью около 300 миллионов рублей. Всего же банку причинен ущерб в сумме более 480 миллионов рублей – такова общая задолженность по кредиту.

Налицо явные признаки мошенничества. Однако уголовное дело по заявлению банка, в том числе о мошенничестве, было начато только по ст.176 УК РФ – впоследствии прекращено – а очевидные признаки

мошенничества так и не расследовались. Что это: нежелание правоохранительных органов расследовать столь «сложное» дело, необходимость создания видимости расследования, «гибель» документов в канализации или иные причины?

Эти факты вкупе со стремительной регистрацией сделок при прямом судебном запрете на эти действия вызывает много вопросов. То ли Алексей Распутин имеет очень хорошие связи, и ему доступно очень многое, то ли членство в «Единой России» позволяет ему безнаказанно совершать такие преступления.

В следующих публикациях Бабр продолжит рассказывать о криминальной деятельности единоросса и его подельников.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 8922 09.04.2014, 11:16 📌 975
URL: <https://babr24.com/?ADE=124888> Bytes: 4482 / 4482 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)