

# Свободное место: как в Чечне оказалась олимпийская электростанция

Кудепстинская ТЭС стала одним из самых скандальных недостроев Олимпиады. Почему крупнейшая олимпийская электростанция стоимостью 20 млрд рублей оказалась не нужна Сочи и кому это было выгодно?



В Кудепсте, поселке на границе Хостинского и Адлерского районов Большого Сочи, любой прохожий знает ответ на вопрос: «А где тут так и не построили электростанцию?» Пройти километра два мимо промзоны вверх по пыльной улице Искра, дальше «к речке по уши в грязи — и обнаружите пустырь, где ничего нет».

В здании рядом с участком, предназначавшимся для ТЭС, мирно соседствуют библиотека, полиция и администрация сельского округа Кудепста. Здесь все знают историю недостроя. Пока один участковый протоколирует показания провинившегося в чем-то юнца, второй добродушно рассказывает: «Стройку отменили, потому что тут люди на трактора бросались, а землю, выделенную под ТЭС, вернули муниципалитету». А чиновник поселковой администрации рапортует, что станция переехала в далекий Грозный.

Почему крупнейшая олимпийская ТЭС стоимостью 20 млрд рублей оказалась не нужна Сочи и кому это выгодно?

## Бюрократическая процедура

Кудепстинская ТЭС стала одним из самых скандальных недостроев Олимпиады и уж точно самым проблемным энергетическим объектом Игр, говорит бывший заместитель министра энергетики Михаил Курбатов, курировавший ее строительство. К моменту, когда стройка оказалась под его надзором, сменились собственники, место дислокации и сам проект.

Буквально через три дня после назначения на должность замминистра Курбатов направился в Кудепсту — уже тогда строительство вызывало бурю протестов у местных жителей. Они написали кучу петиций, перегородили дорогу, организовывали круглосуточный лагерь вокруг стройплощадки. Некоторые активисты действительно бросались под трактор.

## Самого Курбатова, когда он приехал на место с ревизией, чуть не побили.

Это было в июне 2012 года, до Олимпиады оставалось чуть более полутора лет. На месте будущей станции — пустырь. Инвестором и подрядчиком строительства в тот момент была «ГК Корпорация Газэнергострой». По словам ее президента Сергея Чернина, проект выглядел «весьма инвестиционно привлекательным», поскольку Минэнерго обещало станции полную загрузку мощностей (367 МВт) и возврат инвестиций. Еще не

получив всех согласований от контролирующих органов, «Газэнергострой» заказала оборудование у финской Wartsila, которое, со слов Чернина, до сих пор стоит в итальянском порту Триесте. Что пошло не так?

Проблемы возникли с согласованиями. Через год после того, как «Газэнергострой» взялась за строительство станции (в декабре 2011-го), у компании все еще не было всех разрешений. Главгосэкспертиза отказывалась утвердить документацию, а Минрегион якобы не хотел разбираться в ситуации, жаловались инвесторы и их заступники в письмах к премьеру Дмитрию Медведеву и уполномоченному по правам предпринимателей Борису Титову. Это притом что объект олимпийский, заключение Главгосэкспертизы по нему должно было выдаваться за три месяца по упрощенной процедуре.

«Проект станции просто под лупой рассмотрели, мы три раза только положительное заключение от Роспотребнадзора получили», — вспоминает Чернин.

## **Быть или не быть**

После визита Курбатова на пустующую стройплощадку процесс согласования пошел быстрее. «В первое время мы этот объект очень гнали, помогали: тащили за «Газэнергострой» бумаги в инстанции, переделывали их, и министр [энергетики Александр Новак] вмешивался, и [вице-премьер Дмитрий] Козак», — вспоминает Михаил Курбатов. Вместо фуршета с шампанским 31 декабря 2012 года сотрудники Минэнерго допоздна сидели с работниками Главгосэкспертизы над документами.

Еще в марте Козак говорил, что проект Кудепстинской ТЭС «абсолютно необходим для обеспечения надежности электроснабжения Олимпийских игр». Но к середине 2013 года ситуация изменилась. «У всех сложилось твердое убеждение, что ребята то ли не очень хотят строить, то ли не очень справляются», — рассказывает участник совещаний по олимпийским объектам. До Игр оставалось всего несколько месяцев.

## **Чиновники принялись убеждать Козака, что Олимпиада обойдется и без станции.**

Если в 2007 году энергетики, перестраховываясь, заявляли, что нагрузка на энергосистему Сочи во время Олимпиады достигнет 1380 МВт, то ближе к Играм потребности в мощностях пересчитали, нагрузку оценили в 850 МВт. Этот объем обеспечивали другие станции, уже построенные или близкие к завершению.

Вдобавок ко всему компания «Системный оператор», управляющая российской энергосистемой, сообщила, что газопоршневое оборудование ТЭС не могло бы устойчиво работать в Кудепсте при аварии, вызванной, например, коротким замыканием. И усугубило бы ее последствия. «Представляете заявление: строительство этого объекта повысит риски при аварии в Сочи. После этого любой чиновник скажет: «Только не это!» — восклицает источник, близкий к Минэнерго. Министерство согласовало с МОК замену ТЭС мобильными электростанциями и в рекордно короткие сроки их установило.

