

## В Приангарье 586 тысяч га ненужной сельхозземли

Площадь брошенной земли сельхозназначения в Приангарье 586 тысяч га – четверть от всех сельхозземель. Чтобы ввести эти земли в оборот необходимо потратить больше денег, рыночная стоимость этих земель.

А бесплатные земельные участки под индивидуальное строительство жители региона предпочитают получать под Иркутском, Ангарском и Шелеховым – население, используя любую возможность, стягивается к более-менее благополучным городам. Эти и другие актуальные вопросы были рассмотрены в ходе круглого стола «О реализации областного законодательства в сфере регулирования земельных отношений» в региональном парламенте.

По информации чиновников правительства, большинство выделяемых земельных участков в области неподготовлены под строительство. Нет дорог, невозможно провести ЛЭП, нет возможности построить социальные объекты. И вполне возможно, что межевание и кадастровые работы выделяемых земельных участков делаются картографически – попросту говоря на коленке.

Так, по информации представителей Иркутского района, цена кадастрового оформления одного гектара сельхозземли начинается с 12 тысяч рублей. В районном бюджете нет на это средств. На что начальник отдела земельных отношений Минсельхоза Иркутской области Семен Казанцев возразил, что по его информации стоимость кадастровых работ составляет 600 рублей за гектар, чем вызвал приступ нервного смеха у присутствующих и реплику с места: «Один только межевой знак стоит 300 рублей!..»

Далее чиновник изложил свое видение, как вернуть в оборот брошенную землю сельхозназначения. По его мнению, руководители крестьянско-фермерских хозяйств, после того, как с ними проведут разъяснительную работу, выстроятся в очередь, чтобы купить брошенные земли. Областной бюджет им поможет в оформлении земельных участков – выделит субсидии на кадастровые работы. Господин Казанцев разразился следующим пассажем: «Когда-то земля была передана народу бесплатно. И если сегодня эти земельные участки просто отобрать, и люди не получают никакой компенсации, то они почувствуют себя обманутыми. А вот если они продадут свои участки крестьянско-фермерским хозяйствам, то получают соответствующую компенсацию. А крестьянско-фермерское хозяйство в свою очередь, как эффективный собственник, будет обрабатывать эту землю, которая позволит расширить свою деятельность, расширить объемы посевных площадей. А соответствующие кадастровые работы проведет руководитель крестьянско-фермерского хозяйства и получит субсидию из областного бюджета».

Интересно, в какой реальности живут наши доблестные чиновники? Господину Казанцеву сразу же возразили, что востребованной земли сегодня не осталось, все хорошие земли уже заняты, поезд уже ушел лет 10 как, остались земли, которые никому не нужны.

Семен Казанцев обиделся на замечание и выдал реплику: «И что теперь ничего не делать?»

Понятно, что делать надо, вот только вряд ли таким способом, как это предлагает Минсельхоз. Прозвучали и экзотичные предложения. Например, чтобы государство забрало брошенные земли у граждан, которым когда-то выделило их, а потом бы занялось распределением. Вот интересно, если гражданам не нужна брошенная земля, то с какой стати, она нужна будет государству?

Проблема, которую породил закон о бесплатном предоставлении земельных участков под индивидуальное строительство – рост внутренней миграции. Так, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Бодайбо Елена Татарина, рассказала, что бесплатные земельные участки многодетные семьи в Бодайбо и районе брать не желают, а хотят под Иркутском. Она попросила создать электронную базу данных, чтобы желающие смогли по Интернету получать информацию о бесплатных земельных участках под Иркутском. Была высказана мысль законодательно запретить получать земельные участки не по месту жительства. Представитель губернатора в ЗС Роман Буянов пояснил участникам стола, что это невозможно и

незаконно – прокуратура против.

Также было отмечено, что, поскольку межевание и кадастровые работы делаются в основном «на коленке» без всякого плана и программы, то все больше неразберихи и путаницы возникает с земельными участками – зачастую земельный участок получается так, что загроживает будущие дороги и ЛЭП. Еще и по причине такого бардака не удается подвести к местам индивидуальной застройки инфраструктуру.

По результатам круглого стола были выработаны рекомендации правительству Иркутской области и органам местного самоуправления. Понятно, что рекомендации не обязательны к исполнению.



Автор: Андрей Родионов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 6600 31.03.2014, 13:33 📌 1141

URL: <https://babr24.com/?ADE=124687> Bytes: 4540 / 4485 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Андрей Родионов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)