

Андрей Крутов: Для установления справедливой кадастровой оценки земли необходимо изменение законодательства и разумная политика региональных властей

Госдума 21 марта отклонила проект протокольного поручения депутатов от «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ» от Иркутской области Ивана Грачева и Андрея Крутова, в котором предлагалось запросить в Минэкономразвития России информацию об изменении кадастровой стоимости земель во всех субъектах Российской Федерации в 2014 году по отношению к 2013 году.

А также о прогнозах увеличения /уменьшения налоговых платежей по результатам изменения кадастровой стоимости земель в 2014 году. Соответствующее поручение депутаты предлагали дать Комитету Госдумы по земельным отношениям и строительству и Комитету Госдумы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству.

Комментарий Андрея Крутова:

Проект протокольного поручения был подготовлен нами на основании коллективного обращения жителей Шелеховского района Иркутской области. Они обращают внимание, что в результате проведенного в Шелеховском районе определения кадастровой стоимости произошло значительное увеличение стоимости земель. И их можно понять, ведь их стоимость выросла - от 3 до 10 раз. Например, стоимость земельного участка для строительства канализации или линии электропередачи увеличилась в 7 раз, производственной базы, магазина промтоваров, кафетерия – в 5 раз. Или вот еще пример, в небольшом городке предприниматели хотели арендовать земельный участок для строительства автостанции. Один гектар земли, от которого рассчитывалась арендная плата, стоил 5 миллионов рублей. А после переоценки его стоимость выросла в 9 раз - до 45 миллионов рублей. В результате, их налоги составят 7 миллионов рублей в год, что делает этот проект нереализуемым.

Как известно, исходя из кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается земельный налог, если участок находится в собственности, либо арендная плата за него, если участок предоставлен муниципалитетом в аренду. При этом существующий порядок оспаривания результатов кадастровой оценки достаточно сложен и предусматривает дополнительные затраты на оценщиков, юристов и проведение экспертизы. В результате, страдает от этого, в первую очередь, малый и средний бизнес, которого практически «убивают». Причем это относится не только к Иркутской области, но и к другим регионам России.

Для установления справедливой кадастровой оценки земли необходимо изменение законодательства и разумная политика региональных властей. Законодательно необходимо упростить порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости. А для этого необходима та информация, которую мы и хотели запросить в Министерстве экономического развития.

Кроме того, мы обращали внимание губернатора и правительство Иркутской области на необходимость принятия мер, направленных на уменьшение уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам области. Земельный кодекс наделяет региональные власти полномочиями по утверждению среднего уровня кадастровой стоимости.

Однако голосами депутатов от «ЕДИНОЙ РОССИИ», в том числе и от Иркутской области, что вообще вызывает удивление, наш проект протокольного поручения был отклонен. Причем, по абсолютно формальным основаниям. Поэтому нам придется оформлять его в форме депутатского запроса, учитывая сложившуюся ситуацию.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)