А оборудование, купленное «Газэнергостроем» для ТЭС, так и простаивало в Триесте. Компания продолжала рапортовать об инвестициях в стройку. В феврале 2013 года Чернин говорил, что сумма вложений достигла 4,6 млрд рублей, в мае — уже 5,8 млрд рублей. В недавнем разговоре с корреспондентом Forbes он озвучил уже цифру 6,8 млрд рублей. Что делать с проектом? С этим вопросом инвесторы пришли в Минэнерго, и министерство обещало что-нибудь придумать.

## **Выбыли из гонки**

Ажиотаж вокруг станции объяснялся не только ее олимпийской значимостью. Кудепстинская ТЭС изначально была включена в список объектов, инвестиции в которые государство обещало вернуть. Вложения были «застрахованы» договором о предоставлении мощности (ДПМ): он закрепляет обязательства не только инвестора, но и государства — за 10 лет возратить затраты на станцию через тариф на мощность. В условиях постоянно меняющихся правил в отрасли за такую гарантию готовы повоювать многие энергетики.

Договор изначально был подписан с компанией «ТГК-2», входящей в группу «Синтез» сенатора от Чувашии Леонида Лебедева, — она и была первым собственником станции. В 2010-м компания обязалась построить ТЭС за 11,6 млрд рублей к 2013 году, но через год выбыла из олимпийской гонки, якобы из-за проблем с площадкой под строительство, предложенной госкорпорацией «Олимпстрой».

Изячно избавившись от головной боли в виде потенциально скандального объекта, «ТГК-2» не рассталась с ДПМ. Обязательства по строительству были переданы фирме «Концерн Внешэнергоснаб» с четырьмя физлицами-учредителями, а гарантии государства в виде того самого договора о предоставлении мощности остались у «ТГК-2». Новый исполнитель, не имевший опыта строительства подобных объектов, подтвердил

соблюдение сроков и взялся найти 19,5 млрд рублей на проект. А вот от ДПМ отказался, утверждает источник, близкий к переговорам. Малоизвестный концерн продержался в роли олимпийского инвестора недолго: сейчас сайт компании и ее телефоны не работают.

Корпорация «Газэнергострой» заняла его место в конце 2011 года и сразу же заявила права на возвращение инвестиций. Но с передачей злосчастного договора постоянно возникали какие-то сложности, в которых стороны винят друг друга. Так что вплоть до середины 2013 года, когда было принято решение об отмене строительства в Кудепсте, договор оставался у «ТГК-2».

## Как решать вопросы

Пока чиновники стремились с запасом обеспечить энергией олимпийский Сочи, Северный Кавказ продолжал испытывать дефицит электроэнергии. В незавидном положении Чечня, куда инвесторы не очень-то рвутся. Это один из наиболее проблемных с точки зрения энергетики регионов России: из генерирующих мощностей здесь есть лишь восстановленная после войны 1994–1996 годов Аргунская ТЭЦ-4.

Вопрос о новых мощностях курирует лично глава республики Рамзан Кадыров, утверждают два участника олимпийских совещаний, касающихся энергетики. Идея переноса проекта в Чечню была озвучена чеченскими чиновниками еще в 2011-м, когда впервые сменился подрядчик кудепстинского проекта. Представитель «ТГК-2» подтверждает: «Когда вопрос о переносе ДПМ стал обсуждаться в Минэнерго, речь в том числе шла о Грозном».

«Чеченцы всегда хотели, чтобы у них была станция, у них быстро развивающийся город, проблемы с энергетикой серьезные, — рассказывает источник, близкий к переговорам по переносу станции в Чечню. — Они начали лоббировать тему через Минэнерго, через «Системного оператора».

«Никогда не видел столько посредников с кавказскими фамилиями, которые появляются в ходе истории в правительственных кабинетах, чтобы помочь «решить вопросы», — признается один из участников совещаний на тему ТЭС в Чечне. В середине 2013 года информация о том, что олимпийская станция может появиться в Грозном, стала поступать и от официальных лиц.

## При чем здесь «Газпром»

Среди энергетиков Чечни ходит байка: генеральный директор «Газпром энергохолдинга» Денис Федоров пару месяцев назад появился на площадке в Грозном, где до войны стояла ТЭЦ-3. Осталась от нее лишь дымовая труба. «Разминировано все? — поинтересовался Федоров, по-хозяйски шагнув на промплощадку, и кивнул в сторону трубы. — Вот это взорвать надо будет». Принимающие его чиновники изменились в лице, один из них принялся что-то шептать присутствовавшему тут же министру промышленности республики, а затем задал вопрос: «А новую вы нам постройте?»

