

## Иркутский квартирный вопрос

Стоимость квартир на вторичном рынке в марте 2014 года немного снизилась, а вот новостройки, напротив, дорожают.

Если в среднем рассматривать снижение стоимости за квадратный метр вторичного жилья по городу Иркутску, этот показатель с 58,27 тысяч рублей уменьшился до 58,22 тысячи рублей. Всего же за первый квартал 2014 года квартиры на вторичном рынке стали дешевле на 0,1%.

Средняя стоимость квадратного метра вторичного жилья в Ленинском и Октябрьском районах за прошлый месяц выросла на 0,1% и составила 50,74 и 62,96 тысяч рублей соответственно. Свердловский район показывает отрицательную динамику – минус 0,1%, что означает 56,62 тысячи рублей за квадратный метр. Самыми «провальными» оказались Куйбышевский и Кировский районы города: цены упали на 0,2%, что составило 53,86 и 67,90 тысяч рублей за квадратный метр.

С 1 января 2014 года квартиры в Кировском районе «потеряли» 1% или 680 рублей за один квадратный метр. В Куйбышевском районе квартиры подешевели на 0,8% – или на 440 рублей, в Свердловском – на 0,4%, или на 240 рублей, в Ленинском – на 0,1%, или на 100 рублей. В Октябрьском районе наблюдается рост стоимости квадратного метра – на 0,1% или 60 рублей.

В марте 2014 года строящиеся квартиры выросли в цене в среднем на 1,6%, а с начала года квадратный метр в новостройках областного центра подорожал на 8%, или 3,9 тысяч рублей.

Квадратный метр нового жилья в Ленинском районе в среднем стоил 43,33 тысячи рублей – это больше предыдущего месяца на 0,8%. В Свердловском районе эти показатели составляют 50,18 тысяч рублей и 1,3%, в Октябрьском – 56,69 тысяч рублей и 1,9%. Строительные компании предлагают жилье в Куйбышевском районе по средней стоимости 45,00 тысяч рублей, а в Кировском – 85,79 тысяч рублей.

Стоимость квадратного метра строящегося жилья активно росла в феврале – 4,4%. Чемпионы по этим показателям – это Октябрьский и Свердловский районы: плюс 8,4% с начала года. Стабильней всего обстоят дела в Ленинском районе – цены поднялись всего на 0,8%.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)