Сейчас можно точно сказать: построят. Решение было принято на встрече Кадырова и председателя правления «Газпрома» Алексея Миллера, подтверждает директор департамента энергетики Министерства промышленности и энергетики Чеченской Республики Абубакар Идрисов. По его словам, «Газпром энергохолдинг» вложит 24 млрд рублей в строительство новой ТЭС в Грозном, которым займется другая «дочка» газового концерна, «Межрегион-энергострой». В «Газпром энергохолдинге» стоимость и сроки проекта не комментируют: постановление правительства по переносу станции из Кудепсты в Грозный и схема финансирования не утверждены.

Но изменения в распоряжение правительства 2010 года о ДПМ по Кудепсте, который достанется структуре «Газпрома», будут внесены в ближайшее время. «Площадку мы уже готовим, проектные работы будут начаты в мае 2014 года», — сообщил Идрисов.

Генеральный директор «ТГК-2» Андрей Королев передал Forbes, что компания практически безвозмездно отдает ДПМ «Газпром энергохолдингу», рассчитывая исключительно на компенсацию балансовой стоимости турбины, приобретенной ранее для реализации проекта, это около 1 млрд рублей. Деньги уйдут на погашение долгов «ТГК-2» перед структурами «Газпром межрегионгаза»: «ТГК-2» задолжала «Газпрому» 6,9 млрд рублей за газ, жаловался в конце прошлого года премьеру Дмитрию Медведеву глава «Газпрома» Алексей Миллер и просил помощи Следственного комитета, после чего в отношении менеджмента «ТГК-2» было возбуждено уголовное дело.

«Убеждать никого не пришлось», — рапортует о счастливом разрешении проблемы Идрисов. Источник Forbes рассказывает, что необходимые для передачи ДПМ документы сенатор Леонид Лебедев подписывал под

чутким присмотром сенатора от Чечни Сулеймана Геремеева, который поймал его на выходе с заседания Совета Федерации. В «Синтезе» это опровергают.

О прежнем неудавшемся инвесторе в ТЭС, корпорации «Газэнергострой», похоже, решено забыть. «Чернин приходил к нам, предлагал выкупить у него эту историю и оставить его компанию подрядчиком, — рассказывает Денис Федоров. — Но я не заинтересовался: в чем смысл для «Газпром энергохолдинга» тратить деньги и на выкуп проекта, и на того же подрядчика?»

«Газпром энергохолдинг» планирует привлекать подрядчиков на конкурсной основе, претензий со стороны «Газэнергостроя» компания не опасается, так как не является правопреемником по их проекту. «Речь идет об абсолютно новом проекте», — подчеркивает Федоров.

Эксплуатировать станцию в Чечне будет «внучка» «Газпрома» «ОГК-2». Кто и что построит в Сочи на пустыре, где так и не начали строить ТЭС, пока неизвестно.



## Земельный вопрос

У земли под непостроенной станцией уже богатая история. «У нас в глазах/ Не сделались доллары Богом/ И смелость в сердцах/ Ведет за собой сквозь тревогу/ Стоим мы в ряд плечом к плечу/ И полнятся ряды./ Законом, силой, мудростью/ Спасем Кудепсту мы!» — таким гимном встретили жители Кудепсты строительство ТЭС на территории их поселка.

Против ТЭС выступили разные организации. Представители Экологической вахты по Северному Кавказу пугали сменой климата и таянием ледников. Правозащитная организация Human Rights Watch опасалась эскалации конфликта между жителями и строителями. Представители КПРФ присутствовали на баррикадах, председатель партии «Яблоко» Сергей Митрохин тоже выразил протест по поводу строительства ТЭС. Котельная, строившаяся неподалеку в 2012–2013 годах по заказу управления капитального строительства Сочи, вопросов ни у кого не вызывала.

«Здесь за землю почти \$3000 за квадратный метр дают, и понятно, что кто-то не очень хотел, чтобы там строилась станция», — утверждает бывший участник стройки.

Пятнадцать гектаров, выделенных под строительство ТЭС, было изъято с компенсацией у сочинской ООО «Терра», утверждает сотрудник компании. Раньше у этой фирмы было 30 га земли Кудепсты в долгосрочной аренде, сейчас осталась ровно половина: это земля вокруг участка, где так и не была построена станция. Свои 15 га «Терра» собирается сдавать в субаренду. По словам сотрудников администрации Сочи, участок «под ТЭС» возвращен в собственность муниципалитета.

Поселок Кудепста, где чуть больше 5000 жителей, бурно развивается: на противоположном от ТЭС берегу реки почти достроены пять новеньких десятиэтажек, предназначенных для сотрудников МВД. Неподалеку

строится санаторий для Министерства обороны. А еще здесь будут детский сад и школа.

По кадастровой карте, отведенные когда-то под стройку ТЭС 15 га сейчас относятся к землям поселений: там можно заниматься многоэтажной жилой и индивидуальной застройкой, размещать гаражи, автостоянки и гостиницы.

*При участии Ирины Грузиновой*

Автор: Ксения Докукина © Forbes Russia ЭКОНОМИКА, РОССИЯ 👁 4205 04.04.2014, 00:49 📌 711

URL: <https://babr24.com/?ADE=124791> Bytes: 14101 / 13913 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **Ксения  
Докукина.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)